UCHWAŁA NR 0150/XXXVIII/736/05

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 29 września 2005 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Tychy.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z § 28 uchwały Nr 0150/II/10/02 Rady Miasta Tychy z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie Statutu Miasta Tychy opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 2, poz. 78 z dnia 14 stycznia 2003 r. (z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), na wniosek Komisji Rewizyjnej,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1.

Po rozpatrzeniu skargi na działalność Prezydenta Miasta Tychy skargę uznaje się jako nieuzasadnioną.

§ 2.

Uzasadnienie Komisji Rewizyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

Odpowiedzialny za wykonanie uchwały jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Tychy

dr Michał Gramatyka

Załącznik do Uchwały
Nr 0150/XXXVIII/736/05
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 września 2005 r.

Uzasadnienie

Dnia 16 maja 2005 roku do Rady Miasta Tychy wpłynęła skarga na działalność Prezydenta Miasta Tychy.
Pismem Nr DUR.0561-15/05 Komisja Rewizyjna zwróciła się do Prezydenta Miasta o złożenie szczegółowych wyjaśnień nt. spraw opisanych w skardze, gdyż zgodnie z podjętą przez Radę Miasta Tychy uchwałą Nr 0150/XXIX/567/04 z dnia 16 grudnia 2004 r. w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2005 rok (z późn. zm.) zadaniem Komisji jest „Przeprowadzanie czynności kontrolnych będących następstwem skarg rozpatrywanych w trybie art. 229 ust. 3 kpa i przedstawianie ich wyników Radzie Miasta".
Na podstawie zebranych dokumentów i wyjaśnień Komisja Rewizyjna stwierdziła, co następuje:

1) Wniosek w sprawie wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji (parcela nr 1858/22) wpłynął do Urzędu Miasta Tychy w dniu 5 kwietnia 2004 r. Po wszczęciu postępowanie nie było prowadzone stronniczo i dlatego dokonano stosownych uzgodnień, które były wymagane do każdej decyzji, a nie rozstrzygają merytorycznie sprawy. Do wniosku załączono: wypis z rejestru gruntów, warunki przyłączenia, umowę o przyłączenie z Górnośląskim Zakładem Elektroenergetycznym S.A., orientację 1: 1 000, mapę zasadniczą, koncepcję urbanistyczną. Natomiast umowę o przyłączenie do sieci wodociągowej zawartą w dniu 29.04. 2004 r. (wniosek o warunki zabudowy złożono 5 kwietnia 2004r.) dołączono do odwołania od decyzji. Także Samorządowe Kolegium Odwoławcze rozstrzygając sprawę w dniu 20 grudnia 2004 r., już nią dysponowało. Decyzja Prezydenta Miasta Tychy z dnia 7.09.2004 r. nie narusza terminów ustalonych w kpa, gdyż postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 19 lipca wpłynęło do urzędu 26 lipca, a pismem z dnia 26.08.2004 r. skarżący został powiadomiony stosownie do wymogu art. 36 kpa o załatwieniu sprawy, po zajęciu przez niego stanowiska (pismo skarżącego wpłynęło 3 września, a decyzja została wydana 9 września).
2) Zarzut "iż skarżący przypadkowo dowiedział się, że Prezydent zmierza do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 2858/22" jest nieprawdziwy. Fakt przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, był powodem zawieszenia postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy Postanowieniem Prezydenta Miasta Tychy z dnia 04.05.2004r. Z treści zażalenia skarżącego z dnia 14 maja 2004 r. wynika, że zapoznał się on z treścią uchwały z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na zachód od osiedla "Z1" (zgodnie z załącznikiem mapowym przedmiot ustaleń obejmuje działkę nr 2858/22). Wobec powyższego, postępowanie administracyjne prowadzone było równocześnie z trwającą procedurą sporządzenia planu.
3) Odnosząc się do sprawy z wniosku o ustalenie warunków zabudowy należy stwierdzić, że stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) do opracowania projektu decyzji wymagana jest analiza: warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych m.in. z sąsiadującego od północy użytku ekologicznego "Mały Lasek" (działka nr 3335/22), ustanowionego uchwałą Nr 0150/XVIII/398/04 Rady Miasta Tychy z dnia 25 marca 2004r., stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Z uwarunkowań jw. wynika również konieczność uwzględnienia materiału zebranego w procedurze opracowywania projektu planu. Biorąc powyższe pod uwagę organ I instancji, podjął czynności mające na celu ponowne wypełnienie normy prawnej art. 61 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a stąd zwłoka w terminie wydania rozstrzygnięcia końcowego, które powinno dać wynik analogiczny do przyjętego w ustaleniach planu.
4) Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Tychy nr 0150/XIX/423/04 z dnia 29 kwietnia 2004r. w Dzienniku Zachodnim Nr 55 z dnia 7 marca 2005 r. ukazało się ogłoszenie będące zawiadomieniem Prezydenta Miasta o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu położonego na zachód od osiedla "Z-1",

obejmującego działkę nr 2858/22, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wyłożenie nastąpiło w dniach od 15 marca do 14 kwietnia 2005 r. w Pracowni Planowania Przestrzennego i Architektury z siedzibą w Urzędzie Miasta Tychy przy Al. Niepodległości 49, piętro VII, pokój 710 w godz.: od 9.00 - 15.00. W zawiadomieniu podano, że: dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbędzie się w dniu 05 kwietnia 2005 r. w Sali Narad Urzędu Miasta Tychy, (III piętro - sala 305) o godzinie 10.00, zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy, każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi, uwagi należy składać na piśmie do Prezydenta Miasta Tychy z podaniem imienia i nazwiska lub jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 kwietnia 2005 r.

5) Zgodnie z oświadczeniem Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na zachód od osiedla "Z-1" nie zgłoszono uwag.

Wobec powyższych ustaleń skargę należy uznać za bezzasadną, a działanie Prezydenta Miasta Tychy w powyższym zakresie za prawidłowe.
Od uchwały przysługuje odwołanie do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach.