UCHWAŁA NR 0150/XXXVIII/732/05

RADA MIASTA TYCHY

z dnia 29 września 2005r.

w sprawie „Kompleksowego programu obniżenia niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery w mieście Tychy z budynków jednorodzinnych z indywidualnych kotłowni węglowych w latach 2006 – 2007”

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), i art. 141, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001.62.627 z dnia 20 czerwca 2001 r.), uchwały nr 0150/745/2001 z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Tychy oraz uchwały 0150/849/2002 z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie kompleksowego „Programu obniżenia niskiej emisji na terenie miasta z budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz innych budynków mieszkalnych wyposażonych w indywidualne nieekologiczne i niskoenergetyczne kotłownie węglowe”, na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska, Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego, oraz Komisję Finansów Publicznych.

Rada Miasta Tychy uchwala :

§ 1.

Przyjąć do realizacji „Kompleksowy program obniżenia niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery w mieście Tychy z budynków jednorodzinnych z indywidualnych kotłowni węglowych w latach 2006 – 2007” zwany dalej „Programem”.

§ 2.

Realizacja „Programu” odbywać się będzie wg zasad określonych w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 3.

Środki finansowe przeznaczone na realizację „Programu” będą określane corocznie w budżecie Miasta w wysokości zapewniającej kontynuację jego realizacji.

§ 4.

1.Określa się całkowity koszt realizacji programu obniżenia niskiej emisji na lata 2005 – 2007 na kwotę 8 142 300 zł.

2. Realizacja „Programu” zostanie sfinansowana ze środków Wojewódzkiego Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w wysokości 5 600 000,00 zł w formie pożyczki/dotacji, ze środków własnych Mieszkańca w wysokości 2 400 300,00 zł oraz ze środków budżetu Miasta w wysokości 142 000,00 zł.

§ 5.

Odpowiedzialny za wykonanie uchwały jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Tychy

dr Michał Gramatyka

Załącznik nr 1
do UCHWAŁY NR 0150/XXXVIII/732/05
z dnia 29 września 2005 r.

Założeniem wyjściowym „*Programu”* jest realizacja jednego z zadań władz samorządowych – obniżenie niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, co wynika z przyjętych uchwałą Rady Miasta Tychy założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Tychy oraz ustawy - Prawo ochrony środowiska. „*Program*” został ujęty w Programie Ochrony Środowiska dla miasta Tychy (Tabela 7.17 poz. 9).
„Program” ten jest kontynuacją Programu zrealizowanego w latach 2002 – 2004.

„Program” uwzględnia następujące elementy :

a. wymianę istniejących, niskowydajnych i nieekologicznych kotłów węglowych na ekologiczne źródła ciepła, w tym kotły węglowe nowej generacji (palenisko retortowe, bezdymne spalanie),
b. analizę ekonomiczno-techniczną proponowanych rozwiązań,
c. korzystny dla wszystkich zainteresowanych stron system finansowania inwestycji,
d. dostawę urządzeń (kotły, armatura, automatyka),
e. roboty budowlano-montażowe,
f. dostawę zalecanego paliwa,
g. serwis gwarancyjny i pogwarancyjny,
h. działania medialne propagujące „*Program”*.

Wnioski z przeprowadzonych symulacji działania „*Programu”* wskazują na przyjęcie wariantu opartego na założeniach :

a. wielkość popytu będzie uzasadniona ekologicznie i ekonomicznie,
b. źródłami finansowania inwestycji będą :
- pożyczka [5 lat, 3 % (z WFOŚiGW w Katowicach)],
- dotacje (WFOŚiGW w Katowicach),
- środki własne mieszkańca w postaci wpłaty jednorazowej,
- środki budżetu Miasta.

Przyjęcie wariantu (przy założeniach jw.), dotyczącego wymiany starego kotła węglowego na kocioł węglowy nowej generacji tj. z paleniskiem retortowym, jako jedyny stwarza możliwości zbilansowania łącznych obciążeń klienta z wielkością osiągniętych oszczędności, tzn. ***spłata zaciągniętych pożyczek jest możliwa z oszczędności paliwowych osiągniętych w czasie eksploatacji***, już od pierwszego roku realizacji „*Programu”*.

<u>Podział zadań i kompetencji w realizacji „*Programu”*</u> :

a. ***Zadania Miasta*** :

- akceptacja Władz Miasta rozwiązań przedstawianych przez *Program* – decyzje, uchwały, regulaminy,
- medialne propagowanie „*Programu”*,
- zabezpieczenie środków w budżecie Miasta,
- wystąpienie o środki dotacyjne i pożyczki preferencyjne na realizację „*Programu”* z WFOŚiGW w Katowicach,
- podpisanie umów ze źródłami finansowania,
- wybranie Operatora i podpisanie z nim umowy.

b. Zadania Operatora :

- na bazie uzyskanych od Miasta pełnomocnictw zawieranie z potencjalnymi klientami umów na modernizację systemów ogrzewania,
- akceptacja dostawców urządzeń grzewczych i automatyki oraz wykonawców robót budowlano-montażowych,
- ustalanie harmonogramów rzeczowo-finansowego realizowanych przedsięwzięć oraz harmonogramów rozliczeniowych,
- przygotowanie logistyki fazy wykonawczej i realizacja *„Programu".*

Dotychczas stosowane tradycyjne węglowe źródła energii posiadają sprawność energetyczną kotłów poniżej 50%, dlatego *„Program"* dopuszcza zastosowanie każdego źródła, bez względu na rodzaj paliwa pierwotnego, a wybór źródła energii cieplnej pozostawia się ostatecznemu użytkownikowi (właścicielowi budynku mieszkalnego).

