

ZARZĄDZENIE NR 0151/ 44 /07
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 07 luty 2007

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych przez Państwo: Annę i Sławomira Sabat oraz Jakuba Bernatt do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Piaskowej i Świerkowej

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. Nr.80, poz 717 z późn. zm) oraz art. 30 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

zarządza się co następuje:

Po rozpatrzeniu uwag, dotyczących:

- 1) dopuszczenia zabudowy szeregowej dla terenu obejmującego m.in. działkę nr 3593/112,
- 2) odstąpienia od naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z zamierzoną zmianą planu,

złożonych w dniu 14 stycznia 2007 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Piaskowej i Świerkowej przez Państwo Annę i Sławomira Sabat

oraz

- 3) zwiększenia dopuszczalnych kątów nachylenia dachów z 40⁰ do 42⁰,

złożoną w dniu 07 stycznia 2007 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Piaskowej i Świerkowej przez Pana Jakuba Bernatt

stwierdzam, że :

§1

1. W odniesieniu do uwag złożonych przez Państwo Annę i Sławomira Sabat:
 - a) z uwagi na istniejący podział terenu uwzględniam uwagę dotyczącą dopuszczenia zabudowy szeregowej,
 - b) obowiązek ustalenia stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem wynika z Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; ustalona w projekcie planu stawka procentowa określona została na podstawie sporządzonej w lipcu 2006 r. „Prognozy skutków finansowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla obszaru położonego w rejonie ulic: Piaskowej i Świerkowej” - dlatego też nie uwzględniam uwagi.
2. W odniesieniu do uwagi złożonej przez Pana Jakuba Bernatt – uwzględniam uwagę, ponieważ wnioskowany kąt nachylenia dachu występuje w otoczeniu terenu objętego granicami planu.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.