UCHWAŁA NR XXVII/465/26
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Tychy

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707) oraz obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027. (M.P. z dnia 28 lipca 2026 r., poz. 741) na wniosek Prezydenta Miasta,

Rada Miasta Tychy określa:

§ 1

Wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. ***od gruntów:***

a) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **0,80 zł.**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni **1,49 zł.**

c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **7,35 zł.**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni **4,85 zł.**

2. ***od budynków lub ich części:***

a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej **1,29 zł.**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej **36,49 zł.**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej **9,30 zł.**

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej **17,09 zł.**

e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej **7,47 zł.**

3. ***od budowli lub ich części*** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy podatkach i opłatach lokalnych

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

Podpisany

§ 3

Traci moc uchwała Nr XVI/295/25 Rady Miasta Tychy z dnia 30 października 2025 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Tychy z późniejszymi zmianami.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje od 01 stycznia 2027 roku.

Przewodniczący Rady
Miasta Tychy

Wojciech Czarnota

Podpisany