UCHWAŁA NR 0150/LI/958/06

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kopernika

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

Rada Miasta Tychy uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kopernika.

§ 1

1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:
   - Rozdział 1: Przepisy ogólne;
   - Rozdział 2: Przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   - Rozdział 3: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
   - Rozdział 4: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
   - Rozdział 5: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
   - Rozdział 6: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
   - Rozdział 7: Przepisy końcowe.

2. Ze względu na istniejące uwarunkowania, w obszarze objętym planem nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem art. 15 ust. 2 pkt 4, 5, 7, 8, 9, 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kopernika, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

2. Załącznikami graficznymi do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
   2) załącznik nr 2 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w skali 1:1000;
   3) załącznik nr 3 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” z oznaczeniem granic obszaru objętego planem.

3. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych po jego wyłożeniu do publicznego wglądu;
   2) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 3

Plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy", które zatwierdzono Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późniejszymi zmianami.

§ 4

Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów – zgodnie z oznaczeniem w legendzie rysunku planu.

§ 5

Pojęcia użyte w planie oznaczają:

1) **teren** - teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o ile z treści planu nie wynika inaczej, oznaczony symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
2) **przeznaczenie podstawowe** - ustalony w planie przeważający sposób użytkowania terenu, któremu podporządkowane są inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;
3) **przeznaczenie dopuszczalne** - użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i niekonfliktowo współistnieje z nim na warunkach określonych w planie;
4) **przepisy odrębne** - przepisy ustaw, innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z aktami wykonawczymi;
5) **wewnętrzna obsługa komunikacyjna** – nieoznaczone na rysunku planu dojazdy do działek budowlanych nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, realizowane na koszt właścicieli, o parametrach spełniające wymogi przepisów ochrony przeciwpożarowej.

§ 6

1. W planie wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednio symbolami:
   1) **1MW, 2MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
   2) **3MWU** - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
   3) **4U** - teren zabudowy usługowej;
   4) **5Z** - teren zieleni;
   5) **6KDD, 7KDD** - tereny dróg publicznych.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego - na zasadach określonych w dalszych przepisach planu.

Rozdział 2
PRZEZNACZENIE, PARAMETRY, WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 7

Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczonego symbolem **1MW** ustala się następujące przeznaczenia:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z możliwością realizacji handlu detalicznego i usług komercyjnych, za wyjątkiem gastronomii i rozrywki;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) wewnętrzna obsługa komunikacyjna,
   b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

§ 8

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o których mowa w § 7 ustala się następujące parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:

1) dopuszczenie usług, o których mowa w § 7 pkt 1 wyłącznie w parterach budynków zlokalizowanych wzdłuż terenu o symbolu 7KDD;
2) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki: max 40%;
3) wysokość budynków: 3-4 kondygnacje nadziemne;
4) forma architektoniczna zabudowy inspirowana stylem modernistycznym;
5) nakaz zapewnienia miejsc parkingowo-garażowych w ilości: min 1,5 miejsca na mieszkanie – realizowanych na poziomie terenu lub jako wbudowane w kondygnację podziemną, z zakazem realizacji:
   a) garaży wolnostojących i zespołów garażowych realizowanych na poziomie terenu,
   b) garaży wbudowanych z indywidualnymi bramami garażowymi tworzącymi ciąg na elewacji od drogi o symbolu 7KDD;
6) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
7) ze względu na specyfikę funkcji terenu, zlokalizowanego po zachodniej stronie obszaru objętego planem, w bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu ustala się:
   a) zakaz lokalizacji parkingów, placów gospodarczych i terenów sportowych,
   b) nakaz urządzenia strefy zieleni z dopuszczeniem cichej rekreacji.

