UCHWAŁA NR XXIII/508/12

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 25 października 2012r.

w sprawie zmiany Uchwały nr 0150/XXXII/724/09 Rady Miasta Tychy z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Tychy

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Dokonuje się zmiany w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Tychy – edycja III poprzez uzupełnienie dokumentu o dodatkowy projekt w obszarze „B" pod nazwą „ Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu po Zespole Szkół Municypalnych".

§ 2

Zmiana edycji III Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Tychy obejmuje: uzupełnienie „Planu finansowego realizacji na lata 2007-2013" o punkt 19 (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały) i uzupełnienie IV Części Programu (Punkt 2. „Regeneracja przestrzeni publicznej") o Kartę Projektu nr 4 (załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały).

§ 3

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

/-/ mgr Zygmunt Marczuk

Załącznik nr 1 do Uchwały
nr XXIII/508/12
z dnia 25 października 2012 r.

Część VI

Plan finansowy realizacji na lata 2007-2013

Lp.	Nazwa zadania	Przewidywany koszt realizacji w PLN	Planowany termin realizacji	Obszar do rewitalizacji
1.	„Osada równych szans" Kompleksowa rehabilitacja i rewitalizacja starej dzielnicy mieszkalnej Osada	Koszty możliwe do określenia po opracowaniu projektów technicznych	2008r. 2013r.	Obszar A
2.	Rewitalizacja Placu św. Anny	Koszty możliwe do określenia po opracowaniu projektów technicznych	2009r. 2013r.	Obszar B
3.	Rewitalizacja Placu Baczyńskiego	zagospodarowanie placu – 5 254 579 zł, -rewitalizacja budynków – 7 000 000 zł	2009r. 2013r.	Obszar B
4.	Program rewitalizacji dzielnicy Stare Tychy i osiedla „B"	Koszty możliwe do określenia po opracowaniu koncepcji i projektów	2008r. 2013r.	Obszar B
5.	Przebudowa elewacji poprzez demontaż i utylizację istniejącego docieplenia z zastosowaniem płyt azbesotowo-cementowych „ACEKOL" z jednoczesnym wykonaniem docieplenia ścian zewnętrznych z uwzględnieniem obowiązujących norm i standardów – ul. Boczna 3-9	370 000	2010r. 2013r.	Obszar B
6.	Przebudowa elewacji poprzez demontaż i utylizację docieplenia z zastosowaniem płyt azbestowo-cementowych „ACEKOL" z jednoczesnym wykonaniem docieplenia ścian zewnętrznych z uwzględnieniem obowiązujących norm i standardów – ul. Dunikowskiego 24-30	730 000	2010r. 2013r.	Obszar B
7.	Przebudowa elewacji poprzez demontaż i utylizację docieplenia z zastosowaniem płyt azbestowo-cementowych „ACEKOL" z jednoczesnym wykonaniem docieplenia ścian zewnętrznych z uwzględnieniem obowiązujących norm i standardów – ul. Honoraty 36-40	540 000	2010r. 2013r.	Obszar B
8.	Przebudowa elewacji poprzez demontaż i utylizację docieplenia z zastosowaniem płyt azbestowo-cementowych „ACEKOL" z jednoczesnym wykonaniem docieplenia ścian zewnętrznych z uwzględnieniem obowiązujących norm i standardów – ul. Honoraty 2-12	1 200 000	2010r. 2013r.	Obszar B
9.	Przebudowa elewacji poprzez demontaż i utylizację docieplenia z zastosowaniem płyt azbestowo-cementowych „ACEKOL" z jednoczesnym wykonaniem docieplenia ścian zewnętrznych z uwzględnieniem obowiązujących norm i standardów – ul. Rodakowskiego 41 – 5	910 000 zł	2010r. 2013r.	Obszar B

