UCHWAŁA NR 0150/XXXVII/709/05

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 1 września 2005 r.

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zawartego pomiędzy: ulicą Mikołowską, drogą polną o kierunku północ-południe, torami kolejowymi relacji Katowice - Bielsko- Biała, a linią lasu" dla obszaru położonego w rejonie ulic: Przepiórek i Łabędziej

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

Rada Miasta Tychy uchwala:

Zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu zawartego pomiędzy: ulicą Mikołowską, drogą polną o kierunku północ-południe, torami kolejowymi relacji Katowice - Bielsko-Biała, a linią lasu", zatwierdzonego Uchwałą Nr 0150/773/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 20 grudnia 2001 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 3, poz. 138 z dnia 30 stycznia 2002 r.) - dla obszaru położonego w rejonie ulic: Przepiórek i Łabędziej.

§ 1

1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:
   - Rozdział 1: Przepisy ogólne;
   - Rozdział 2: Przeznaczenie terenów;
   - Rozdział 3: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN) - przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   - Rozdział 4: Teren sportu i rekreacji (2US) – przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   - Rozdział 5: Teren komunikacji (3KDWx) – przeznaczenie;
   - Rozdział 5: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
   - Rozdział 7: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
   - Rozdział 8: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
   - Rozdział 9: Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
   - Rozdział 10: Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych;
   - Rozdział 11: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
   - Rozdział 12: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
   - Rozdział 13: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
   - Rozdział 14: Przepisy końcowe.

2. Ze względu na istniejące uwarunkowania, w obszarze objętym planem nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem art. 15 ust. 2 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

1. Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu zawartego pomiędzy: ulicą Mikołowską, drogą polną o kierunku północ-południe, torami kolejowymi relacji Katowice - Bielsko-Biała, a linią lasu”, dla obszaru położonego w rejonie ulic: Przepiórek i Łabędziej, zwana dalej „planem”, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

2. Załącznikami graficznymi do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
   2) załącznik nr 2 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w skali 1:1000;
   3) załącznik nr 3 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” z oznaczeniem granic obszaru objętego planem.

3. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych po jego wyłożeniu do publicznego wglądu;
   2) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

1. Plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, które zatwierdzono Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późniejszymi zmianami.

2. Jeżeli przepisy planu nie stanowią inaczej, to obowiązują przepisy odrębne.

§ 4

Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów – zgodnie z oznaczeniem w legendzie rysunku planu;
4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
5) inne oznaczenia informacyjne.

§ 5

Pojęcia użyte w planie oznaczają:
1) **teren** - teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o ile z treści planu nie wynika inaczej, oznaczony symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
2) **przeznaczenie podstawowe** - ustalony w planie przeważający sposób użytkowania terenu, któremu podporządkowane są inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;
3) **przeznaczenie dopuszczalne** - użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i niekonfliktowo współistnieje z nim na warunkach określonych w planie;
4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia wyznaczona na rysunku planu określająca maksymalny zasięg zabudowy, poza którą nie może być realizowany budynek;
5) **wewnętrzna obsługa komunikacyjna** – nieoznaczone na rysunku planu dojazdy do działek budowlanych nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg

publicznych, realizowane na koszt właścicieli, o parametrach zgodnych z ustaleniami niniejszego planu;

6) **przepisy odrębne** - przepisy ustaw, innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2
PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 6

1. Na rysunku planu wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami:
   1) **1MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
   2) **2US** - teren sportu i rekreacji;
   3) **3KDWx** - teren komunikacji.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego - na zasadach określonych w dalszych przepisach planu.

Rozdział 3
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (1MN)
przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem **1MN** ustala się następujące przeznaczenia:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z możliwością realizacji handlu detalicznego i usług komercyjnych, za wyjątkiem gastronomii – wyłącznie w części budynku mieszkalnego, stanowiącej max 30% powierzchni całkowitej budynku;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) wewnętrzna obsługa komunikacyjna;
   b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 8

