ZARZĄDZENIE NR 0151/224/05

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 19 grudnia 2005 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 2/IV gruntu przyległego do nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Darwina 15-21.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 1996r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.) 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała Zarządu Miasta Tychy 0151/468/2000 z dnia 12 grudnia 2000r. w sprawie ustalenia jednolitych zasad korekty udziałów właścicieli lokali w częściach wspólnych nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi, oraz uchwała Rady Miasta nr 0150/704/2001 z dnia 27 września 2001 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 24.01.2082 r. grunt przyległy do nieruchomości położonej przy ul. Darwina 15 – 21, działki nr: 1201/32 o powierzchni 178m^2, 1203/32 o powierzchni 49m^2, 1277/32 o powierzchni 566 m^2, zapisane w KW 38939 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Miasta Tychy . Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości następuje na rzecz członków Wspólnoty Mieszkaniowej nr 2/IV w Tychach przy ul. Darwina 15 - 21.

§ 2

Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości składająca się z trzech działek, opisana w § 1 wyceniona została na kwotę: 58 547 złotych i jest równa wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego panią Iwonę Przybyłka. Za oddany w użytkowanie wieczyste teren użytkownicy zobowiązani są uiścić pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 5% ceny gruntu, tj. 2 927,35 złotych oraz opłaty roczne w wysokości 1 % ceny gruntu czyli 585,47 złotych. Wysokość opłaty rocznej może ulec zmianie stosownie do zmiany wartości gruntu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.