Lp.	Nazwa zadania	Przewidywany koszt realizacji w PLN	Planowany termin realizacji	Obszar do rewitalizacji
10.	Przebudowa elewacji poprzez demontaż i utylizację docieplenia z zastosowaniem płyt azbestowo-cementowych „ACEKOL" z jednoczesnym wykonaniem docieplenia ścian zewnętrznych z uwzględnieniem obowiązujących norm i standardów – ul. Honoraty 48 - 54	790.000 zł.	2010r. 2013r.	Obszar B
11.	Zastępowanie azbestowych elementów (elewacji) budynków wielorodzinnych mieszkalnych materiałami mniej szkodliwymi dla człowieka i środowiska w budynkach przy ul. Hetmańskiej 11, 13	390 000 zł	2008r. 2010r.	Obszar B
12.	Demontaż i utylizacja docieplenia wykonanego z materiałów zawierających azbest oraz zastąpienie zlikwidowanego docieplenia nowymi materiałami w dwóch budynkach nieruchomości przy ul. Honoraty 14-26	1 110 000 zł	2011r. 2013r.	Obszar B
13.	Zastępowanie azbestowych elementów budynków wielorodzinnych mieszkalnych materiałami mniej szkodliwymi dla zdrowia człowieka - przebudowa elewacji na osiedlu „K"	8 892 000	2007r. 2013r.	Obszar B
14.	„URSZULA" BEZ AZBESTU – zastępowanie azbestowych elementów budynków wielorodzinnych mieszkalnych materiałami mniej szkodliwymi dla zdrowia człowieka wraz z utylizacja azbestu	24.611 000,00 zł	2010r. 2013r.	Obszar B
15.	TĘCZOWA „HONORATA" – zastępowanie azbestowych elewacji budynków wielorodzinnych mieszkalnych materiałami mniej szkodliwymi dla zdrowia człowieka wraz z utylizacją azbestu	7.287 000,00 zł	2010r. 2013r.	Obszar B
16.	Przebudowa pawilonu wolnostojącego przy ul. Uczniowskiej, 7 w którym zlokalizowana jest placówka kulturalno-oświatowa oraz lokale usługowo-handlowe wraz z zagospodarowaniem przyległego do pawilonu terenu rekreacyjnego oraz boiska wielofunkcyjnego na osiedlu „Urszula" w Tychach	12.280 000,00 zł	2010r. 2013r.	Obszar B
17.	„N"ASZE „O"SIEDLA PRZYJAZNE LUDZIOM I ŚRODOWISKU – zastępowanie azbestowych elementów budynków wielorodzinnych mieszkalnych materiałami mniej szkodliwymi dla zdrowia człowieka wraz z utylizacją azbestu	1.076 815,00 zł	2010r. 2013r.	Obszar B
18.	Remont pawilonów wolnostojących, w których zlokalizowane są placówki funkcjonujące w systemie oświatowym: Przedszkole nr 19 Al. Niepodległości 154 i Przedszkole nr 22 ul. Dąbrowskiego 85 wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu	1.185 000,00 zł	2010r. 2013r.	Obszar B
19.	Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu po Zespole Szkół Municypalnych	43 000 000,00 zł	2012 - 2015	Obszar B

Źródło: opracowanie własne na podstawie kart projektów

Załącznik nr 2 do Uchwały
nr XXIII/508/12
z dnia 25 października 2012 r.

Karta Projektu nr 4

Podmiot wnioskujący/realizator projektu	**Urząd Miasta Tychy** **Al. Niepodległości 49** **43-100 Tychy**
Nazwa projektu	Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu po Zespole Szkół Municypalnych
Miejsce realizacji projektu – lokalizacja (dzielnica, ulica), lokalizacja w obszarze rewitalizacji	Al. Piłsudskiego
Prawo dysponowania gruntem/budynkiem (wpisać formę prawną)	Własność gminna
Planowany termin realizacji projektu	2012 - 2015
Szacunkowy koszt projektu	43 000 000,00 zł
Źródła finansowania projektu	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego Inicjatywa Jessica Środki własne, ewentualne dostępne linie kredytowe
Opis projektu	Przedmiotem projektu rewitalizacji jest adaptacja części budynku w stanie surowym dla potrzeb Mediateki - nowoczesnej biblioteki miasta Tychy z salą widowiskowo - kinową, zagospodarowanie terenu oraz stworzenie systemu komputerowego, umożliwiającego udostępnianie zbiorów w postaci cyfrowej. Budowa nowego ośrodka o charakterze działalności społeczno - kulturalnej umożliwi zahamowanie negatywnych zjawisk i procesów społecznych, zapewniając mieszkańcom atrakcyjne formy spędzania czasu. Do budowy zespołu Szkół Municypalnych przystąpiono w 1999 r. W roku 2000 przerwano prace. Od tego czasu część obiektu pozostaje w stanie surowym. Zaplanowane przedsięwzięcie wynika więc z potrzeby wsparcia inwestycyjnego obiektu, który z racji stanu technicznego od lat nie jest możliwy do użytkowania oraz potrzeby aktywizacji obszaru. Niedokończony budynek ZSM oddziałuje negatywnie na okoliczne osiedla mieszkaniowe. Obszar rewitalizacji „B" (Śródmieście miasta), w którym zlokalizowano projekt charakteryzuje się cechami typowymi dla osiedli „wielkoblokowych", a więc: niezadawalającym stanem technicznym budynków, które nie odpowiadają normom cieplnym i są zaniedbane pod względem estetycznym, niskim standardem obiektów użyteczności publicznej, degradacją funkcjonalną i techniczną pod względem dostępności dla osób starszych i niepełnosprawnych, występowaniem nasilających się problemów społecznych. Należy podkreślić, iż z uwagi na lokalizację w tym obszarze obiektu w stanie surowym o dość wysokim stopniu degradacji, obszar ciągle traci na atrakcyjności i podlega suburbanizacji. Jest to obszar o słabej dynamice rozwoju, stanowiącym barierę w harmonijnym rozwoju miasta. Usługi oferowane przez Mediatekę XXI będą stanowiły atrakcyjną alternatywę spędzania wolnego czasu, dla osób młodych, które przy obecnych przemianach społeczno – gospodarczych są narażone na różnego rodzaju patologie społeczne. Zachowania niezgodne z przyjętymi normami społecznymi (narkomania, systematyczne obniżanie wieku inicjacji alkoholowej, wzrost agresji) spowodowane są w wielu przypadkach brakiem możliwości oraz pomysłu na ciekawe spędzenie wolnego czasu. Stanowi to istotny czynnik determinujący potrzebę wdrożenia działań, mających na celu zachęcenie ludzi młodych do uczestnictwa w życiu społecznym miasta. Działania takie prowadzone będą na terenie Mediateki XXI, dzięki lokalizacji na jej terenie zarówno Biblioteki Głównej i sali widowiskowo – konferencyjnej. Łączenie działań o charakterze kulturalno – naukowym, w odpowiedni sposób promowanych, zainteresować może zarówno młodych, jak i dorosłych mieszkańców Tychów. Oferta Mediateki XXI będzie również kierowana w stronę osób starszych, którzy często ze względu na niski dochód nie posiadają wielu alternatyw spędzania wolnego czasu. Usługi, atrakcje oraz wydarzenia w ramach Mediateki XXI, które w większości przypadków będą dla jej użytkowników bezpłatne i stanowić będą atrakcyjną formę wykorzystania wolnego czasu przez osoby starsze, chroniąc przed ewentualnym wykluczeniem społecznym.

Projekt zostanie zrealizowany w Tychach, przy al. Piłsudskiego – ważnej arterii komunikacyjnej miasta, w sąsiedztwie lokalnych centrów handlowo-usługowych, ośrodków dydaktyczno-wychowawczych oraz sportowych.
Projekt polega na zmianie sposobu użytkowania obiektu i przystosowaniu budynku do nowej funkcji jaką jest użyteczność publiczna i pozostałych funkcji:

- Mediateki,
- Biblioteki,
- gastronomicznej,
- hotelowej,
- kulturowo- oświatowej,
- konferencyjnej,
- handlowo- usługowej.

W wyniku realizowanego projektu nastąpi rewitalizacja części budynku Zespołu Szkół Municypalnych na potrzeby Biblioteki Głównej z Mediateką, co pozwoli stworzyć na zdegradowanym terenie miejskim modelowy ośrodek kultury i sztuki, wdrażający usługi publiczne oparte na nowoczesnych technologiach informatycznych.

