Komisja Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
26 października 2026 r.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dzień dobry. Minęła godzina 16:00, rozpoczynamy posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury w dniu 26 października 2026 roku. Otwieram posiedzenie. Witam Panie Prezydent, Panie Naczelnik, Panów Dyrektorów, Kierowników, a przede wszystkim członków komisji. Punkt 2 porządek obrad. Czy ktoś chce wprowadzić zmiany? Nie widzę. Przechodzimy do punktu 3: przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 21 września 2026 roku. Czy ktoś ma uwagi? Nie widzę. Przechodzimy do punktu 4: obiekty i tereny zarządzane przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, plany MOSiR-u na 2027 rok. Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Pan Sebastian Szut, jest razem z nami. Myślę, że prezentacje Państwo dostali na tablety. Czy są pytania do Pana Dyrektora? Pan Radny Łukasz Drob, proszę.

Radny Łukasz Drob
Ja mam pytanie odnośnie utrzymania samych obiektów i kwestii tej, którą poruszaliśmy wcześniej, zanim Pan był Dyrektorem, odnośnie wykorzystania boisk przy ulicy Edukacji. Gdyby Pan mógł przybliżyć ten temat, w jaki sposób to teraz się odbywa i na jakich zasadach wynajmujecie ten obiekt.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Sebastian Szut
Mówimy o tym obiekcie [...]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Pan Dyrektor Sebastian Szut.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Sebastian Szut
Dzień dobry, Szanowni Państwo, obiekt na Edukacji, czyli mówimy o tym nowym boisku trawiastym, tak? Na dzień dzisiejszy służy dla drużyny KP GKS Tychy, zakładając głównie szkolenie młodzieży. Umowa tam jasno też wskazuje ilość godzin maksymalnie do wykorzystania. Oczywiście też wszystko jest w zależności od panujących warunków atmosferycznych.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob
Ja może w takim razie doprecyzuję. Chodzi mi o kwestię taką, czy KP GKS Tychy coś płaci za to? Czy są jakieś inne wynajmy poza KP GKS Tychy? W jaki sposób to finansowo obecnie jest wykorzystywane, jeżeli chodzi o przychody, które uzyskujecie?

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Sebastian Szut
Jest cennik tego obiektu i KP GKS Tychy płaci za wynajem, za korzystanie z tego obiektu.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Poproszę o włączenie mikrofonu, bo chyba nie jest włączony. Ok, dziękuję. Czy są jeszcze pytania do Pana Dyrektora? Nie widzę. Nie widzę. Przechodzimy do [...] bardzo dziękuję. Przechodzimy do punktu 6: zaopiniowanie projektu uchwały [...] 5: zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2026-2030. Zreferuje Pani Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha. Bardzo proszę Panią Naczelnik.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha
Dzień dobry. Szanowni Państwo, przedkładamy Państwu do zaopiniowania projekt uchwały w sprawie przyjęcia nowego wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych. Został on opracowany przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach. Plan został opracowany zgodnie z artykułem 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Zgodnie z warunkami i przepisami wynikającymi z tej ustawy, projekt tego planu był również opiniowany przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Opinia, która jest obowiązkowa do przedłożenia z tą uchwałą, jest załączona w materiałach do niniejszej uchwały. Sam plan stanowi załącznik do tej uchwały. Przedsiębiorstwo w latach 2026-2030 zamierza zrealizować przedsięwzięcia inwestycyjne na infrastrukturze wodociągowej na ponad 34 000 metrów bieżących wodociągu. A szacunkowa wartość tych zamierzeń inwestycyjnych to ponad 24 854 000. Szanowni Państwo, do niniejszej uchwały chciałabym również zgłosić autopoprawkę. Macie Państwo pełny tekst tej autopoprawki, również załączony z uchwałą na tabletach. Dotyczy ona paragrafu drugiego. Po prostu