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o którym mowa w § 7 ustala się następujące parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca, z dopuszczeniem bliźniaczej;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w pozostałych przypadkach – w odległościach wynikających z przepisów odrębnych;
   3) dopuszczenie lokalizacji w granicy działki budynków wyłącznie na zasadach zabudowy bliźniaczej, z możliwością różnicy długości ścian przylegających lub ich przesunięcia względem siebie nie większej niż 25%;
   4) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki: max 30%;
   5) powierzchnia biologicznie czynna działki: min 40%;
   6) wysokość budynków:
      a) mieszkalnych: max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m,
      b) garaży: 1 kondygnacja nadziemna;
   7) geometria dachów:
      a) budynków mieszkalnych - dachy wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 20^{O} - 40^{O}, z dopuszczeniem dachów jednospadowych wyłącznie dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku, typu wiaty i zadaszenia,
      b) garaży - w nawiązaniu do formy dachu budynku mieszkalnego, z dopuszczeniem dachów jednospadowych;

8) dopuszczenie realizacji na działce jednego:
   a) budynku mieszkalnego,
   b) garażu wolnostojącego max na dwa stanowiska;
9) nakaz kształtowania wszystkich budynków w granicach jednej działki z zachowaniem spójnego charakteru w zakresie: cech architektonicznych, kolorystyki i materiałów wykończeniowych;
10) zakaz wykorzystania terenu działki na inne funkcje niż związane z funkcją mieszkaniową, za wyjątkiem czasowych miejsc postojowych w ilości właściwej do prowadzonej działalności, z uwzględnieniem zieleni izolacyjnej od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej;
11) zakaz stosowania, od strony dróg publicznych, ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
12) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki dla elewacji, pokryć dachowych i ogrodzeń.

2. Ustala się następujące zasady umieszczania reklam od strony dróg publicznych:
   1) szyldy reklamowe i znaki informacyjne należy umieszczać z uwzględnieniem podziałów na elewacji i ogrodzeniu wyznaczonych przez elementy konstrukcyjne, otwory okienne i drzwiowe itp.;
   2) zakaz malowania napisów reklamowych i informacyjnych bezpośrednio na dachach budynków, elewacjach i ogrodzeniach.

Rozdział 4
TEREN SPORTU I REKREACJI (2US)
przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9

Dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego symbolem **2US** ustala się następujące przeznaczenia:
1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji o zasięgu dzielnicowym;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zaplecze administracyjno-socjalno-gastronomiczne dla obsługi usług, o których mowa w pkt 1;
   b) czasowe miejsca postojowe,
   c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 10

Dla terenu sportu, o którym mowa w § 9 ustala się następujące parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) zakaz lokalizacji:
   a) obiektów gospodarczych,
   b) obiektów tymczasowych,
2) dopuszczenie lokalizacji jednego obiektu, od strony ul. Przepiórek, dla realizacji przeznaczenia, o którym mowa w § 9 pkt 2, lit. a;
3) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki: max 5%;
4) powierzchnia biologicznie czynna działki: min 30%;
5) wysokość budynku: max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m;
6) geometria dachu: dach wielospadowy symetryczny, o kącie nachylenia głównych połaci 20^{O} - 40^{O}, z dopuszczeniem dachów jednospadowych wyłącznie dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku, typu wiaty i zadaszenia,
7) zapewnienie czasowych miejsc postojowych w ilości niezbędnej dla obsługi terenu, z możliwością uwzględnienia w bilansie parkingów realizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie;
8) nakaz realizacji ogrodzenia zapewniającego prywatność i izolację terenu zabudowy mieszkaniowej, oznaczonego symbolem 1MN, z zakazem stosowania od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych;

9) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki dla elewacji, pokryć dachowych i ogrodzeń.

Rozdział 5
TEREN KOMUNIKACJI (3KDWx)

§ 11

Dla terenu komunikacji oznaczonego symbolem 3KDWx ustala się następujące przeznaczenia:

1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja wewnętrzna – ciąg pieszo-jezdny;
2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 6
ZASADY BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 12

System komunikacyjny zapewniający obsługę obszaru objętego planem obejmuje:

1) istniejące drogi publiczne tj.: ul. Przepiórek i ul. Łabędzią – przebiegające poza obszarem planu, wzdłuż jego granic;
2) ciąg pieszo-jezdny o symbolu 3KDWx o następujących parametrach:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m,
   b) szerokość utwardzonego ciągu komunikacyjnego: min 4,5 m.

Rozdział 7
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 13

Ustala się następujące zasady obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszo – jezdnych i pieszych oraz zieleni;
2) dopuszcza się modernizację, rozbudowę i korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń określonych w planie;
3) ustala się obowiązek stosowania urządzeń podczyszczających przy ujmowaniu wód opadowych z terenów parkingów i utwardzonych placów, gwarantujących dopuszczenie w wodach opadowych zawartości zawiesin ogólnych i substancji ropopochodnych w dostosowaniu do obowiązujących przepisów szczególnych;
4) wymóg uzyskania przez nowych odbiorców warunków technicznych podłączenia mediów do sieci oraz uzgodnienia dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej.

