OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

OPIS NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCEJ SPRZEDAŻY	
LOKAL MIESZKALNY NR 1 PRZY UL. ARKADOWEJ 5B	
powierzchnia lokalu /m^2/	60,55
powierzchnia pomieszczenia przynależnego /m^2/	6,11
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	
2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
FORMA ZBYCIA	
Sprzedaż prawa własności gminnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 0,0280 części w prawie własności gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z udzieleniem bonifikaty	
CENA	
netto	207.098,60 zł
podatek VAT	Zwolnienie na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI		
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)		
nr działki		955/64
identyfikator		247701_1.0001.AR_4.955/64
powierzchnia /ha/		0,0786
obręb		TYCHY
użytek		B
arkusz mapy		4
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)		
nr działki		955/64
identyfikator działki		247701_1.0001.AR_4.955/64
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		TYCHY
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)		1/ŚLĄSKIE/TYCHY/M.TYCHY ULICA ARKADOWA 5, ARKADOWA 5A, ARKADOWA 5 B, ARKADOWA 5C
sposób korzystania		B - TERENY MIESZKANIOWE
powierzchnia łączna księgi /ha/		0,0786
ilość działek, dla których prowadzona jest księga		1
numer, pod którym wpisana jest działka		1
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (BUDYNEK)		
numer		5, 5A, 5B, 5C
ulica		ARKADOWA
identyfikator		247701_1.0001.AR_4.955/64_BUD
powiat/województwo		TYCHY
jednostka ewidencyjna		TYCHY
obręb		TYCHY
rodzaj wg kst		budynek mieszkalny
powierzchnia zabudowy /m^2/		786,00
powierzchnia lokali wyodrębnionych /m^2/		1507,27
powierzchnia pomieszczeń przynależnych /m^2/		154,37
łączna powierzchnia użytkowa budynku /m^2/		2382,48
liczba samodzielnych lokali		46
liczba kondygnacji	nadziemnych	4
	podziemnych	1
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (BUDYNEK)		
położenie (numer porządkowy/województwo/gmina, miejscowość)		1/ŚLĄSKIE/TYCHY/M.TYCHY
nazwa ulicy numer porządkowy budynku		ARKADOWA 5, ARKADOWA 5A, ARKADOWA 5 B, ARKADOWA 5C
Identyfikator budynku		247701_1.0001.AR_4.955/64_BUD
Identyfikator działki		247701_1.0001.AR_4.955/64
liczba kondygnacji		5
liczba samodzielnych lokali		46
powierzchnia użytkowa budynku /m^2/		2382,48
przeznaczenie budynku		budynek wielomieszkaniowy, murowany, o 4 kondygnacjach nadziemnych i 1 kondygnacji podziemnej
odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)		nie
informacja o wyodrębnionych lokalach		35 wyodrębnionych lokali wraz ze wskazaniem ich ksiąg wieczystych
zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków		tak
dzień sprawdzenia danych		5 listopada 2026 r.

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	
działki /ha/	0,0786
budynku /użytkowa w m^2/	2382,48
TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO	
Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni; pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy.	

Data sporządzenia wykazu: 5 listopada 2026 roku
Data rozpoczęcia obowiązywania wykazu: 17 listopada 2026 roku

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. *1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:*

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 *ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami:*

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. PREZYDENTA MIASTA

.

/-/ Kinga Karbowska
Kierownik Referatu
Gospodarowania Nieruchomościami