przez pomyłkę został tutaj zapis dotyczący studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a powinno być to ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Proszę Państwa o pozytywne zaopiniowanie tego projektu wraz z autopoprawką. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dziękuję bardzo. Czy są pytania? Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob
To mogę pierwszy? Ja mam pytanie odnośnie kwestii związanej z kwotami, które są podane w tym raporcie. Mianowicie chodzi o to, że sumaryczne wartości, które Państwo przedstawili za rok 2029, wynoszą trochę ponad 4 000 000. Z tych tabel, które pokazują poszczególne inwestycje, wynik to jest 5 000 000 złotych ponad. Z czego to wynika? Czy to wymaga poprawki? I już może uzupełnię też kwestię pytania odnośnie ulicy Jaroszowickiej, ponieważ w kolejnych latach jest przedstawiany etap drugi, jeżeli chodzi o rok 2028. Później znowu wracamy do etapu pierwszego, etapu trzeciego. Tutaj nie ma pewnej chronologii, jeżeli chodzi o to, co będzie wykonywane. Gdyby Pani mogła wskazać, dlaczego są te różnice. Czy to jest spowodowane tym, że to są różne odcinki drogi, czy po prostu jakiś się znowu wkradł błąd?

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha
Jeżeli Pan Radny pozwoli, to są obecni tutaj przedstawiciele spółki i poproszę tutaj o odpowiedź w tym zakresie.

Dyrektor Techniczny Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. Krzysztof Zakrajewski
Dobrze. Dzień dobry. Nie wiem, czy mnie słychać.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Bardzo proszę o włączenie mikrofonu.

Dyrektor Techniczny Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. Krzysztof Zakrajewski
Dzień dobry. Witam serdecznie. Z tej strony Krzysztof Zakrajewski jestem dyrektorem technicznym. Chyba mnie słychać już, tak?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Tak, tak.

Dyrektor Techniczny Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. Krzysztof Zakrajewski
Ze mną jest Pan Kierownik Działu Inwestycji Pan Wojciech Mikoszek. Więc zacznę od tego, że ulica Jaroszowicka jest przesunięta, tak jak wynika z dokumentacji, z uwagi na gwarancję. Nie możemy tam wcześniej wejść po prostu. I jest ta inwestycja rozbita faktycznie na lata. Tutaj, jeśli chodzi o sumy, kwoty, to trzeba po prostu się mocno przyjrzeć. Ja może głos oddam Panu Kierownikowi.

Kierownik Działu Inwestycji Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. Wojciech Mikoszek
Dzień dobry. Tak, z czego to się wzięło? W głównej mierze w dopasowaniu tych kwot, ponieważ ten drugi etap ma troszkę mniejszą wartość i wpasowaliśmy go po prostu w ten plan. Nie ma to znaczenia dla technologii wykonania tych robót, żadnego. Chodzi o to, żeby po prostu zrealizować ten plan. To tak średnio wychodzi tutaj niecałe te 5 000 000. A te etapy pierwszy, trzeci mają dosyć większe kwoty niż ten drugi. Z tego względu to się akurat wzięło.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob
Ja może doprecyzuję. Wszystkie lata, które są wymienione w punkcie czwartym, odpowiadają liście zadań, która jest wcześniej przedstawiona, oprócz roku 2029. I tu jest moje pytanie, dlaczego w taki sposób zostało to przedstawione? Bo to Pana tłumaczenie nie za bardzo koresponduje do tego, co tak rzeczywiście Państwo przedstawili.

Kierownik Działu Inwestycji Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. Wojciech Mikoszek
Ja nie wiem, o jaką listę chodzi, bo my mamy tylko plan tutaj i [...]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Pani Naczelnik.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha
Przepraszam bardzo, jeżeli mogłabym tylko prosić o doprecyzowanie. Bo w wieloletnim planie w roku 2028 pojawia się w pozycji 7 ulica Jaroszowicka, drugi etap. I tu jest przyjęta realizacja na kwotę 90 000 złotych, jeżeli chodzi o nakłady, i później w 2029, tak? O to chodzi?