Dobór urządzeń będzie przeprowadzony pod kątem :

1. Kryterium sprawności energetycznej,
2. Kryterium automatyki pracy,
3. Kryterium ekologicznego.

Wybór kotła (źródła ciepła) właściciel będzie dokonywał z listy kotłów ekologicznych, spełniających kryteria j.w.

Na podstawie wskaźników określonych dla tradycyjnych palenisk przydomowych będących efektem uśrednionych wyników z badań prowadzonych przez Instytut Chemicznej Przeróbki Węgla w Zabrzu, dla jednego obiektu mieszkalnego łączna emisja zanieczyszczeń do atmosfery wynosi 1027,63 kg/rok, co dla szacownej na wstępie ilości obiektów mieszkalnych w ilości 2 500 szt. wynosi w skali roku 2569 Mg/rok.
Przewiduje się, że realizacja przedstawionego *„Programu"* obejmie wymianę kotłów w 700 budynkach jednorodzinnych.

W oparciu o dane Instytutu Chemicznej Przeróbki Węgla w Zabrzu dla kotła z paleniskiem retortowym roczna emisja zanieczyszczeń do atmosfery wynosi 122,56 kg/rok, co daje efekt ekologiczny uzyskany dla jednego obiektu 905,07 kg/rok.
Przewidywany do uzyskania efekt ekologiczny dla *„Programu"* z wymiany 700 szt. kotłów i przy założeniu, że w części obiektów zainstalowane mogą być kotły olejowo-gazowe rzeczywisty efekt ekologiczny może kształtować się w wysokości około 634 Mg/rok, co jest wielkością znaczącą, która upoważnia przedsięwzięcie kroków organizacyjnych w kierunku wdrożenia *„Kompleksowego programu obniżenia niskiej emisji w latach 2006-2007"*.

Przewidywany czas realizacji *„Programu"* to okres 3 lat tj. 2005-2007r. (rok 2005 – przygotowanie „*Programu*").
Przewidywane źródła finansowania to :

- Pożyczka z WFOŚiGW w Katowicach,
- Dotacje z WFOŚiGW w Katowicach,
- Wkład własny mieszkańca,
- Środki Gminy Tychy.

Nakłady w okresie realizacji *„Programu”* oraz wykorzystanie źródeł finansowania przedstawiają się następująco:

(dane w tys. zł)

Źródło finansowania	*2005*	*2006*	*2007*	*Łącznie*
Ilość kotłów	*0*	*400*	*300*	*700*
Środki Miasta Tychy	**10,0**	**66,0**	**66,0**	**142,0**
Pożyczka/Dotacja WFOŚiGW	**0**	**3 200,0**	**2 400,0**	**5 600,0**
Środki własne Mieszkańca	**0**	**1 371,6**	**1 028,7**	**2 400,3**
Łącznie	**10,0**	**4 637,6**	**3 494,7**	**8 142,3**

„*Program*” zakłada dofinansowanie dla właściciela budynku do 70% wartości inwestycji ale nie więcej niż 8 000,00 zł.
Dla realizacji wymiany kotłów, *„Program”* przewiduje powołanie Operatora, którego zadaniem będzie generalne prowadzenie i wykonawstwo *„Programu”.*
Istnieje możliwość umorzenia części pożyczki wchodzącej w wartość przedsięwzięcia, którą to część Gmina zgodnie z regulaminem WFOŚiGW w Katowicach musi przeznaczyć na następne przedsięwzięcia ekologiczne.

Opcje „Programu obniżenia niskiej emisji...”

Termomodernizacja

W celu zmniejszenia zapotrzebowania na energię cieplną obiektu mieszkalnego wskazane jest dokonanie ocieplenia ścian i stropów bez wymiany stolarki otworowej. Doświadczenia z audytów energetycznych obiektów mieszkalnych wskazują na możliwość obniżenia zapotrzebowania na energię cieplną do 20% w stosunku do pierwotnego zapotrzebowania.

Inżynieria finansowa *„Programu”* zakłada, że finansowanie prac termomodernizacyjnych może odbyć się wyłącznie ze środków własnych użytkownika obiektu. W przypadku wystąpienia możliwości dofinansowania robót termomodernizacyjnych przez WFOŚiGW w Katowicach, zakłada się, że Operator programu będzie mógł występować jako jednostka pośrednicząca i wspomagająca pomiędzy źródłem dofinansowania, a użytkownikiem obiektu.
Kryteria i warunki dofinansowania zostaną określone odrębnie i niezależnie od przedstawionych w niniejszym *„Programie”.*

Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

Dodatkowy efekt obniżający emisję zanieczyszczeń może dać zastosowanie kolektorów słonecznych stosowanych w instalacjach ciepłej wody użytkowej. Dostępne na rynku polskim kolektory słoneczne przy warunkach nasłonecznienia panującym w mieście Tychy zapewniają wystarczającą ilość energii cieplnej potrzebnej do ogrzania wody praktycznie od miesiąca marca do października.

Inżynieria finansowa *„Programu”*" zakłada, że finansowanie zastosowania kolektorów słonecznych może odbyć się wyłącznie ze środków własnych użytkownika obiektu. W przypadku wystąpienia możliwości dofinansowania wykorzystania tych źródeł ciepła przez WFOŚiGW w Katowicach, zakłada się, że Operator programu będzie mógł występować jako jednostka pośrednicząca i wspomagająca pomiędzy źródłem dofinansowania, a użytkownikiem obiektu.
Kryteria i warunki dofinansowania zostaną określone odrębnie i niezależnie od przedstawionych w niniejszym *„Programie”.*