§ 9

Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczonego symbolem **2MW** ustala się następujące przeznaczenia:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z możliwością realizacji handlu detalicznego i usług komercyjnych, w tym małej gastronomii typu: pijalnia soków, herbaciarnia, kawiarnia, cukiernia, z wykluczeniem usług rozrywki;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) wewnętrzna obsługa komunikacyjna,
   b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

§ 10

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o których mowa w § 9 ustala się następujące parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:

1) dopuszczenie usług, o których mowa w § 9 pkt 1 wyłącznie w parterach budynków zlokalizowanych wzdłuż terenu o symbolu 6KDD i 7KDD;
2) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki: max 40%;
3) wysokość obiektów: 3-5 kondygnacji nadziemnych;
4) forma architektoniczna zabudowy inspirowana stylem modernistycznym;
5) nakaz szczególnego kształtowania narożnika zlokalizowanego przy skrzyżowaniu dróg oznaczonych symbolami 6KDD i 7KDD w formie: obiektu, akcentu plastycznego, zieleni komponowanej, itp., jako miejsca formalnie ważnego w zespole planowanej zabudowy, widocznego z ciągów komunikacyjnych;
6) nakaz zapewnienia miejsc parkingowo-garażowych w ilości: min 1,5 miejsca na mieszkanie – realizowanych na poziomie terenu lub jako wbudowane w kondygnację podziemną, z zakazem realizacji:
   a) garaży wolnostojących i zespołów garażowych realizowanych na poziomie terenu,
   b) garaży wbudowanych z indywidualnymi bramami garażowymi tworzącymi ciąg na elewacji od drogi o symbolu 6KDD i 7KDD;
7) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 11

Dla **terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej** oznaczonego symbolem **3MWU** ustala się następujące przeznaczenia:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z możliwością realizacji handlu detalicznego i usług komercyjnych, jako wbudowane w budynek mieszkalny, w tym małej gastronomii typu: pijalnia soków, herbaciarnia, kawiarnia, cukiernia, z wykluczeniem usług rozrywki,
b) zabudowa usługowa za wyjątkiem: handlu hurtowego, baz i składów, stacji obsługi samochodów, salonów samochodowych, usług gastronomii i rozrywki;

2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) wewnętrzna obsługa komunikacyjna,
b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

§ 12

Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o których mowa w § 11 ustala się następujące parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:

1) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu:
a) dla zabudowy usługowej: max 60%,
b) dla zabudowy mieszkaniowej: max 40%;
2) wysokość obiektów:
a) usługowych: max 4 kondygnacje nadziemne,
b) mieszkaniowych: 3-4 kondygnacje nadziemne;
3) forma architektoniczna zabudowy inspirowana stylem modernistycznym;
4) nakaz zapewnienia miejsc parkingowo-garażowych realizowanych na poziomie terenu lub jako wbudowane w kondygnację podziemną, w ilości:
a) dla zabudowy mieszkaniowej - min 1,5 miejsca na mieszkanie,
b) dla usług - min 1 miejsce na 20 m^2 powierzchni użytkowej usługi, przy czym dla usługi wymagającej dostawy towarów dodatkowo 1 miejsce dla pojazdu dostawczego;
5) zakaz lokalizacji:
a) garaży wolnostojących i zespołów garażowych realizowanych na poziomie terenu,
b) garaży wbudowanych z indywidualnymi bramami garażowymi tworzącymi ciąg na elewacji od drogi o symbolu 6KDD ;
c) obiektów tymczasowych.

§ 13

Dla **terenu zabudowy usługowej** oznaczonego symbolem **4U** ustala się następujące przeznaczenia:

1) przeznaczenie podstawowe:
a) usługi komercyjne, za wyjątkiem: handlu hurtowego, baz i składów, stacji obsługi samochodów,
b) parkingi lub garaż wielopoziomowy;
2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 14

Dla terenów zabudowy usługowej, o której mowa w § 13 ustala się następujące parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:

1) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki:
a) dla zabudowy usługowej: max 60%,
b) dla garażu wielopoziomowego: max 90%;
2) wysokość obiektów: max 3 kondygnacje nadziemne;
3) nakaz zapewnienia miejsc postojowych w ilości min 1 miejsce na 20 m^2 powierzchni użytkowej usługi, przy czym dla usługi wymagającej dostawy towarów dodatkowo 1 miejsce dla pojazdu dostawczego;
4) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 15

Dla **terenu zieleni** oznaczonego symbolem **5Z** ustala się następujące przeznaczenia:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej;
   b) czasowe miejsca postojowe.

