**UCHWAŁA NR 0150/LI/956/06**

**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 28 września 2006 r.**

**w sprawie przyjęcia zmian w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy" oraz zmiany uchwały Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

**Rada Miasta Tychy uchwala:**

**§ 1**

Zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy", zatwierdzonego Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późniejszymi zmianami, obejmującą teren zlokalizowany przy ul. Sikorskiego - oznaczony na załączniku graficznym.

**§ 2**

Dla terenu, o którym mowa w § 1, zmienia się dotychczasowe przeznaczenie tj. z „terenu wieloprofilowych usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych" na „teren zabudowy wielorodzinnej wraz z usługami stopnia podstawowego" oraz „teren sportu i rekreacji" – zgodnie z oznaczeniem na rysunku „Studium…".

**§ 3**

W związku z ustaleniem nowej funkcji, o której mowa w § 2, przeprowadzono analizę w oparciu o art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdzając, iż przyjęcie nowych przeznaczeń terenów nie wpłynie na dotychczasowe ustalenia „Studium…", a w szczególności:

1) zachowane pozostają kierunki kształtowania struktury przestrzennej gminy, jak również dotychczasowe kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy,

2) utrzymuje się obszary i zasady dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, jak również ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego; bez zmian pozostają także kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjne,

3) nie ulegają zmianie obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, a dla obszarów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym przejęte będą ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz ustalenia innych programów, o których mowa art. 48 ust. 1 cyt. ustawy,

4) nie zachodzi konieczność weryfikacji kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

5) w odniesieniu do terenów objętych niniejszą zmianą gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,

6) nie kwalifikuje się terenów jako obszary i obiekty:

a) narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
b) wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
c) dla których wyznacza się filar ochronny w złożu kopaliny,

7) tereny nie stanowią:
a) terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
b) obszarów i pomników zagłady i ich stref ochronnych,
c) obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 $m^2$,
d) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
e) innych obszarów problemowych gminy, określanych w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania.

**§ 4**

W Uchwale Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. wraz z późn. zm. - dokonuje się następującej zmiany:
1) w tekście „Studium…" w rozdziale pt.: „Obszary przeznaczone do zainwestowania" pkt 14 lit. a - skreśla się wyrazy: *„ul. Sikorskiego, Bielskiej*",
2) w rysunku „Studium…" pt.: „Kierunki polityki przestrzennej w zakresie przeznaczenia terenu" - zmienia się oznaczenie graficzne odpowiednio dla nowego przeznaczenia.

**§ 5**

Tekst „Studium…" oraz rysunek, o którym mowa w § 2, stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 6**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 7**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Tychy

dr Michał Gramatyka