Projekt

UCHWAŁA NR XXVIII/...../26
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 26 listopada 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego przy Al. Niepodległości w Tychach na rzecz najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 3 uchwały Nr XXI/385/26 Rady Miasta Tychy z dnia 30 kwietnia 2026 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami w związku z Uchwałą nr XVI/328/20 Rady Miasta Tychy z dnia 30 kwietnia 2020 r., określającą warunki udzielania bonifikat i ustalającą wysokość stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości wspólnej na rzecz najemców, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 19 przy Al. Niepodległości 86 w Tychach wraz z udziałem 0,0256 części w prawie własności nieruchomości wspólnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

(Uchwała XXVIII/……../26)

Lokal mieszkalny przy Al. Niepodległości w Tychach ma powierzchnię 66,68 m^2, przynależy do niego piwnica o powierzchni 5,89 m^2. Najemca lokalu złożył wniosek o jego nabycie na preferencyjnych warunkach. Analiza sytuacji faktycznej i prawnej nie wykazała przesłanek do odmowy zbycia tego lokalu na rzecz najemcy, zatem zlecona została jego wycena.

Operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę Annę Michalską określił wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie gminy na kwotę 427.916,00 zł.

Uchwała nr XVI/328/20 Rady Miasta Tychach z dnia 30 kwietnia 2020 roku określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Zgodnie z treścią § 2, ust. 1, pkt. d), najemcom, którzy złożą wniosek o wykup wynajmowanego lokalu mieszkalnego na jego nabycie za jednorazową odpłatnością udziela się bonifikaty od ceny lokalu w wysokości 40%. Najemca lokalu nr 19 przy Al. Niepodległości 86 spełnia warunki przyznania 40% bonifikaty, tj. posiada tytuł prawny do lokalu powyżej 20 lat.

Po zastosowaniu 40% bonifikaty oraz dodaniu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia, cena lokalu wyniosła 257.906,60 zł.

Cena nieruchomości przekracza zatem kwotę 250 000 zł, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XXI/385/26 Rady Miasta Tychy z dnia 30 kwietnia 2026 roku – podjęcie tej uchwały jest zasadne.

Opracował:

.....
(data i podpis pracownika)

Zatwierdził pod względem merytorycznym:

.....
(data, podpis i pieczątka Kierownika)

Sprawdził pod względem prawnym:

.....
(data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)

Zatwierdził:

.....
(data, podpis i pieczątka resortowego Zastępcy Prezydenta /Skarbnika Miasta/ Sekretarza Miasta)

Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady

.....
(data, podpis i pieczątka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:

.....

Projekt uchwały kieruję na:

.....
(data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)

Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:

Monika Fusiek

Rozdzielnik:

1) DUR
2) GGN - 2 egz.