http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=5170

Protokół Nr 0063/38/KIL i ŁP/05
z pozaplanowego posiedzenia Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego w dniu 30 czerwca 2005 r.

I. Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 101a Urzędu Miasta Tychy,
rozpoczęcie: godz. 13^{30}, zakończenie 14^{00}.

II. Obecnych:
9 radnych, członków Komisji,
- Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Elżbieta Kania.
- Dyrektor Pracowni Planowania Przestrzennego i Architektury Małgorzata Sokołowska.
- Naczelnik Wydziału Radców Prawnych Mirosław Nosalik.

Kserokopia listy obecności członków Komisji stanowi **załącznik nr 1.**

III. Prowadzenie: Przewodniczący Komisji radny Józef Twardzik

IV. Porządek obrad:
1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek dzienny:
2.1. Projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia uprawnień do zagospodarowania działki nr 2858/22 położonej w Tychach na zachód od osiedla Z-1.
3. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.
Prowadzący obrady powitał zebranych, stwierdził kworum posiedzenia (obecni wszyscy radni członkowie Komisji) - co pozwoliło na podejmowanie prawomocnych decyzji i postanowień Komisji.

Ad 2.1.
Przewodniczący Komisji Józef Twardzik przekazał, że do Komisji wpłynęło pismo Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Tychy Michała Gramatyki przekazujące w załączeniu wezwanie, wniesione przez Andrzeja Włoszek zamieszkałego w Tychach przy ul. Poziomkowej 141, do usunięcia naruszenia prawa w uchwale Rady Miasta Tychy nr 0150/XXXV/657/05 z dnia 24 maja 2005 r.- **załącznik nr 2.** W piśmie tym Wiceprzewodniczący prosi Komisję o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie, opracowanie stosownego projektu uchwały i przedstawienie go na sesji Rady Miasta. Prowadzący obrady przypomniał, że w/w uchwała była przedmiotem dyskusji na posiedzeniu Komisji w dniu 16 maja 2005 r**.,** na którym, Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na zachód od osiedla Z -1 **(**za - głosowało 3 radnych, głosów przeciw brak, wstrzymało się od głosu 4 radnych). Wnioski z posiedzenia tej Komisji kierowane do prezydenta Miasta Tychy - **załącznik nr 3.** Na posiedzeniu tym Komisja zapoznała się z treścią skargi na działanie z rażącym naruszeniem przepisów prawa Prezydenta Miasta Tychy, którą Andrzej Włoszek skierował do Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Tychy. Autor skargi uczestniczył w posiedzeniu komisji.
Projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia uprawnień do zagospodarowania działki nr 2858/22 położonej w Tychach na zachód od osiedla Z-1 omawiali kolejno:
- Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Elżbieta Kania.
- Dyrektor Pracowni Planowania Przestrzennego i Architektury Małgorzata Sokołowska.
- Naczelnik Wydziału Radców Prawnych Mirosław Nosalik.

Referujący przekazali następujące informacje:
Uchwała nr 0150/XXXV/657/05 Rady Miasta Tychy z 24 maja 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na zachód od osiedla Z-1[1]

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 13:21:53

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=5170

zakończyła procedurę rozpoczętą Uchwałą nr 0150/XIX/423/04 Rady Miasta Tychy z dnia 29 kwietnia 2004 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia w/w planu. Teren objęty granicami planu, stanowiący obecnie własność Pana Andrzeja Włoszka, pełni w stanie istniejącym funkcje ekologiczne stanowiąc naturalne połączenie użytku ekologicznego „Mały Lasek" z kompleksem leśnym. Sposób jego zagospodarowania ma istotny wpływ na funkcjonowanie w/w użytku i to było powodem przystąpienia do sporządzenia niniejszego planu, co znalazło swoje odzwierciedlenie w uzasadnieniu Uchwały inicjującej proces jego sporządzania. Zgodnie z art. 17 ust Ustawy z dnia 07 lipca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr poz. z późn. zm.) Prezydent Miasta Tychy między innymi:

1. Zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia planu poprzez:
   - Ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim nr 139 z dnia 16 czerwca 2004 r.
   - Obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy w dniach od 16 czerwca do 17 lipca 2004 r.
   - Na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy
     W ogłoszeniach i obwieszczeniach zawarto informację, określającą formę, miejsce i termin składania wniosków do planu.
2. Sporządził projekt planu, uzgodnił go i wyłożył do publicznego wglądu, a o wyłożeniu planu do publicznego wglądu zawiadomił poprzez:
   - Ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim nr 55 z dnia 7 marca 2005 r,
   - Obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń UM Tychy
   - Na stronie internetowej BIP U Tychy