§ 14

W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu PE Ø 315/250mm spinającego wodociąg Ø 315 mm w ulicy Ziębiej z wodociągiem Ø100 mm w ulicy Mąkołowskiej (wodociąg ogólnomiejski, przewidziany do realizacji w koncepcji rozwoju miejskiej sieci wodociągowej miasta Tychy);
2) dopuszczenie modernizacji, rozbudowy i korekty przebiegu trasy oraz parametrów wodociągów istniejących i projektowanych, pod warunkiem nienaruszania innych ustaleń planu.

§ 15

W zakresie **odprowadzenia ścieków sanitarnych** ustala się:

1) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez miejski system kanalizacyjny do oczyszczalni ścieków „Urbanowice”, zlokalizowanej poza granicami planu;

2) odprowadzenie ścieków nastąpi w systemie grawitacyjnym poprzez projektowaną kanalizację Ø 0,25 m biegnącą w ulicy Przepiórek, w kierunku północnym, do projektowanej pompowni zlokalizowanej poza obszarem planu;
3) do czasu realizacji systemu, o którym mowa w pkt. 1 dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie działki z pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, z uwzględnieniem rygorów wynikających z położenia obszaru w zasięgu karbońskiego głównego zbiornika wód podziemnych C/2 Tychy – Siersza.

§ 16

W zakresie **odprowadzenia wód opadowych** ustala się:
1) docelowe odprowadzenie wód opadowych do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej w dzielnicy Mąkołowiec;
2) dopuszcza się rozsączanie wód opadowych po terenie działki.

§ 17

W zakresie **zaopatrzenia w ciepło**, z uwagi na brak zorganizowanego systemu ciepłowniczego, ustala się lokalne źródła ciepła z zastosowaniem ekologicznych, nowoczesnych technologii cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

§ 18

W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
1) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o projektowaną słupową stację transformatorową 21/0,4kV, z zamontowanym transformatorem o mocy 630kVA, zlokalizowaną poza obszarem planu, u zbiegu ulic Łabędzkiej i Przepiórek, zasilaną z istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia 21kV przebiegającej przez obszar planu (stacja transformatorowa przewidziana w planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Mąkołowiec);
2) bezpośrednią obsługę odbiorców z projektowanej sieci niskiego napięcia 0,4kV, w wykonaniu kablowym;
3) adaptację napowietrznej linii średniego napięcia 21 kV wraz ze strefą oddziaływania.

§ 19

W zakresie **zaopatrzenia w gaz** dopuszcza się możliwość rozwoju sieci gazowej w oparciu o istniejące sieci gazociągów niskiego ciśnienia: Ø250mm, Ø150mm i Ø100mm zlokalizowane poza granicami planu – po spełnieniu warunku ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia.

§ 20

W zakresie **łączności telekomunikacyjnej** ustala się:
1) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji Polskiej S.A. dopuszczając możliwość obsługi przez i innych uprawnionych operatorów sieci;
2) realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji.

§ 21

Elementy uzbrojenia technicznego, za wyjątkiem kanalizacji deszczowej lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie granic terenów przeznaczonych pod drogi publiczne.

Rozdział 8
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 22

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   1) ochrona i wzbogacanie walorów lokalnego krajobrazu kulturowego poprzez kształtowanie zabudowy o cechach charakterystycznych dla architektury

podmiejskiej w zakresie: gabarytów budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych;

2) stosowanie - w czasie realizacji inwestycji - przepisów dotyczących szczególnych zasad ochrony powierzchni ziemi, a zwłaszcza zabezpieczenie i właściwe zadysponowanie warstwą próchniczą gleby z terenu planowanego pod zabudowę w celu ograniczenia jej degradacji;
3) stosowanie utwardzonych, szczelnych nawierzchni i urządzeń do odprowadzania wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych – w przypadku użytkowań mogących spowodować zanieczyszczenie terenu tymi substancjami;
4) składowanie odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich segregację, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) zapewnienie urządzeń wodnych do celów przeciwpożarowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) zakaz lokalizacji usług i handlu, które:
   a) powodują konflikty, zagrożenia i uciążliwości przekraczające granice działki w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, intensywnych woni lub światła o dużym natężeniu,
   b) wykorzystują surowce lub materiały zawierające substancje toksyczne, łatwopalne lub inne niebezpieczne, w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do otoczenia,
   c) powodują emisję zanieczyszczeń do powietrza, w stopniu przekraczającym dopuszczalne wartości stężeń, określone w przepisach odrębnych,
   d) stanowią zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych.

