

**UCHWAŁA NR ...../...../12**  
**RADY MIASTA TYCHY**  
**z dnia ..... 2012 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszowickiej i Długiej w Tychach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2012 poz. 647) oraz art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

**Rada Miasta Tychy stwierdza,**

że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszowickiej i Długiej w Tychach jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, przyjętym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.

**i uchwała**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszowickiej i Długiej w Tychach.

**§ 1**

1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:
  - 1) Rozdział 1 - Przepisy ogólne;
  - 2) Rozdział 2 - Przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) Rozdział 3 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
  - 4) Rozdział 4 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
  - 5) Rozdział 5 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 6) Rozdział 6 - Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
  - 8) Rozdział 7 - Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
  - 9) Rozdział 8 - Przepisy końcowe.
2. Ze względu na istniejące uwarunkowania przepisy art. 15 ust. 2 pkt 4, 5, 7, 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mają zastosowania w odniesieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszowickiej i Długiej w Tychach, zwanego dalej planem.

**§ 2**

1. Załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część, jest załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali

1 : 1 000, zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” w skali 1 : 20 000 z oznaczeniem granic obszaru planu.

2. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:
  - 1) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych po jego wyłożeniu do publicznego wglądu;
  - 2) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

### § 3

Plan obejmuje obszar o powierzchni 12,4 ha w granicach określonych na rysunku planu.

## Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

### § 4

Na rysunku planu występują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) obowiązujące, stanowiące ustalenia planu:
  - a) granice obszaru planu,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów, zgodnie z oznaczeniem w legendzie rysunku planu,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) informacyjne:
  - a) istniejąca sieć wodociągowa,
  - b) istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej,
  - c) istniejąca sieć kanalizacji deszczowej,
  - d) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV,
  - e) istniejąca stacja transformatorowa,
  - f) istniejąca sieć gazociągowa średniego ciśnienia,
  - g) istniejący rów melioracyjny,
  - h) granica obszaru zasilania Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych UPWP QII,
  - i) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Lędziny".

### § 5

Pojęcia użyte w planie oznaczają:

- 1) **obszar planu** – wszystkie tereny objęte granicami planu;
- 2) **teren** – fragment obszaru planu wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów, o ile z treści planu nie wynika inaczej;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu określająca maksymalny zasięg zabudowy;
- 4) **wysokość zabudowy** – wysokość budynku wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi lub wysokość budowli stanowiącej całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, mierzona od średniego poziomu terenu na styku z budynkiem lub budowlą do najwyższej położonej części stanowiącej element obiektu budowlanego;
- 5) **budynek usługowy** – budynek przeznaczony w całości na potrzeby usług;
- 6) **budynek mieszkalno-usługowy** – budynek z wydzielonym lokalem mieszkalnym oraz lokalami usługowymi o łącznej powierzchni całkowitej przekraczającej 30% powierzchni całkowitej tego budynku;

- 7) **układ kalenicowy** – sposób usytuowania budynku, którego dach zwrócony jest najdłuższym odcinkiem kalenicy równolegle do linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
- 8) **dach płaski** – dach o kącie nachylenia połaci dachowych maks. 10<sup>0</sup>.

## § 6

W planie wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednio symbolami:

- 1) **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **7KDL** – teren dróg publicznych;
- 3) **8KDW, 9KDW, 10KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

## Rozdział 2

### **PRZEZNACZENIE, PARAMETRY, WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

## § 7

Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonych symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszczenie realizacji budynków usługowych oraz budynków mieszkalno-usługowych wyłącznie od strony terenu 7KDL oraz ul. Jaroszowickiej, zlokalizowanej poza granicami obszaru planu, z nakazem zapewnienia dostępu i wejścia do budynku usługowego lub lokalu użytkowego od strony dróg publicznych;
- 3) formę zabudowy – wolnostojąca, bliźniacza;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z dopuszczeniem:
  - a) realizacji poza linią zabudowy:
    - części podziemnych budynku,
    - schodów i pochylni,
    - zadaszeń nad wejściami, okapów, gzymsów, a także – powyżej pierwszej kondygnacji – balkonów i wykuszy – w odległości maks. 2,0 m;
  - b) przebudowy lub termomodernizacji budynków albo ich części zlokalizowanych poza linią zabudowy i istniejących w dniu wejścia planu w życie albo posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie;
- 5) wartość wskaźnika intensywności zabudowy – maks. 1,0;
- 6) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej – maks. 30%,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – maks. 35%,
  - c) dla zabudowy usługowej – maks. 50%;
- 7) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej – min. 40%,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – min. 30%,
  - c) dla zabudowy usługowej – min. 30%;
- 8) wielkość powierzchni zabudowy jednego budynku:
  - a) wolnostojącego – maks. 250 m<sup>2</sup>,
  - b) w zabudowie bliźniaczej – maks. 150 m<sup>2</sup>;
- 9) wysokość zabudowy – maks. 14,0 m, w tym wysokość budynków:
  - a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – maks. 9,0 m,
  - b) gospodarczych i garaży – maks. 5,0 m;
- 10) geometria dachów budynków:

- a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od min. 35° do maks. 42°, z dopuszczeniem:
  - wykusy i lukarn o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych,
  - dachów jednospadowych dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku typu wiaty i zadaszenia, przy zachowaniu kąta nachylenia połaci dachowej od min. 25° do maks. 42°,
- b) gospodarczych i garaży – dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od min. 25° do maks. 42°, z dopuszczeniem dachów płaskich;
- 11) dopuszczenie termomodernizacji, przebudowy lub wymiany kubatury budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają określonych w planie zasad zabudowy lub zagospodarowania działki budowlanej;
- 12) zakaz lokalizacji:
  - a) budynków gospodarczych i garaży o elewacji z blachy nielakierowanej, z dopuszczeniem lokalizacji budynków gospodarczych i garaży o elewacji z blachy lakierowanej wyłącznie w odległości min. 15,0 m od strony dróg publicznych, licząc od linii rozgraniczających terenu,
  - b) ogrodzeń z blachy oraz betonowych, z dopuszczeniem stosowania rozwiązań systemowych zawierających elementy betonowe;
- 13) dopuszczenie lokalizacji w granicy działki:
  - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych wyłącznie na zasadach zabudowy bliźniaczej,
  - b) budynków gospodarczych i garaży;
- 14) dla budynków lokalizowanych od strony terenu oznaczonego symbolem 7KDL ustala się:
  - a) szerokość elewacji od strony drogi publicznej – min. 10,0 m,
  - b) nakaz lokalizacji w układzie kalenicowym;
- 15) następujące zasady lokalizacji nośników reklamowych, szyldów i innych elementów informacyjnych:
  - a) umieszczanych na budynkach lokalizowanych od strony terenu 7KDL oraz ul. Jaroszowickiej, zlokalizowanej poza granicami obszaru planu:
    - powierzchnia ekspozycyjna – maks. 0,6 m<sup>2</sup>,
    - wysięg – maks. 1,5 m,
    - zakaz umieszczania poza pasem, którego dolną granicę stanowi poziom terenu, a górną – linia pozioma wyznaczona przez dolną krawędź najniższej położonego okna drugiej kondygnacji,
  - b) wolnostojących – powierzchnia ekspozycyjna – maks. 2,0 m<sup>2</sup>.

## § 8

1. Dla **terenu dróg publicznych** oznaczonego symbolem **7KDL** ustala się przeznaczenie – drogi publiczne.
2. Dla **terenów dróg wewnętrznych** oznaczonych symbolami **8KDW**, **9KDW** i **10 KDW** ustala się przeznaczenie – drogi wewnętrzne.

## Rozdział 3

### ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

## § 9

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu oraz powiązania z układem zewnętrznym poprzez istniejące drogi publiczne (ulice: Jaroszowicka i Długa), zlokalizowane poza granicami planu.

2. Układ komunikacyjny obszaru planu tworzą:
  - 1) droga publiczna klasy lokalnej, oznaczona symbolem **7KDL**, dla której ustala się:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, z poszerzeniem do 20,0 m w miejscu lokalizacji placu do zawracania samochodów, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
    - b) przekrój uliczny jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu, obustronnym chodnikiem oraz dwukierunkową ścieżką rowerową albo obustronnymi pasami rowerowymi w jezdni,
    - c) nakaz realizacji pasa zieleni, dla którego ustala się:
      - szerokość – min. 2,0 m, z dopuszczeniem przerw na wejścia i wjazdy z drogi publicznej na posesje oraz przystanki autobusowe,
      - nakaz nasadzenia drzew w ilości 1 drzewo co maks. 15,0 m,
    - d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
  - 2) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami **8KDW**, **9KDW** i **10KDW**, dla których ustala się odpowiednio:
    - a) dla dróg oznaczonych symbolami **8KDW** i **9KDW**:
      - szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
      - przekrój uliczny jednojezdniowy o szerokości jezdni min. 5,0 m, z dwoma pasami ruchu i co najmniej jednostronnym chodnikiem,
    - b) dla drogi oznaczonej symbolem **10KDW**:
      - szerokość w liniach rozgraniczających – 3,8 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
      - przekrój uliczny jednojezdniowy z jednym pasem ruchu.
3. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów w ilości:
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 2 miejsca parkingowe na mieszkanie;
  - 2) dla biur, serwisów naprawczych – min. 1 miejsce parkingowe na 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 1 miejsce parkingowe na 2 stanowiska pracy, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe;
  - 3) dla stacji obsługi pojazdów, warsztatów samochodowych – min. 2 miejsca parkingowe na 1 stanowisko obsługi, a w przypadku stacji kontroli pojazdów – min. 4 miejsca parkingowe dla pojazdów do 3,5 t oraz min. 2 miejsca parkingowe dla pozostałych pojazdów;
  - 4) dla myjni samochodowych bezdotykowych, automatycznych i ręcznych – min. 2 miejsca parkingowe na 1 stanowisko oraz min. 2 miejsca parkingowe na 3 stanowiska pracy, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe;
  - 5) dla sklepów bez samoobsługi i aptek – min. 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe;
  - 6) dla sklepów samoobsługowych:
    - a) min. 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży i magazynowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe,
    - b) min. 1 miejsce parkingowe dla samochodu ciężarowego typu TIR,
    - c) min. 1 miejsce parkingowe na 3 stanowiska pracy, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe;
  - 7) dla restauracji, kawiarni:
    - a) min. 1 miejsce parkingowe na 3 miejsca konsumpcyjne wewnątrz budynku, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe,
    - b) min. 1 miejsce parkingowe na 6 miejsc konsumpcyjnych na zewnątrz budynku, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe,
    - c) min. 2 miejsca parkingowe na 3 stanowiska pracy, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe;