Radny Łukasz Drob
Doprecyzuję w takim razie. Chodzi mi o sumaryczną wartość projektów za dany rok. Nie konkretnie o ulicę Jaroszowickiej, tylko sumaryczną wartość. W zestawieniu poszczególnych projektów, które zostaną wykonywane, wartość jest 5 000 000 za rok 2029, 5 042 000, bodajże. A jeżeli chodzi o tą, o wartości, które są wskazane w podsumowaniu, jest milion mniej.

[dźwięk niewyraźny]

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha
5 000 000.

Kierownik Działu Inwestycji Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. Wojciech Mikoszek
5 000 000, tu jest 4 000 901. Tu nie ma miliona różnicy. W tysiącach to tak, ale nie w milionie.

[dźwięk niewyraźny]

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas
Czy mogę zapytać? Czy Panu Radnemu chodzi o to, że jak się dodaje [...]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Pani Prezydent Hanna Skoczylas.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas
Czy Panu Radnemu chodzi o to, że jak się dodaje poszczególne pozycje, to nie wychodzi ta suma 5 000 000, tak?

Radny Łukasz Drob
Jeszcze raz doprecyzuję w takim razie. Wartości przedstawione w projekcie uchwały na poszczególne lata dla lat 2027, 2026, 2030 są prawidłowe. Za rok 2029 jest różnica w podsumowaniu, które Państwo mają, w stosunku do tego, co jest na samym końcu w punkcie czwartym, które jest sumą wartości, które zostaną wykorzystane. I teraz pytanie brzmi, gdzie jest błąd? Czy w podsumowaniu tym, gdzie Państwo przedstawiają finalne kwoty, czy w wartościach projektów? Ja tego osobiście nie sprawdzałem, gdzie może wystąpić ten błąd. Państwo powinni na to pytanie odpowiedzieć, czy to jest prawidłowe.

[dźwięk niewyraźny]

Dyrektor Techniczny Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. Krzysztof Zakrajewski
Ja proponuję to dokładnie zweryfikować i udzielimy Panu informacji.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha
Ale jak ja to zsumowałam teraz na szybko, to wychodzi mi ta sama kwota, więc nie wiem, w roku 2029.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas
Panie Radny, sprawdzimy to podsumowanie. Pani Naczelnik mówi, że tu się zgadza i damy Państwu informację przed sesją. Jeżeli coś by było w podsumowaniu nie tak, to zgłosimy autopoprawkę w uzgodnieniu z przedsiębiorstwem. Natomiast merytorycznie żadnych zmian tutaj, jeżeli chodzi o zadania, nie będzie, więc proszę o przyjęcie tej uchwały.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Jeszcze mamy pytania do uchwały. Pan Radny Stanisław Zapała.

Radny Stanisław Zapała
Chodzi mi o modernizacje i budowę urządzeń wodociągowych związanych z pozyskaniem i uzdatnianiem, i rozprowadzaniem wody głębinowej. Te wodociągi planują w latach 2026-2030 wydać rocznie od 1,2 do 2 000 000 złotych. W porównaniu z innymi wydatkami jest to duży wydatek. Jak dużo, mam takie pytanie, jak dużo i w jakiej wielkości pozyskuje się wodę głębinową w porównaniu z tradycyjnym sposobem pozyskiwania wody ze zbiorników powierzchniowych? I w jakich miejscach znajdują się te pompownie i w jakiej wielkości są? I na czym polega uzdatnianie wody tej głębinowej? Dziękuję.