Rozdział 9
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIE W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 23

Dla terenu położonego w obrębie strefy oddziaływania napowietrznej linii energetycznej 21 kV, o szerokości 6 m od skrajnego przewodu obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 10
GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH

§ 24

Ze względu na położenie obszaru objętego planem w terenie, który w przyszłości zostanie objęty wpływami planowanej eksploatacji górniczej prowadzonej na podstawie „Projektu Złoża Węgla Kamiennego „Murcki", wznoszenie wszelkich budowli na tym terenie wymaga uzgodnienia z KWK „Murcki" i Okręgowym Urzędem Górniczym w Tychach.

Rozdział 11
SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

§ 25

1. W obszarze objętym planem dopuszcza się możliwość scalania nieruchomości i wtórnego podziału w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami w celu wydzielenia nowych działek pod realizację przeznaczeń wskazanych w niniejszym planie z zachowaniem ustaleń określonych w ust. 2.

2. Podział nieruchomości na działki budowlane dla terenu oznaczonego symbolem 1MN, może nastąpić wyłącznie przy zachowaniu następujących parametrów i zasad:
   1) powierzchnia działki budowlanej: min 800 m^2;
   2) szerokość frontu działki: min 18 m;
   3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90^o;

4) zapewnienie wszystkim działkom budowlanym dostępu do drogi publicznej, w tym poprzez wewnętrzną obsługę komunikacyjną;
5) szerokość działki pod realizację wewnętrznej obsługi komunikacyjnej wraz z sieciami infrastruktury technicznej: min. 6 m.

Rozdział 12
SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 26
Tereny objęte opracowaniem planu mogą być wykorzystane w sposób zgodny z dotychczasowym użytkowaniem do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu.

Rozdział 13
STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 27
Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
1) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN w wysokości: 30%;
2) dla terenu oznaczonego symbolem 2US w wysokości: 0%;

Rozdział 14
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 28
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 29
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Tychy

dr Michał Gramatyka

Załącznik nr 4

do Uchwały Nr 0150/XXXVII/708/05

Rady Miasta Tychy

z dnia 1 września 2005 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy

o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zawartego pomiędzy: ulicą Mikołowską, drogą polną o kierunku północ-południe, torami kolejowymi relacji Katowice - Bielsko- Biała, a linią lasu"
dla obszaru położonego w rejonie ulic: Przepiórek i Łabędziej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Tychy stwierdza, iż do przedmiotowego projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik nr 5

do Uchwały Nr 0150/XXXVII/709/05

Rady Miasta Tychy

z dnia 1 września 2005 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy

o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zawartego pomiędzy: ulicą Mikołowską, drogą polną o kierunku północ-południe, torami kolejowymi relacji Katowice - Bielsko- Biała, a linią lasu" dla obszaru położonego w rejonie ulic: Przepiórek i Łabędziej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta stwierdza, że:

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zawartego pomiędzy: ulicą Mikołowską, drogą polną o kierunku północ-południe, torami kolejowymi relacji Katowice - Bielsko- Biała, a linią lasu" dla obszaru położonego w rejonie ulic: Przepiórek i Łabędziej należą:
   a) realizacja obiektów i urządzeń sportowych zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem 2US;
   b) budowa oświetlenia terenu sportowego o symbolu 2US,
   c) kanalizacja sanitarna Ø 0,25 m o długości około 170 m,
   d) wodociąg Ø 315 mm, o długości około 445 m.

2. Inwestycje wymienione w pkt 1 lit. a - c będą finansowane z budżetu Gminy Tychy.

3. Inwestycja wymieniona w pkt 1 lit. d może być współfinansowana z budżetu gminy.

3. Inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od:
   a) wielkości środków przeznaczonych na inwestycje w budżecie Gminy Tychy;
   b) ustaleń projektu „Gospodarka ściekowa w Tychach";
   c) ustaleń „Wieloletniego Programu Inwestycyjnego".

4. Jako źródło finansowania w/w inwestycji dopuszcza się również środki zewnętrzne.

Rada Miasta Tychy