§ 16

Dla terenu zieleni, o którym mowa w § 15 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:

1) dopuszczenie realizacji czasowych miejsc postojowych, o których mowa w § 15 pkt 2b, o łącznej powierzchni stanowiącej max 20% całego terenu, pod warunkiem ochrony wizualnej terenów sąsiednich oraz wprowadzenia zieleni wysokiej w ilości nie mniej niż 1 drzewo na 4 stanowiska;
2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 17

Dla **terenów dróg publicznych** oznaczonych symbolami **6KDD** i **7KDD** ustala się następujące przeznaczenia:

1) przeznaczenie podstawowe: obsługa komunikacyjna – drogi dojazdowe;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   b) czasowe miejsca postojowe.

Rozdział 3
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 18

Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez:

1) drogę publiczną o symbolu: 6KDD, dla której ustala się:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
   b) przekrój uliczny jedno-jezdniowy z dwoma pasami ruchu, o szerokości jezdni: 6 m;
2) drogę publiczną o symbolu 7KDD, dla której ustala się:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających: 16 m,
   b) przekrój uliczny jedno-jezdniowy z dwoma pasami ruchu, o szerokości jezdni: 6 m;
   c) realizację ciągu pieszego, kształtowanego:
      - elementami małej architektury o wysokich walorach plastycznych i jednorodnej stylistyce,
      - nawierzchnią zróżnicowaną fakturowo i kolorystycznie,
      - zróżnicowaną zielenią kompozycyjną,
   d) nakaz wprowadzania dla miejsc postojowych lokalizowanych w liniach rozgraniczających drogi zieleni wysokiej w ilości nie mniej niż 1 drzewo na 4 stanowiska;

3) wewnętrzną obsługę komunikacyjną, przy czym w przypadku realizacji sięgaczy ustala się nakaz zakończenia ich placem do zawracania.

Rozdział 4
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 19

Ustala się następujące zasady obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszo–jezdnych i pieszych oraz zieleni;
2) dopuszczenie modernizacji, rozbudowy i korekty przebiegu trasy oraz parametrów sieci infrastruktury technicznej istniejącej i projektowanej, pod warunkiem nienaruszenia innych ustaleń planu;

3) ustala się obowiązek stosowania urządzeń podczyszczających przy ujmowaniu wód opadowych z terenów parkingów i utwardzonych placów, gwarantujących dopuszczenie w wodach opadowych zawartości zawiesin ogólnych i substancji ropopochodnych w dostosowaniu do obowiązujących przepisów szczególnych;
4) wymóg uzyskania przez nowych odbiorców warunków technicznych podłączenia mediów do sieci oraz uzgodnienia dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej.

§ 20

W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
1) zaopatrzenie w wodę dla obszaru objętego planem z istniejącego wodociągu Ø 300/200 mm zlokalizowanego w rejonie ul. Honoraty;
2) budowa wodociągów w układzie pierścieniowym w dostosowaniu do wymogów p.poż.

§ 21

W zakresie **odprowadzenia ścieków sanitarnych** ustala się:
1) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez miejski system kanalizacyjny do oczyszczalni ścieków „Urbanowice” zlokalizowanej poza granicami planu;
2) odprowadzenie ścieków nastąpi w systemie grawitacyjnym poprzez projektowaną kanalizację Ø 0,25 m do istniejącego kanału Ø 0,40 m w rejonie ulicy Honoraty biegnącego w kierunku kolektora „południowego”.

§ 22

W zakresie **odprowadzenia wód opadowych** ustala się odprowadzenie wód poprzez:
1) istniejącą kanalizację deszczową Ø 0,30/0,50/0,60 m zlokalizowaną w rejonie ul. Honoraty – z zachodniej części terenu opracowania;
2) istniejącą kanalizację deszczową Ø 0,50 m zlokalizowaną w ul. Kopernika – ze wschodniej części terenu opracowania.

§ 23

W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się dostawę energii cieplnej:
1) z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez rozbudowę odcinków Magistrali Południe I 2 x Dn 600 lub 2 x Dn 125 odprowadzonych w rejon ul. Kopernika - Żwakowska;
2) z istniejących sieci gazowych zgodnie z § 25.