W ogłoszeniach i obwieszczeniach o wyłożeniu planu do publicznego wglądu zawarta była informacja, że dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbędzie się 05 kwietnia 2005 r. a termin składania uwag do planu upływa 29 kwietnia 2005 r. W ustawowych terminach nie złożono wniosków do planu, nie wniesiono również żadnej uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu. Na publiczną dyskusję nikt nie przybył. Również po upływie ustawowych terminów związanych ze składaniem uwag do projektu planu wnioskodawca Pan Andrzej Włoszek nie przedstawił usprawiedliwionej przyczyny uniemożliwiającej mu wzięcie udziału w prowadzonym postępowaniu. Wobec braku zastrzeżeń, zgłoszonych w ustawowym terminie, do rozwiązań przedstawionych w projekcie planu, w tym również Wnioskodawcy Pana Andrzeja Włoszka Rada Miasta Tychy w dniu 24 maja 2005 r, uchwaliła plan. Zgodnie z art. 20 ust. 2 Ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym Prezydent przedstawił Wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi. Uchwała po zbadaniu zgodności z przepisami prawa została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 79 z dnia 23 czerwca 2005 r. poz. 2149. Istotnym jest również fakt, że aktualny zapis planu będącego przedmiotem skargi kontynuuje ustalenia poprzednich opracowań planistycznych i jest realizacją polityki miasta w zakresie ochrony przyrody. Należy przypomnieć, że już w 1995 r, przystępując do realizacji osiedla Z-1, Gmina Tychy opracowała „Studium przedinwestycyjne dla osiedla Z-1", w którym – po dokonaniu szeregu opracowań specjalistycznych z zakresu ochrony środowiska i ekologii – wskazano teren przyrodniczo cenny, który należy objąć ochroną prawną jako użytek ekologiczny, wraz z jego otuliną oraz teren, który winien stanowić pasmo ekologiczne chroniące zarówno użytek jak i strefę brzegową Jeziora Paprocańskiego. Teren będący obecnie własnością Pana Andrzeja Włoszka wskazano w tym opracowaniu jako pasmo ekologiczne stanowiące połączenie planowanego wtedy użytku ekologicznego z terenami leśnymi. Ponadto, w decyzji nr GWA:7331/201/97/BCH z dnia 2 czerwca 1997 r. ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla osiedla Z-1 Prezydent Miasta Tychy wyłączył z granic osiedla teren będący obecnie własnością Pana Andrzeja Włoszka a stanowiący na dzień wydania decyzji własność Gminy Tychy. Wyłączenie tego terenu nastąpiło na skutek ustaleń wtedy obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Tychy, który dla tego terenu nie przewidywał funkcji mieszkaniowej. Kontynuując powyższą politykę dotyczącą ochrony terenów przyrodniczo cennych Rada Miasta Tychy podjęła Uchwałę nr 0150/ XVIII/398/04 z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie uznania terenu pod nazwą „Mały Lasek" znajdującego się w obrębie nowopowstałego osiedla Z-1 tuż za

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 13:21:53

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=5170

parkanem przy ul. Sikorskiego zajętego przez przesuszone częściowo torfowisko usytuowane w nieckowatym zagłębieniu za użytek ekologiczny. W ślad za powyższą uchwałą podjęto w dniu 29 kwietnia 2004 r. Uchwałę Nr 0150/XIX/423/04 Rady Miasta Tychy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na zachód od osiedla Z – 1, czyli dla terenu, który pełni w stanie istniejącym i powinien pełnić dalej funkcję korytarza ekologicznego, pozostając jednocześnie terenem rekreacyjnym. Opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na zachód od osiedla Z-1, uchwalony uchwałą Rady Miasta Tychy nr 0150/XXXV/657 z dnia 24 maja 2005 r. umożliwia pełnienie przez teren objęty granicami planu funkcji korytarza ekologicznego, utrzymując ciągłość ekosystemów w mieście. Zabezpiecza także istniejący użytek ekologiczny „Mały Lasek", w bezpośrednim jego sąsiedztwie, przed niekorzystnymi wpływami otoczenia. Użytek ten nie może funkcjonować w oderwaniu od pozostałych elementów systemu przyrodniczego, a jego całkowite „odcięcie" poprzez otoczenie go terenami zainwestowanymi spowoduje zanik wartości przyrodniczych, dla których został on ustanowiony. Odnosząc się wprost do zarzutu naruszenia uprawnienia do zagospodarowania działki to stwierdzić należy, że władztwo planistyczne należy do miasta i w tym zakresie zarzut jest bezprzedmiotowy. Równocześnie uchwała Rady Miasta nie narusza lub wkracza w prawo własności skarżącego. Ponadto przypomnieć należy, że skarżący miał wiedzę o przeznaczeniu nieruchomości w dacie jej zakupu i takie też przeznaczenie określił w umowie kupna-sprzedaży działki nr 2858/22. Reasumując, z uwagi na powyższe postanowiono jak w petitum niniejszej uchwały.

Stanowisko komisji:

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia uprawnień do zagospodarowania działki nr 2858/22 położonej w Tychach na zachód od osiedla Z-1- **załącznik nr 4.**

Głosowanie: za – głosowało 4 radnych,
głosów przeciw brak,
wstrzymało się od głosu 4 radnych.

Uchwała została zaopiniowana pozytywnie. Będzie przyjmowana na sesji Rady Miasta Tychy w dniu 30 czerwca 2005 r.

Po zrealizowaniu porządku obrad, Przewodniczący Komisji radny Józef Twardzik o godz. 14^{00}. zamknął posiedzenie komisji.

Protokołowała:
Teresa Myśliwiecka
…….

Przewodniczący
Komisji Inicjatyw Lokalnych
i Ładu Przestrzennego

Józef Twardzik

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 13:21:53