Projekt

UCHWAŁA NR XXVIII/ /26
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 26 listopada 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Tychach przy ul. Konecznego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Tychy, położonej w Tychach przy ul. Konecznego stanowiącej działkę nr 5986/50, o pow. 4 m^2, na cele garażu oraz pod zieleń, zgodnie z załącznikiem mapowym.

2. Upoważnić Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia tej umowy dzierżawy na 10 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

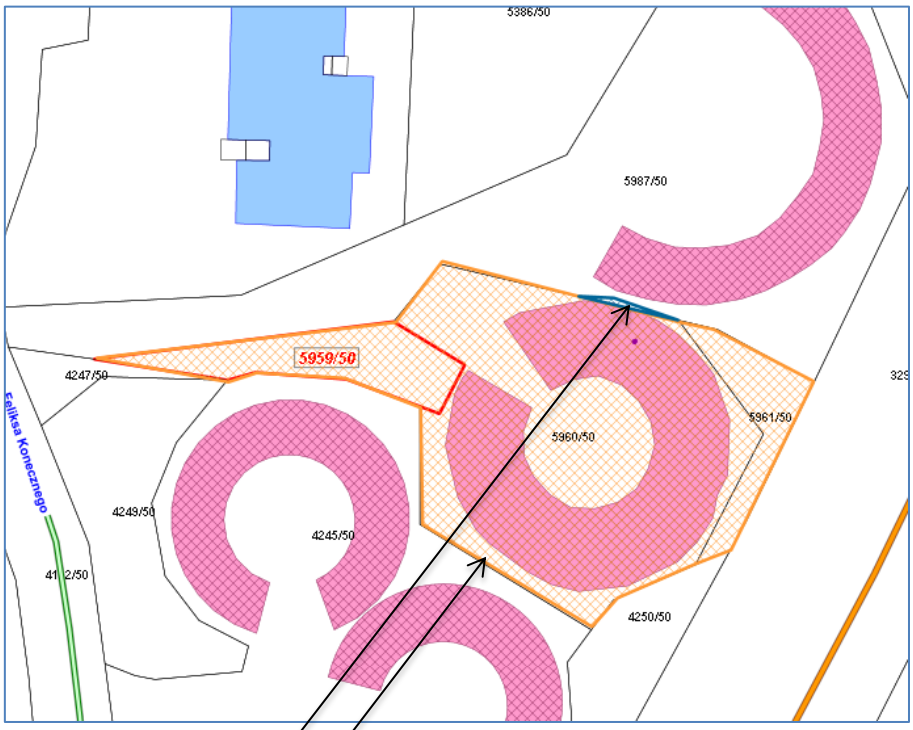
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XXVIII/...../26)

Działki nr 5960/50 i 5986/50 zabudowane są kompleksem garażowym. Obecnie z szesnastoma Dzierżawcami podpisana jest na 10 lat jedna umowa dzierżawy na cele garaży, dojazdu i zieleni. Przedmiotem dzierżawy są działki nr 5959/50, 5960/50 i 5961/50 (działki sprzed podziału nr: 4246/50 i 5128/50). Gmina ze względu na konieczność regulacji stanu prawnego gruntu przy ulicy Konecznego nabyła od SM Komunalnik, w drodze umowy sprzedaży z 8.09.2026 r. działkę nr 5986/50 o pow. 4 m^2. Z uwagi na to, że Dzierżawcy chcą nabyć grunt, na którym znajduje się kompleks garaży, konieczne jest wydzierżawienie wszystkich działek zajętych tym kompleksem na 10 lat.
Biorąc pod uwagę przedstawione okoliczności, wyraża się zgodę na dzierżawę działki nr 5986/50 na rzecz dotychczasowych dzierżawców działek nr 5959/50, 5960/50 i 5961/50, na cele garażu i zieleni, na 10 lat. Pozwoli to na ujednolicenie tytułu prawnego do tych wszystkich nieruchomości.
Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu." Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów". W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość".

Opracował: ..... (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: **DUR.0006**. ....
Zatwierdził pod względem merytorycznym: ..... (data, podpis i pieczątka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: ..... (data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: ..... (data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: .....
Zatwierdził: ..... (data, podpis i pieczątka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady ..... (data, podpis i pieczątka Prezydenta)	

Załącznik mapowy
Uchwała Nr XXVIII/ /26
Rada Miasta Tychy
z dnia 26 listopada 2026 roku



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele garaży i zieleni o pow.. 4 m^2
	Teren aktualnie dzierżawiony na cele garaży, zieleni i dojścia

