UCHWAŁA NR 0150/VIII/202/07

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 28 czerwca 2007r.

w sprawie ustalenia zasad finansowania inwestycji i remontów w nieruchomościach stanowiących współwłasność Miasta Tychy, związanych z przystąpieniem przez Miasto Tychy do realizacji zadania w ramach Wieloletniego Programu Inwestycyjnego pn. „Modernizacja Placu Baczyńskiego".

Na podstawie art. 6 ust.1, art.7 ust.1, art.18 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.Nr 31 poz.266 z 2005r. z późn. zm.) , na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska oraz Komisję Finansów Publicznych

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

W związku z przystąpieniem przez Miasto Tychy do realizacji zadania zapisanego w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym pn. „Modernizacja Placu Baczyńskiego" - mając jednocześnie na uwadze konieczność kompleksowej jego realizacji w powiązaniu z termomodernizacją nieruchomości stanowiących jego otoczenie a także ochronę substancji mieszkaniowej Miasta Tychy w szczególności zaś z uwagi na przyjętą w uchwale nr 0150/V/120/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29.03.2007 w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Tychy, zasadę priorytetu przy realizacji inwestycji i remontów nieruchomości – przyjmuje się do realizacji na lata 2007-2009 zadanie polegające na odnowieniu elewacji, fasad i dachów nieruchomości ujętych w załączniku nr 1 do uchwały z ich równoległą termomodernizacją, w zakresie ujętym w tym załączniku.

§ 2

Finansowanie zadania o którym mowa w § 1 odbywać się będzie z przychodów własnych Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych oraz środków ujętych w budżecie miasta na ten cel (dotacja) na następujących zasadach:

1) Miasto Tychy jako współwłaściciel nieruchomości o których mowa w załączniku nr 1 do uchwały poniesie w 100% koszty projektów oraz koszty związane z remontem dachów i odnowieniu frontowej części elewacji budynków widocznych od strony Placu Baczyńskiego – szkic sytuacyjny stanowi załącznik nr 2,
2) koszty związane z termomodernizacją pozostałej części elewacji budynków (ściany boczne i elewacja od podwórka) pokryją wszyscy właściciele lokali w tym również Miasto Tychy proporcjonalnie do posiadanego udziału w części wspólnej nieruchomości.

§ 3

Dla zastosowania zasad finansowania określonych w § 2 niezbędne jest przyjęcie przez właścicieli lokali uchwały o rocznym planie gospodarczym oraz o wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu - uwzględniającej w całości niezbędne dla danej nieruchomości inwestycje, o których mowa w niniejszej uchwale.

§ 4

Wynikające z § 2 zasady finansowania inwestycji i remontów części wspólnych nieruchomości nie wyłączają możliwości korzystania przez właścicieli lokali z zasad finansowania inwestycji określonych w § 4 uchwały nr 0150/V/120/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29.03.2007 w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Tychy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

dr Michał Gramatyka

Załącznik nr 1 do uchwały
Nr 0150/VIII/202/07
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 czerwca 2007 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Zakres	Koszty Zadania w tys. zł	% udział Miasta Tychy w częściach wspólnych nieruchomości na dzień 31.12.2006 r.	Koszty Miasta Tychy w tys. zł
1.	Batorego 15-27 Biblioteczna 19-23 Bocheńskiego 6-8	Wieżyczki Elewacje Dokumentacja	100 1016 16	37,18	901,4
2.	Bocheńskiego 12	Elewacje Dokumentacja	196 3,1	43,13	171,1
3.	Batorego 22 – 28	Elewacje Dokumentacja	647,5 10,4	43,13	569,4
4.	Biblioteczna 20-22	Elewacje Dokumentacja	264 4	33,24	180,0
5.	Biblioteczna 24-28	Elewacje Dokumentacja	347 6	46,16	278,2
6.	Bocheńskiego 9 - 13	Elewacje Dokumentacja	306 8	28,66	204,9
7.	Bocheńskiego 1-7	Elewacje	626	52,55	493,6
8.	Bocheńskiego 2-4	Elewacje Dokumentacja	110 2	63,13	87,5
	OGÓŁEM		3662		2886,1

Uwaga: wszystkie dane określające koszty są danymi szacunkowymi, które mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji.

Zał. nr 2 do Uchwały
nr 0157/VIII/2/07 Rady Miasta Tychy
z dn. 28 marca 2007 r.

Skala 1 : 1300

DOKUMENT BEZ MOCY PRAWNEJ

System Informacji o Terenie w mieście Tychy
zarządzający: Wydział Geodezji

mapa przygotowana przy użyciu Internetowego Serwera Danych Przestrzennych



Wydruk sprządzony przez gwg_ist (Iwona Steczek - Wydział Geodezji), 2007.06.06 12:11:46

RADA MIASTA
Tychy

elewacja, której koszt odwodnienia (z termomodernizacją) pomiesie w 100% Miasto Tychy