- 8) dla barów, klubów – min. 1 miejsce parkingowe na 10 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe;
  - 9) dla usług zdrowia i opieki medycznej:
    - a) min. 4 miejsca parkingowe na 1 gabinet,
    - b) min. 2 miejsca parkingowe na 3 stanowiska pracy, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe;
  - 10) dla pozostałych usług – min. 1 miejsce parkingowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe.
4. Dopuszcza się bilansowanie ilości miejsc parkingowych, o których mowa w ust. 3 pkt 1, z miejscami realizowanymi w garażu oraz na podjeździe.
  5. Dla usług, o których mowa w ust. 3 pkt 2, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 ustala się nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów w ilości min. 5 stojaków na obiekt.

#### **Rozdział 4** **ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW** **INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

##### **§ 10**

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasady ogólne:
  - a) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) dopuszczenie remontu, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmiany ich lokalizacji i przebiegu;
- 2) zasady szczególne:
  - a) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom – nakaz dostawy wody z sieci wodociągowej, w tym istniejącego wodociągu Ø 150 mm, zlokalizowanego częściowo w granicach obszaru planu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - b) w zakresie **odprowadzenia ścieków komunalnych i bytowo-gospodarczych** – nakaz odprowadzenia do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Tychach-Urbanowicach, poza granicami obszaru planu, poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, w tym istniejący kanał sanitarny Ø 250 mm, zlokalizowany częściowo w granicach obszaru planu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - c) w zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** – dopuszczenie:
    - podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, w tym istniejącego rurociągu Ø 600 mm w ciągu ul. Długiej oraz Ø 400 mm w ciągu ul. Jaroszowickiej, zlokalizowanych poza granicami obszaru planu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
    - zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej,
  - d) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** – nakaz dostaw z indywidualnych źródeł ciepła o sprawności urządzeń grzewczych min. 80%,
  - e) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** – ograniczenie do dostaw z:
    - sieci elektroenergetycznej,
    - odnawialnych źródeł energii,
    - urządzeń zapewniających dostawę energii elektrycznej w kogeneracji,
  - f) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** – dopuszczenie dostaw z sieci gazociągowej, w tym istniejącego gazociągu średniego ciśnienia Ø 90 mm, zlokalizowanego częściowo w granicach obszaru planu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

**PROJEKT UCHWAŁY** ▪ Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu: 20.11.2012 – 19.12.2012 ▪ Dyskusja publiczna: 11.12.2012, godzina 17:00, siedziba Rady Osiedla Jaroszowice-Urbanowice-Wygorzele, „Dworek”, ul. Miodowa 21, Tychy

- g) w zakresie **telekomunikacji** – dopuszczenie dostępu do sieci telekomunikacyjnej,
- h) w zakresie **gospodarki odpadami** – nakaz postępowania z odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. 2012, poz. 391) oraz opracowanym na podstawie art. 4 tej ustawy Uchwałą Rady Miasta Tychy w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

## **Rozdział 5**

### **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

#### **§ 11**

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) nakaz uwzględnienia ustaleń planu w zakresie:
  - a) minimalnej wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki, o której mowa w § 7 pkt 7,
  - b) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych i bytowo-gospodarczych oraz wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w ciepło oraz gospodarki odpadami;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN** ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w przepisach w zakresie ochrony akustycznej jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

## **Rozdział 6**

### **SZCZEGÓLWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM**

#### **§ 12**

Na terenach o symbolach **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej:
    - wolnostojącej – min. 900 m<sup>2</sup>,
    - bliźniaczej – min. 600 m<sup>2</sup>,
  - b) dla zabudowy usługowej:
    - wolnostojącej – min. 1000 m<sup>2</sup>,
    - bliźniaczej – min. 500 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki dla zabudowy:
  - a) wolnostojącej – min. 18 m,
  - b) bliźniaczej – min. 13 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od min. 80<sup>0</sup> do maks. 100<sup>0</sup>.

## **Rozdział 7**

### **STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU**

#### **§ 14**

Dla całego obszaru planu ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – na **30%**.

**PROJEKT UCHWAŁY** ▪ Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu: 20.11.2012 – 19.12.2012 ▪ Dyskusja publiczna: 11.12.2012, godzina 17:00, siedziba Rady Osiedla Jaroszowice-Urbanowice-Wygorzele, „Dworek”, ul. Miodowa 21, Tychy

## **Rozdział 8 PRZEPISY KOŃCOWE**

### **§ 15**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

### **§ 16**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.