§ 24

W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
1) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć, zlokalizowanych poza granicami planu, tj.:
   a) stację transformatorową 20/0,4 kV nr 112 „Tychy H” z zamontowanym transformatorem o mocy 400 kVA,
   b) stację transformatorową 20/0,4 kV nr 110 „Tychy H” z zamontowanym transformatorem o mocy 400 kVA,
   c) kablową linię elektroenergetyczną 20 kV – przebiegającą w granicach planu;
2) bezpośrednią obsługę odbiorców z istniejącej kablowej sieci niskiego napięcia 0,4 kV oraz projektowanej sieci niskiego napięcia w wykonaniu kablowym.

§ 25

W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się dostawę gazu w oparciu o gazociąg niskiego ciśnienia Ø 300/250 mm w rejonie ul. Honoraty i Ø 100 mm w ul. Kopernika lub z kierunku wschodniego – w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia Ø 250 mm biegnący wzdłuż torów kolejowych.

§ 26

W zakresie **łączności telekomunikacyjnej** ustala się:
1) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji Polskiej S.A. zlokalizowaną wzdłuż ul. Kopernika, dopuszczając możliwość obsługi przez innych operatorów sieci;

2) realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanych inwestycji.

Rozdział 5
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 27

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) stosowanie w czasie realizacji inwestycji - przepisów dotyczących szczególnych zasad ochrony powierzchni ziemi, a zwłaszcza właściwe zabezpieczenie i rozdysponowanie wartościowej warstwy gleby poprzez wykorzystanie na terenie inwestycji po zakończeniu jej realizacji lub na innych terenach w celu ograniczenia degradacji gleb;
2) nie przekraczanie standardów i norm w zakresie ochrony środowiska oraz stosowanie najlepszych dostępnych technik i technologii, o których mowa w przepisach odrębnych;
3) nakaz uwzględnienia, w kształtowanym zespole zabudowy, właściwego przewietrzania oraz zapewnienia optymalnych warunków higieniczno-zdrowotnych podnoszących jakość środowiska zamieszkania, m.in. poprzez:
   a) właściwe strefowanie funkcji,
   b) wprowadzenie systemu zieleni łączącego się z terenami otwartymi obszarów sąsiednich i tworzącego lokalny system ekologiczny,
   c) zapewnienie intymności i bezpieczeństwa zamieszkiwania;
4) zakaz powodowania konfliktów i uciążliwości przekraczających granice działki w zakresie: wytwarzania hałasu, intensywnych woni lub światła o dużym natężeniu.

Rozdział 6
STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 28

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości **30 %** dla terenów o symbolach: **1MW, 2MW, 3MWU, 4U.**

Rozdział 7
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 29

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Tychy

dr Michał Gramatyka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY KOPERNIKA

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 1 000**

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 0150/LI/958/06
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA 28 września 2006r.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Tychy
dr Michał Gramatyka

OZNACZENIA

▬ ▬ ▬	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
———	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
1MW, 2MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
3MWU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
4U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
5Z	TEREN ZIELENI
6KDD, 7KDD	DROGI DOJAZDOWE

N

0 10 20 29/4
metry

1 MW
2 MW
3 MWU
4 U
5 Z
6 KDD
7 KDD

ul. Kopernika

URZĄD MIASTA TYCHY - WYDZIAŁ GEODEZJI
OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 18.10.2004r. i zaewidencjonowano pod nr 2820/2004
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
REPRODUKOWANIE,ROZPOWSZECHNIANIE I ROZPROWADZANIE NINIEJSZEGO DOKUMENTU WYMAGA ZEZWOLENIA, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami)
Tychy, 18-10-2004 Ireneusz Ziarnik, Inspektor

RADA MIASTA TYCHY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY KOPERNIKA

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SKALA 1 : 1000

ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY NR 0150/XL/958/06

RADY MIASTA TYCHY

Z DNIA 28 września 2006r.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Tychy
dr Michał Gramatyka

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- ISTNIEJĄCE SIECI WODOCIĄGOWE
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
- ISTNIEJĄCE LINIE CIEPŁOWNICZE
- KABLE ENERGETYCZNE
- H112 STACJA TRANSFORMATOROWA

N

0 10 20 metry

1130/41

URZĄD MIASTA TYCHY - WYDZIAŁ GEODEZJI
OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ

Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 18.10.2004r. i zaewidencjonowano pod nr 2620/2004.

