OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

OPIS NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCEJ SPRZEDAŻY	
LOKAL MIESZKALNY NR 57 PRZY UL. ELFÓW 20	
powierzchnia lokalu /m^2/	35,27
powierzchnia pomieszczenia przynależnego /m^2/	6,27
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	
39 SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	
FORMA ZBYCIA	
Sprzedaż prawa własności gminnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 0,0142 części w prawie własności gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z udzieleniem bonifikaty	
CENA	
netto	176.099,40 zł
podatek VAT	Zwolnienie na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI		
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)		
nr działki		2222/77
identyfikator		247701_1.0001.AR_2.2222/77
powierzchnia /ha/		0,0886
obręb		TYCHY
użytek		B
arkusz mapy		2
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)		
nr działki		2222/77
identyfikator działki		247701_1.0001.AR_2.2222/77
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		TYCHY
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)		1/ŚLĄSKIE/TYCHY/M.TYCHY ULICA ELFÓW 20, 22, 24 ,26
sposób korzystania		B - TERENY MIESZKANIOWE
powierzchnia łączna księgi /ha/		0,0886
ilość działek, dla których prowadzona jest księga		1
numer, pod którym wpisana jest działka		1
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (BUDYNEK)		
numer		20, 22, 24, 26
ulica		ELFÓW
identyfikator		247701_1.0001.AR_2.2222/77.1_BUD
powiat/województwo		TYCHY
jednostka ewidencyjna		TYCHY
obręb		TYCHY
rodzaj wg kst		budynek mieszkalny
powierzchnia zabudowy /m^2/		881,00
powierzchnia lokali wyodrębnionych /m^2/		1736,16
powierzchnia pomieszczeń przynależnych /m^2/		157,60
liczba kondygnacji	nadziemnych	5
	podziemnych	1
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (BUDYNEK)		
położenie (numer porządkowy/województwo/gmina, miejscowość)		1/ŚLĄSKIE/TYCHY/M.TYCHY
nazwa ulicy numer porządkowy budynku		UL. ELFÓW 20, ELFÓW 22, ELFÓW 24, ELFÓW 26
Identyfikator budynku		247701_1.0001.AR_2.2222/77.1_BUD
Identyfikator działki		247701_1.0001.AR_2.2222/77
liczba kondygnacji		6
liczba samodzielnych lokali		68
powierzchnia użytkowa budynku /m^2/		3239,11
przeznaczenie budynku		110 – budynki mieszkalne
odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)		nie
informacja o wyodrębnionych lokalach		38 wyodrębnionych lokali wraz ze wskazaniem ich ksiąg wieczystych
zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków		tak
dzień sprawdzenia danych		6 listopada 2026 r.
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI		
działki /ha/		0,0886
budynku /użytkowa w m^2/		3239,11
TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO		
Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni; pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy.		

Data sporządzenia wykazu: 6 listopada 2026 roku
Data rozpoczęcia obowiązywania wykazu: 17 listopada 2026 roku

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. *1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:*

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 *ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami:*

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. PREZYDENTA MIASTA

.

/-/ Kinga Karbowska
Kierownik Referatu
Gospodarowania Nieruchomościami