Projekt adaptacji istniejącej konstrukcji budynku Mediateki, w maksymalnym stopniu wykorzystuje zastany stan surowy obiektu. Obecny układ konstrukcyjny nie ulegnie wyburzeniom, jedynie zostanie we fragmentach poddany modernizacji. Przebudowa i zagospodarowanie obiektu obejmuje pięć poziomów: jeden podziemny i cztery nadziemne. Łączna powierzchnia wszystkich kondygnacji budynku wynosi 5 836,50m². Przestrzeń ta rozkłada się na poszczególne piętra w sposób następujący:

- podziemna 849,60 m^2,
- parter 3 096,20 m^2,
- piętro 1 261,60 m^2,
- piętro 611,10 m^2,
- piętro 18,00 m^2.

Na parterze, uwzględniając tradycyjne i nowoczesne potrzeby mieszkańców, ulokowane zostaną: hall wejściowy z portiernią oraz przestrzeń przeznaczona pod wynajem. Większość tych powierzchni zajmowana będzie przez bibliotekę na potrzeby m.in. wypożyczalni głównej dla dorosłych, oddziału dla dzieci, działu książki mówionej. Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń wynajmowanych przez bibliotekę to 1 801,40m². Pozostała przestrzeń do wynajęcia przeznaczona jest na kawiarnię/Internet Caffee z czytelnią prasy (pow. 269,00m²), pomieszczenie informacji- ksero (pow. 19,00m²) oraz w powierzchnię gospodarczą (pow. 299,60m²), która skupiać będzie funkcje wystawiennicze.
Największa atrakcja budynku, sala widowiskowo – konferencyjna z 492 miejscami siedzącymi - mieścić się będzie na piętrze. Wykorzystanie jej dotychczasowej konstrukcji pozwoli na zachowanie pierwotnego założenia projektowego organizacji formy i przestrzeni całego budynku.
Na poziomie tym również wyznaczono powierzchnie przeznaczone do wynajęcia o łącznej powierzchni 555,60m². W skład ich wchodzą lokale wynajmowane mikrofirmom (57,50m²) oraz bibliotece (498,10m²) na pomieszczenia, tj. zespół czytelni prawnej, magazyny podręczne, czytelnia naukowa, antresola oddziału dla dzieci.
Kolejne poziomy budynku zajmują 611,10 m². Powierzchnie te przeznaczone zostaną wyłącznie do użytku administracji biblioteki. Komunikację w budynku zapewniać będą trzy windy oraz dwa biegi schodów, prowadzących z hallu głównego do sali widowiskowo – konferencyjnej. Ich budowa jest możliwa do wykonania bez skomplikowanych ingerencji w istniejącą konstrukcję. Obiekt Mediateki spełniać będzie międzynarodowe standardy IFLA-UNESCO, stosowane w najbardziej rozwiniętych krajach świata.
Realizacja prac będzie zgodna z warunkami podanymi w uzgodnieniach. Za całość prac, prawidłowość cyklu inwestycyjnego odpowiadać będzie Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych (jako podmiot realizujący projekt).

Cel projektu i uzasadnienie wpisania do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Tychy

Celem bezpośrednim Projektu jest rewitalizacja zdegradowanego budynku przy al. Piłsudskiego na potrzeby Mediateki XXI wieku. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi pełne wykorzystanie potencjału obszaru, wzrost konkurencyjności przestrzeni miejskiej oraz polepszenie warunków życia mieszkańców.
Rewitalizacja obiektu na obszarze Śródmieścia, przyczyni się do poprawy wizerunku miasta oraz zwiększenia konkurencyjności danej przestrzeni jako potencjalnej lokalizacji działalności gospodarczych. Część powierzchni użytkowej budynku planuje się przeznaczyć na lokale przeznaczone dla mikroprzedsiębiorców.

