

Dariusz Wencepel
Radny Rady Miasta Tychy

Tychy, 09.11.2012r.

URZĄD MIASTA TYCHY	
Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	2012 -11- 09
L.dz.	Podpis.....
Znak sprawy	

Przewodniczący
Rady Miasta
Tychy

Interpelacja

Na podstawie § 12 ust.3 Regulaminu obrad Rady Miasta Tychy zgłaszam **interpelację** w sprawie: **Termomodernizacji Przedszkola nr 10 w Tychach**

Niniejszym zwracam się z prośbą o zaplanowanie w budżecie Miasta Tychy na 2013r. środków finansowych w kwocie 50.000 zł, która jest niezbędna do wykonania dokumentacji na termoizolację budynku (audyt energetyczny, projekt budowlany i pozwolenie na budowę) Przedszkola nr 10 przy ul.Braterskiej 7.

W roku 2009 została zakończona inwestycja pod nazwą: „Rozbudowa Przedszkola nr 10” w ramach, której przedszkole powiększono o jedną kondygnację (II piętro z salami dla dzieci). Jednak w pomieszczeniach tych następuje przemarzanie ścian, w wyniku czego pojawiają się czarne plamy (w miejscach gdzie są metalowe wkręty oraz klej mocujący płyty kartonowo – gipsowe). Zarówno sale zajęć, w których przebywają dzieci jak również pomieszczenia kuchenne i hol są bardzo zanieczyszczone. Jeżeli nie zostaną podjęte jakies działania plamy te spowodują zagrzybianie się ścian.

Po rozmowach z wykonawcą oraz architektem ustalono, że przyczyną między innymi jest brak ocieplenia budynku (w załączeniu opinia architekta). Projekt wykonany przez architekta zakładał wykonanie termoizolacji, co jednak nie zostało wykonane do dnia dzisiejszego.

Przygotowanie niezbędnej dokumentacji pozwoli (we współpracy z Wydziałem Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich) na pozyskanie środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na wykonanie termoizolacji i poprawienie sytuacji placówki.

Pragnę nadmienić, że budynek jest własnością Miasta Tychy i jest jednym z najstarszych budynków. Od początku swojego istnienia nie był na zewnątrz modernizowany i w chwili obecnej w sąsiedztwie zrewitalizowanego placu Baczyńskiego i w otoczeniu budynków MZBM, które są systematycznie odnawiane wygląda mało estetycznie.

Zrealizowanie projektu termoizolacji budynku poprawi jednak nie tylko jego estetykę zewnętrzną ale przede wszystkim wpłynie na poprawę warunków dla wychowanków przedszkola, a dla miasta w dłuższej perspektywie oszczędności do budżetu, w postaci niższych kosztów centralnego ogrzewania.

Z wyrazami szacunku


Radny Rady Miasta Tychy
mgr Dariusz Wencepel



JSG ARCHITEKCI - SZYMON GIBOWSKI
40-513 Katowice, Krzemienna 12
NIP 646-239-92-29 REGON 278126429

P. J. Koch
27.09.2012

P. M. Góral
27.09.2012

Katowice 21.09.2012

URZĄD MIASTA TYCHY
WYDZIAŁ REALIZACJI INWESTYCJI
Al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy

W odpowiedzi na Państwa zapytanie została wykonana wizja lokalna wraz z autorem projektu instalacji centralnego ogrzewania oraz przeprowadzone rozmowy z dyrektorem placówki.

Po przeanalizowaniu stanu istniejącego oraz sprawdzeniu obliczeń dot. instalacji C.O. nie określono jednoznacznie przyczyny występującego zjawiska. Zjawisko kondensacji wilgoci zależy od czynników które mogą wystąpić z kilku powodów może to być zarówno nieszczelna izolacja dachu, mostki termiczne z nieocieploną częścią budynku jak również niedziałająca odpowiednio wentylacja sal. Poniżej przedstawiamy te najbardziej prawdopodobne. Niestety mogą one być zależne od siebie i oczekiwany efekt przyniesie wykluczenie jednej z nich jak również okazać się może że będzie ich kilka.

1. Na parterze i I piętrze należy założyć nowe zawory z głowicami termostatycznymi gdyż istniejące są już zużyte i w momencie przekręcenia powodują wycieki - uniemożliwia to wyregulowanie instalacji CO. Następnie należy wyregulować instalację centralnego ogrzewania przy każdym grzejniku („kryzowanie”). Dzięki temu możliwe będzie uzyskanie wyższych temperatur na grzejnikach poddasza, w tym momencie nie jest to możliwe ze względu na maksymalne ogrzewanie parteru i piętra. Ilość oraz moc grzejników została wydana z zapasem względem wyniku obliczeń.
2. W okresie zimowym dokonać pomiarów przenikalności ciepła przez sufit oraz ściany działowe pomieszczeń w miejscach gdzie występuje różnica rzędnej sufitu podwieszonego. Pomoże to w lokalizacji ewentualnych nieszczelności w izolacji dachu i pozwoli na opracowanie sposobu ich likwidacji. W tym momencie bez rozbierania części sufitu trudno określić jednoznaczną przyczynę kondensacji wilgoci powodującej brudzenie się ścian.
3. Dokonać sprawdzenia drożności wentylacji oraz regulacji nawiewników w oknach. Niedziałająca odpowiednio wentylacja sal nie odprowadza nadmiaru wilgoci z powietrza co w połączeniu ze słabo grzejącymi grzejnikami może powodować zjawisko czarnych plam - kondensacji wilgoci.
4. Należy zwrócić uwagę na fakt że budynek nie jest całościowo docieplony. Nie pozwala to na uzyskanie przyjętych w projekcie normatywnych parametrów cieplnych - współczynników przenikania przez ściany które są narażone na bezpośrednie oddziaływanie niskiej temperatury w okresie zimowym. Podciąganie wilgoci z nieosłoniętych murów w stronę cieplejszej części poddasza może również powodować wykraplanie się wilgoci w części dachowej

Z poważaniem

Szymon Gibowski

JSG ARCHITEKCI
SZYMON GIBOWSKI
ul. KRZEMIENNA 12
40-513 KATOWICE
NIP:646-239-92-29 REGON:278126429

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Realizacji Inwestycji
Al. Niepodległości 49
43-100 Tychy

25.09.2012 ob
48930/2012

*Pismo zostało przekazane w dn. 20.10.2012 p. J. Koch
mgr Marzena Góral*