

ZARZĄDZENIE NR 0151/200/06
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 29 sierpnia 2006

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych przez Państwo: Henryka Koczar, Agatę Hamerla, Bronisławę Marek, Irenę Gandyk, Irenę i Henryka Przybyła oraz Leszka Jendryśka do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Sikorskiego

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. Nr.80, poz 717 z późn. zm) oraz art. 30 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

zarządza się co następuje:

Po rozpatrzeniu uwag złożonych przez Państwa: Henryka Koczar, Agatę Hamerla, Bronisławę Marek, Irenę Gandyk, Irenę i Henryka Przybyła oraz Leszka Jendryśka do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Sikorskiego, dotyczących:

- 1) odstąpienia od naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z zamierzoną zmianą planu,
- 2) ewentualnego rozszerzenia sposobu przeznaczenia terenów stanowiących własność osób składających uwagę poprzez zezwolenie na realizację usług komercyjnych i handlu na wydzielonych działkach,

stwierdzam, że :

§1

obowiązek ustalenia stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem wynika z Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; ustalona w projekcie planu stawka procentowa określona została na podstawie sporządzonej w czerwcu 2006 r. „Prognozy skutków finansowych zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla obszaru położonego przy ul. Sikorskiego”, z której wynika wzrost wartości nieruchomości na skutek proponowanej zmiany planu - dlatego też nie uwzględniam uwagi.

§2

1. rozpoczęcie procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpiło z inicjatywy mieszkańców wnioskujących o zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr 578/98 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 23 kwietnia 1998 r.,
2. Państwo: Henryk Koczar, Agata Hamerla, Bronisława Marek Irena Gandyk, Irena i Henryk Przybyła oraz Leszek Jendryśk w dniu 14 czerwca 2006 r. złożyli wniosek do przedmiotowego planu o przeznaczenie terenu stanowiącego ich własność pod: „budowę obiektów handlowych, usługowych bądź mieszkaniowych”,
3. w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie przedmiotowego planu teren będący własnością w/w stron, oznaczony symbolem 2MW, przeznaczony został pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z usługami w parterach budynków - zrealizowano więc postulat zawarty w wniosku,

4. kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :
- dokonano strefowania funkcji dla całego obszaru zlokalizowanego w granicach planu,
 - wprowadzono jednorodne przeznaczenie podstawowe dla poszczególnych terenów, mając na uwadze ład przestrzenny oraz komfort środowiska zamieszkania;
- realizacja usług na wydzielonych działkach jest więc sprzeczna z założeniami planu - dlatego też nie uwzględniam uwagi dotyczącej rozszerzenia przeznaczenia podstawowego dla terenu oznaczonego w planie symbolem 2MW.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.