	Planowana placówka ze względu na swoje zasoby stwarza nową alternatywę do sposobu pozyskiwania wiedzy przez mieszkańców, w tym możliwość kształcenia dzieci poprzez zabawę z wykorzystaniem nowych technik przekazu. Wykonanie tej inwestycji poprawi wizerunek Biblioteki Głównej, przedstawiając ją jako miejsce interesujące i atrakcyjne dla mieszkańców oraz wpłynie na rozwój osobisty użytkowników. Projekt wpłynie na zwiększenie dostępu mieszkańców do różnych form spędzania wolnego czasu, głównie związanego z kulturą. Przebudowany obiekt przystosowany będzie do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Projekt stworzy miejsce dostępne dla ludzi w każdym wieku, będzie miejscem integracji społecznej i samorozwoju mieszkańców. Przyczyni się do tworzenia nowych, trwałych miejsc pracy oraz budowy infrastruktury aktywizującej i wspierającej społeczeństwo informacyjne i rozwój kultury. Reasumując powyższe można wyszczególnić następujące cele związane z realizacją przedsięwzięcia – zgodne z celami RPO WSL i Inicjatywy Jessica: <u>Cel gospodarczy</u> – realizacja Projektu pozwoli na lepsze wykorzystanie obecnych powierzchni budynku dla potrzeb Biblioteki Głównej oraz racjonalizację wykorzystania przestrzeni miasta. Projekt zakłada rewitalizację obiektu na obszarze Śródmieścia, przyczyniając się do poprawy wizerunku miasta oraz zwiększenia konkurencyjności danej przestrzeni jako potencjalnej lokalizacji inwestycji. Część powierzchni użytkowej budynku planuje się przeznaczyć na lokale przeznaczone dla mikroprzedsiębiorców. Ponadto wśród pozostałych celów gospodarczych wymienić należy wzrost efektywności gospodarowania i zarządzania majątkiem miasta, jak również poprawę warunków rozwoju i wzrost udziału usługowego sektora MŚP w gospodarce lokalnej i regionalnej. <u>Cel edukacyjny</u> – realizowany będzie poprzez budowę placówki edukacyjnej – nowoczesnej Mediateki- nowej siedziby Biblioteki Głównej oraz jej odpowiedniego wyposażenia w różnorodne zbiory biblioteczne: książki i czasopisma, dokumenty audiowizualne, muzyczne na nośnikach cyfrowych oraz tradycyjnych. Planowana placówka ze względu na swoje zasoby daje nowe alternatywy do sposobu pozyskiwania wiedzy przez mieszkańców, w tym możliwość dzieciom nauki poprzez zabawę z wykorzystaniem nowych technik przekazu. Wykonanie tej inwestycji poprawi wizerunek Biblioteki Głównej, przedstawiając ją jako miejsce interesujące i atrakcyjne dla mieszkańców, wpłynie również na ich rozwój osobisty. <u>Cel społeczny</u> – Projekt wpłynie na zwiększenie dostępu mieszkańców do różnych form spędzania wolnego czasu, głównie związanego z kulturą. Przebudowany obiekt przystosowany będzie do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Projekt stworzy miejsce dostępne dla ludzi w każdym wieku, będzie miejscem integracji społecznej i samorozwoju mieszkańców Tychów. Ponadto przyczyni się do tworzenia nowych, trwałych miejsc pracy oraz budowy infrastruktury aktywizującej i wspierającej społeczeństwo informacyjne i rozwój kultury. <u>Cel kulturalny</u> – Budowa ośrodka naukowo - kulturalnego pozwoli na rozwój życia kulturalnego mieszkańców. Realizacja celu nastąpi poprzez stworzenie miejsca oferującego usługi kulturalne z wykorzystaniem nowoczesnych technik multimedialnych. Zastosowanie nowoczesnych technik w miejsce tradycyjnych, przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności oferty Mediateki, dzięki czemu wzrośnie liczba osób korzystających z jej usług. Oferta Mediateki skierowana do mieszkańców Tychów będzie wzbogacała przestrzeń nauki, kultury i sztuki w mieście. Dodatkowo w projekcie powstanie sala widowiskowo - konferencyjna, dzięki której młodzi twórcy będą mogli zaprezentować swoją twórczość. Wszystkie te czynniki mają pozytywnie oddziaływać na rozwój społeczny miasta.
Wskaźniki monitorowania	**Planowane produkty:** - Liczba zrewitalizowanych obiektów, - Powierzchnia zrewitalizowanych obiektów. **Planowane rezultaty:** - Liczba imprez organizowanych z wykorzystaniem infrastruktury objętej wsparciem* - Liczba osób korzystających z infrastruktury objętej wsparciem - Liczba utworzonych przedsiębiorstw, - Liczba nowych miejsc pracy.