Dyrektor Techniczny Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. Krzysztof Zakrajewski
Jeśli mogę ułożyć odpowiedź. Zadał Pan pytanie o bardzo szerokim spektrum. Natomiast odpowiadając, na tę chwilę na terenie miasta mamy dwie stacje uzdatniania wody. Jedna już jest 10 lat, która funkcjonuje z powodzeniem przy ulicy Leśnej, dzielnica Wilkowyje, w rejonie szkoły. Druga jest nowa, włączona do eksploatacji w zeszłym roku przy Alei Bielskiej, w drodze w kierunku [dźwięk niewyraźny]. I teraz, jeśli chodzi o dosyć precyzyjną odpowiedź, naszym zdaniem woda głębinowa charakteryzuje się bardzo dużą stabilnością biologiczną. Chodzi o to, że porównując wodę głębinową z wodą powierzchniową, widzimy tutaj dosyć duże różnice, jeśli chodzi o bezpieczeństwo. W wodzie powierzchniowej niestety dosyć szybko, w zaledwie w ciągu kilku dni, mogą się rozwinąć drobnoustroje chorobotwórcze. Natomiast w wodzie głębinowej takiego zjawiska nie obserwujemy w tym samym analogicznym czasie. Ja tutaj proponuję, może Pana zaprosimy na indywidualną rozmowę, udzielimy szczegółowych informacji, bo ten temat jest naprawdę bardzo szczegółowy i dosyć szeroki. Ja tutaj mogę Państwu dalej ten temat przedstawiać, natomiast zadał Pan pytanie o bardzo szerokim spektrum. Na tę chwilę planujemy kolejną inwestycję. Jest to w tej chwili w trakcie analizy. Mówimy tutaj o Paprocanach. Studnie głębinowe są wykonane. Na tę chwilę mówimy o ujęciu wody surowej, ponieważ nie ma żadnej infrastruktury technicznej, która by mogła uzdatniać tę wodę. Natomiast przy ulicy Leśnej z powodzeniem od 10 lat ta woda jest uzdatniana i wtłaczana do sieci. Przy Alei Bielskiej, tak jak powiedziałem, już ponad półtora roku odbywa się to w sposób ciągły, niezachwiany. Można powiedzieć, że jest to kierunek rozwoju, bo też obserwujemy, jak Państwo widzicie, braki wody, ale może nie w rozumieniu miejskim, tylko w źródłach. Widzimy też generalnie to, co się może wydarzyć. Mówię o perspektywie dziesięcioletniej. Wody powierzchniowe na tę chwilę niestety mogą, mogą mieć problem z dostępnością. Mówimy tutaj o wysokiej skali. Nie mówię tutaj o metrach sześciennych, tylko po prostu o milionach metrów sześciennych dla miasta. Miasto w tej chwili zużywa 800 metrów sześciennych na godzinę, proszę Państwa, średnio. Proszę sobie to wyobrazić. Jest to ogromna masa wody. Także w okresie nocnym jest to mniejsza skala, w okresie dziennym jest to większa skala. Mamy strefę przemysłową, która się charakteryzuje bardzo dużym zużyciem wody. Natomiast w sytuacji kryzysowej, a teraz te warianty omawiamy, to tutaj miasto Tychy ma dosyć dobrą sytuację. Ponieważ załóżmy taki scenariusz, że główny dostawca wody, czyli Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów, informuje nas o brakach wody, tak. My to w tej chwili wewnętrznie w firmie analizujemy. To miasto Tychy może się pochwalić tym, że ma dwa niezależne źródła wody, w każdej chwili gotowe do uruchomienia. I kolejne źródła wody w postaci ujęć głębinowych wody surowej, które możemy włączyć do eksploatacji w czasie kryzysu, gdyż też mamy urządzenia otrzymane w ramach obronności tutaj z Urzędu Miasta. Tak że nad tym pracujemy. Jak Pan jest zainteresowany uzyskaniem dokładniejszych informacji, zapraszamy do spółki. Ja mogę podać do siebie kontakt i chętnie udzielimy informacji.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dziękuję bardzo. Pan Radny Stanisław Zapała.

Radny Stanisław Zapała
Skorzystam z tej oferty na pewno, ale mam takie jeszcze pytanie. Czy Jezioro Paprocany jest, są tam zainstalowane pompy głębinowe? Bo kiedyś otarłem się z taką informacją, że jest miejsce, w którym pompy głębinowe działają i woda jest wtłaczana do jeziora.

