PODSUMOWANIE

do dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kościelnej i Pogodnej w Tychach – część północno-zachodnia" przyjętego Uchwałą Nr XX/446/12 Rady Miasta Tychy z dnia 28 czerwca 2012 r.,

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie opracowywania projektu planu miejscowego nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń zawartych w uchwalonym dokumencie ze względu na zasady sporządzania oraz obowiązkowy zakres planu, określone w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2012, poz. 647) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

2. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

W planie miejscowym uwzględniono wszystkie ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, dlatego posiadają one bezpośrednie lub pośrednie odzwierciedlenie w postaci przepisów dokumentu, w szczególności dotyczących ochrony środowiska, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
Uważa się, że dla przedmiotowego obszaru nie ma potrzeby wyznaczania innych rozwiązań kompensacyjnych – zapisy planu w tym względzie wydają się być wystarczające. Uwzględnienie zapisów planu na etapie rzeczywistego zagospodarowania analizowanego terenu pozwoli uchronić środowisko przyrodnicze przed degradacją. Zaproponowane działania przyczynią się do zagwarantowania komfortu życia i zamieszkania w tej części miasta.

Aspekt środowiskowy	Problemy ochrony środowiska	Zapisy mpzp mające na celu przeciwdziałanie potencjalnym sytuacjom problemowym
Siedliska przyrodnicze	– zmniejszenie powierzchni terenów rolnych i zieleni związane z zabudową terenu, – zwiększenie powierzchni pozbawionych czynnej warstwy glebowej.	Plan wprowadza powierzchnię biologicznie czynną w granicach terenu **UO**.

Wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnia ziemi	– konieczność pełnego uregulowania gospodarki ściekowej i odpadowej.	Planowana w granicach planu gospodarka ściekami komunalnymi, wodami opadowymi oraz odpadami nie stanowi obciążenia dla lokalnego środowiska – obszar zostanie skanalizowany, ścieki odprowadzane będą systemem rozdzielczym. Czyste wody opadowe mogą zostać zagospodarowane w granicach działki.
Atmosfera i klimat, w tym klimat akustyczny	– możliwe większe emisje zanieczyszczeń do powietrza, – pogarszający się klimat akustyczny związany z zabudową terenu jako terenu usług oświaty i zwiększonym ruchem pojazdów.	Plan wprowadza: - ograniczenia niskiej emisji – przez nakaz stosowania wysokosprawnych kotłów grzewczych oraz możliwość korzystania z ekologicznych, odnawialnych źródeł energii. - ochronę akustyczną terenu **OU**.

3. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla obszaru położonego w rejonie ul. Kościelnej i Pogodnej w Tychach – część północno-zachodnia** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów – przekazany do zaopiniowania przez:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: WOOŚ.410.28.2012.RK1 z dnia 14.02.2012 r.);

2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: 17/NS/ZNS.522-6/101/2012 z dnia 06.02.2012 r.).

4. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie zgłoszonych wniosków i uwag.

Prezydent Miasta Tychy ogłosił:

1) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla obszaru położonego w rejonie ul. Kościelnej i Pogodnej w Tychach – część północno-zachodnia** oraz o możliwości składania wniosków do planu:
   a) w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" nr 37/43 z dnia 16 września 2008 r.,
   b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 16.09.2008 r. do 07.10.2008 r.,
   c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy,

   - w wyznaczonym terminie **nie wpłynęły żadne wnioski;**

2) o przystąpieniu do sporządzenia Prognoz Oddziaływania na Środowisko pięciu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w rejonach:
   1. ul. Barwnej i granicy administracyjnej miasta;

2. ulic: Oświęcimskiej i Brzoskwiniowej;
3. Kościelnej i Pogodnej;
4. ulicy Nad Jeziorem;
5. w dzielnicy Wygorzele - rowu Wygorzelskiego,

a) w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" nr 8/66 z dnia 24 lutego 2009 r.,
b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 24.02.2009 r. do 17.03.2009 r.,
c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy,

3) o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu przedmiotowego planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, terminie dyskusji publicznej oraz o możliwości wnoszenia uwag do projektu planu:
a) w prasie lokalnej: „Twoje Tychy" nr 34/144 z dnia 24 sierpnia 2010 r.,
b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy w dniach od 23.08.2010 r. do 12.10.2010 r.,
c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy.

- w wyznaczonym terminie **wpłynęły uwagi** złożone przez:
  - osobę fizyczną (data wpływu: 14 września 2010 r.), dotyczące wprowadzenia zmian w zakresie komunikacji rowerowej,
  - mieszkańców ul. Kościelnej (data wpływu: 11 października 2010 r.), dotyczące zmiany przeznaczenia terenu z zabudowy wielorodzinnej na zabudowę jednorodzinną,

- uwagi zostały rozstrzygnięte Zarządzeniem Nr 0151/838/10 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 2 listopada 2010 r.

4) o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu przedmiotowego planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, terminie dyskusji publicznej oraz o możliwości wnoszenia uwag do projektu planu – w zakresie etapu 1-go t.j. części północno-zachodniej:
a) w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" nr 11/225 z dnia 13 marca 2012 r.
b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 13.03.2012 r. do 04.05.2012 r.,
c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy,

- w wyznaczonym terminie **wpłynęła uwaga** złożona przez osobę fizyczną w dniu 13 kwietnia 2012 r. dotycząca działki ewidencyjnej zlokalizowanej poza obszarem planu,

- uwaga została rozstrzygnięta Zarządzeniem Nr 0050/157/12 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 maja 2012 r.

5. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na obszarze objętym granicami planu miejscowego nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, w związku z czym nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia postępowania w tym zakresie.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Powszechnie stosowaną metodą kontroli skutków realizacji danego projektu jest ocena wskaźnikowa – przez porównanie typowych parametrów środowiska do danych archiwalnych lub bieżących – można tego dokonać dzięki badaniom monitoringowym prowadzonym na bieżąco lub okresowo przez stacje WIOŚ, danym zawartym w bazach statystycznych GUS lub danych gromadzonych przez urzędy administracji. Na podstawie wyników tych badań monitoringowych można oszacować wpływ realizacji danej inwestycji na poszczególne komponenty środowiska (czy nastąpiło ich polepszenie czy pogorszenie) – w chwili obecnej w granicach obszaru opracowania nie ma jednak żadnych punktów monitoringu środowiska.
Ze względu na fakt, że analizowany dokument ma znaczenie lokalne, nie można go jednoznacznie powiązać ze wskaźnikami jakości środowiska mierzalnymi w ramach monitoringu środowiska prowadzonego na terenie miasta przez WIOŚ. Niemniej jednak można próbować dokonać takiej oceny w zakresie badań jakości powietrza atmosferycznego, czy badania stanu akustycznego na terenach podlegających ochronie akustycznej.
W zakresie ustaleń przedmiotowego planu, dla oceny skutków wynikających z przeznaczenia analizowanych terenów, wskazana jest kontrola decyzji i uzgodnień formalno – prawnych.
Poniżej podaje się przykładowe wskaźniki oceny wpływu zapisów mpzp w odniesieniu do aspektów środowiskowych. Podane poniżej wskaźniki mogą być modyfikowane i zmienione w zależności od osiąganych rezultatów i możliwości pozyskania danych wynikowych:

- powierzchnia zabudowy w stosunku do działki - %;
- ilość miejsc parkingowych – szt.;
- powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - %;
- rodzaj ogrzewania;
- sposób odprowadzania ścieków;
- ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów.

z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
ds. Gospodarki Przestrzennej
dr Michał Gramatyka