

**ZARZĄDZENIE NR 0151/113/07**  
**PREZYDENTA MIASTA TYCHY**  
**z dnia 5 czerwca 2007r.**

**w sprawie ustalenia wysokości czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Tychy.**

Na podstawie art.7, art.8 i art. 9 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz.U.Nr 31 poz. 266 z 2005r. z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150/V/129/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 marca 2007r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Tychy

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Z dniem 1 października 2007r. ustala się czynsz za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy przyjmując stawkę bazową czynszu w wysokości 3,90 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, co stanowi 1,46 % aktualnej wartości odtworzeniowej budynku z uwzględnieniem wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia ustalonego przez Wojewodę Śląskiego na poziomie 3.140 zł/m<sup>2</sup>.

**§ 2**

1. Ustala się, iż czynsz najmu dla lokali tzw. „wolnostanów” tzn. lokali wolnych prawnie, wydanych wynajmującemu a oddawanych ponownie w najem – wynosić będzie 4,20 zł/m<sup>2</sup> co stanowi 1,61 % aktualnej wartości odtworzeniowej budynku.
2. Najemcy lokali komunalnych z którymi zawarto umowę najmu po dokonaniu zamiany z kontrahentem - opłacają czynsz według stawki bazowej określonej dla poprzedniego najemcy lokalu.

**§ 3**

Ustala się stawkę czynszu za lokale socjalne w nieruchomości przy ul. Browarowej 4 w wysokości 1 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej , a za lokale socjalne w pozostałych nieruchomościach – w wysokości 0,52 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**§ 4**

Ustala się, iż stawka czynszu wolnego odpowiada 3% aktualnej wartości odtworzeniowej budynku ustalonej przez Wojewodę Śląskiego – obowiązującej na dzień zawarcia umowy najmu.

**§ 5**

Ustala się, iż czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej, stosuje się wg maksymalnych wartości procentowych wynikających z uchwały nr 0150/V/129/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 marca 2007r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Tychy.

**§ 6**

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej i Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

**§ 7**

Zarządzenie nr 0152/34/2003 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 7 marca 2003r. (z późn. zm.) w sprawie ustalenia wysokości czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Tychy traci moc z dniem 30 września 2007r.

**§ 8**

Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem podjęcia.