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

REPRODUKOWANIE,ROZPOWSZECHNIANIE I ROZPOWADZANIE NINIEJSZEGO DOKUMENTU WYMAGA ZEZWOLENIA, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

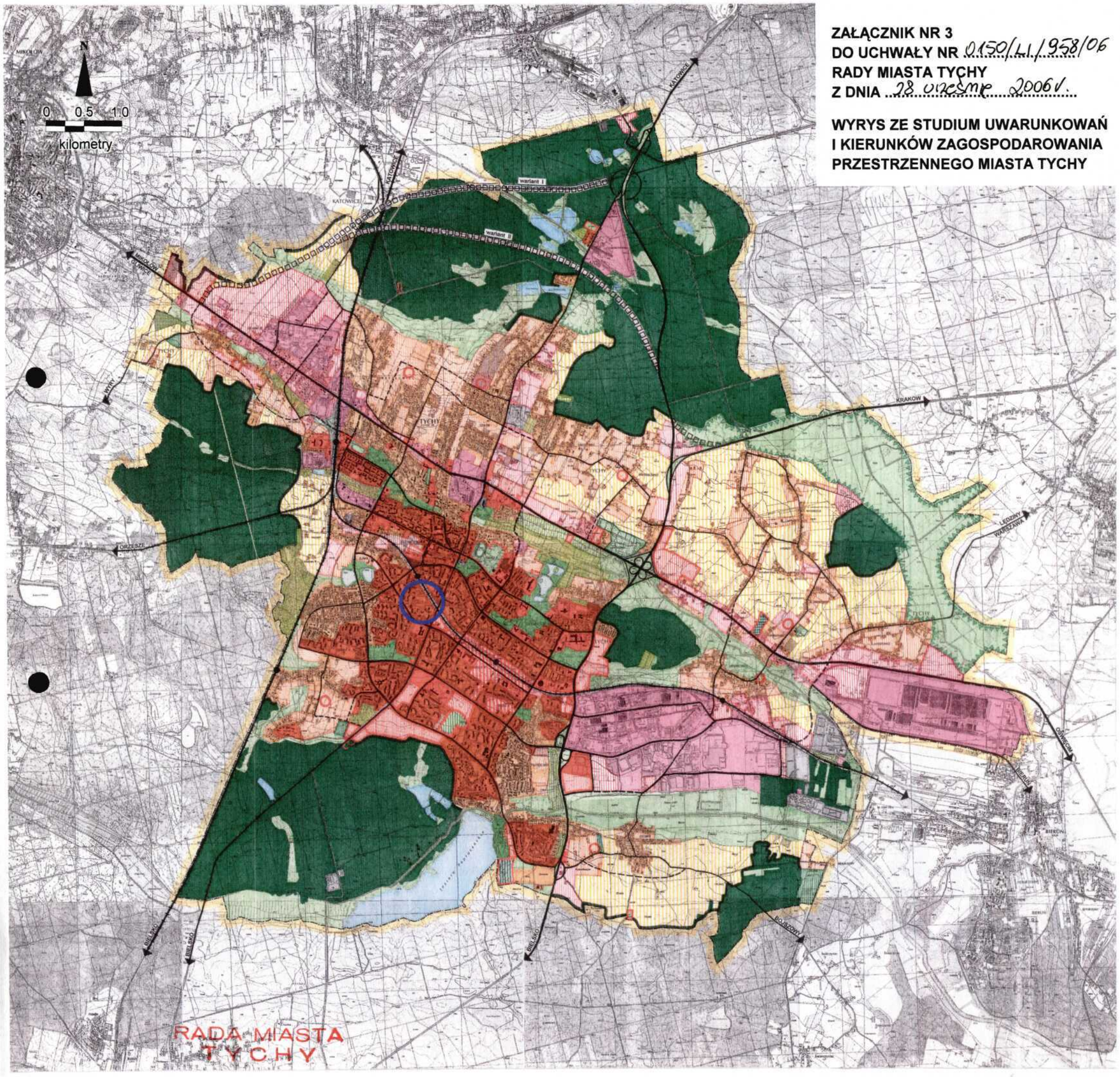
Tychy, 18-10-2004

Ireneusz Ziarnik, inspektor

RADA MIASTA TYCHY

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR 0150/LI/958/06
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA 28 września 2006 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY



TERENY OTWARTE

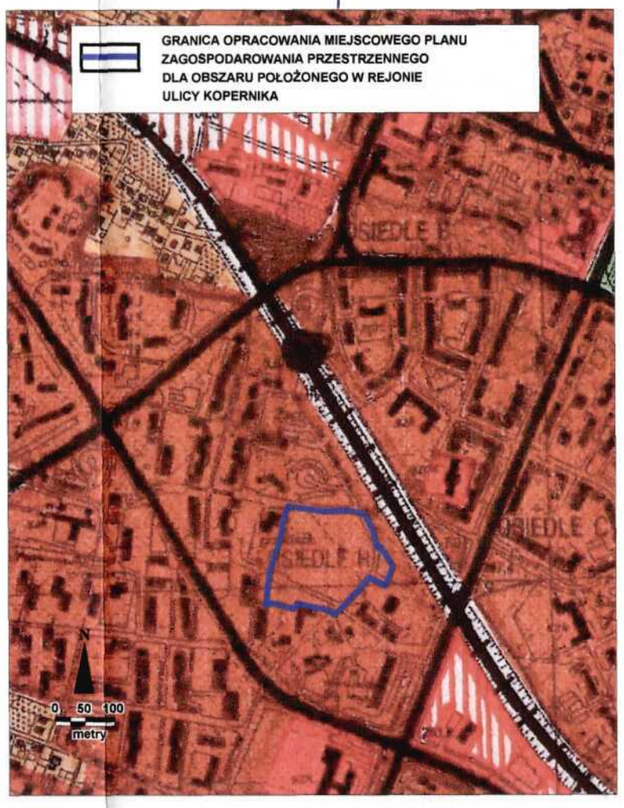
- LASY WRAZ Z LEŚNICZÓWKAMI
- DOLINY I OBNIŻENIA DOLINNE PEŁNIĄCE ROLĘ KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- WODY OTWARTE
- TERENY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCEŃ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB DO PRZESĄDZENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH
- GRANICA TERENÓW O POTENCJALNYCH MOŻLIWOŚCIACH FRAGMENTARYCZNEGO ZAGOSPODAROWANIA PO OPRACOWANIU SZCZEGÓŁOWEJ WALORYZACJI PRZYRODNICZEJ
- STREFA EKOTONOWA

TERENY ZAINWESTOWANE

ISTN. PROJ.

- TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI STOPNIA PODSTAWOWEGO
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI STOPNIA PODSTAWOWEGO
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZORGANIZOWANEJ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- TERENY USŁUG STOPNIA PONADPODSTAWOWEGO
- TERENY CENTRUM OGÓLNOMIEJSKIEGO
- TERENY USŁUG LOKALNYCH (CENTRA DZIELNICOWE)
- TERENY WIELOPROFILOWYCH USŁUG OGÓLNOMIEJSKICH I PONADLOKALNYCH
- TERENY DZIAŁALNOŚCI BADAWCZO- ROZWOJOWYCH, EDUKACJI I INNYCH STANOWIĄCE OBSZARY STREFY EKONOMICZNEJ
- WIELOFUNKCYJNE TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ O CHARAKTERZE WYTWÓRCZYM
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- TERENY REKREACJI Z DOPUSZCZENIEM GOSPODARKI RYBNEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCEŃ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB DO PRZESĄDZENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH
- TERENY KOMUNALNEJ OBSŁUGI MIASTA
- LINIE KOLEJOWE WRAZ Z PRZYSTANKAMI
- DROGI I ULICE
- REZERWA TERENU DLA TRASY O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- GRANICE MIASTA
- POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Tychy
dr Michał Gramatyka



Załącznik nr 4
do Uchwały Nr 0150/LI/958/06
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 września 2006 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy

o sposobie rozpatrzenia uwag

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kopernika

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Tychy stwierdza, iż do przedmiotowego projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

Rada Miasta Tychy

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr 0150/LI/958/06
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 września 2006 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy
o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kopernika

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta stwierdza, że w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kopernika - brak inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Tychy.