Dyrektor Techniczny Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. Krzysztof Zakrajewski
Ja odpowiem w ten sposób. Tak, potwierdzam. W tej chwili rozmawiamy z przedstawicielami, więc trwa analiza możliwości wykorzystania tych źródeł. Tylko na tę chwilę one się różnią tym, że te studnie głębinowe mają gdzieś koło 30-40 metrów głębokości. W porównaniu do studni, o których mówiłem wcześniej, to tamte studnie mają głębokość około 100 metrów. Także analogicznie nie możemy porównywać tych studni, jeśli Panu chodzi o wydajność, bo zakładam, że Pan docelowo też chce wiedzieć, ile ewentualnie wody można wykorzystać. To powiem tak. Jeśli chodzi o stały dopływ wody z tych studni, bierzemy to pod uwagę, ale jako alternatywę, rezerwę, uzupełnienie, nie ciągłą eksploatację. Gdyż w okresie długoterminowym będzie to, zakładam, niemożliwe, bo woda w tych

studniach trafia z Jeziora Paprocańskiego. W pewnym okresie czasu tak to wygląda.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dziękuję bardzo. Pan Radny.

Radny Stanisław Zapała
Jeszcze tylko [...] To potwierdzam, że jest to najbardziej bezpieczne źródło pozyskiwania wody. Tak że kierunek myślę, że jest bardzo dobry i rozwijać go. Dziękuję.

Dyrektor Techniczny Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. Krzysztof Zakrajewski
Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dziękuję bardzo. Czy są jeszcze, czy ktoś jeszcze chce zabrać głos? Pan radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob
Ja mam w takim razie, jak już Pan Radny poruszył tą kwestię. Pytanie odnośnie kwestii jakości tej wody, jeżeli chodzi o kwestię zawartości manganu i żelaza w wodzie. Czy ta woda jest, jakby Pan mógł określić, jeżeli chodzi o możliwości użytkowania tej wody?

Dyrektor Techniczny Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. Krzysztof Zakrajewski
To przejdę może do poziomu twardości. To jest największe wyzwanie i to może odbiorcom przeszkadzać, gdyż woda z wód powierzchniowych, obecnie dostarczana przez Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów, cechuje się dosyć miękkim parametrem, czyli ma tam gdzieś koło 90 jednostek. Natomiast woda surowa, uzdatniana podziemna, cechuje się poziomem około 200, czasami 300, czasami 400 jednostek. Dlatego kluczem jest wypośrodkowanie tej wartości. Można tę wodę w specjalnych urządzeniach mieszać, po to, żeby ta twardość była optymalna dla odbiorców. Ja uważam, że poziom twardości koło 200-250 jest najbardziej optymalny. Tutaj zachęcam do kontaktu ze spółką. Możemy też w szczegóły Panów, Państwa wprowadzić. Jak na tę chwilę, tak jak powiedziałem, na Tychach, jak Państwo byście się zapoznali z bieżącą analizą laboratoryjną, wyszłoby w badaniach koło 100-120, czasami 90 jednostek. Natomiast przy źródłach wody podziemnej to już automatycznie ten wskaźnik będzie wyższy. Natomiast jest bezpieczny.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dziękuję bardzo. Nie widzę więcej zgłoszeń. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2026-2030? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Dziękuję. Dziękuję bardzo. Przechodzimy do punktu 6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowej stronie ulicy Szkolnej w Tychach. Od punktu 6 do 17 mamy uchwały dotyczące przystąpień do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dlatego bardzo bym prosiła Panią Naczelnik o wyjaśnienia i przedstawienia tych uchwał w całości. Pani Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel. Bardzo proszę.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel
Bardzo dziękuję. Także przedstawię zbiorczo wszystkie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych, które przygotowaliśmy na najbliższą sesję. Szanowni Państwo, chciałam takie jeszcze krótkie słowo wstępu do tych przystąpień. Dlatego że w tej chwili zmieniła nam się nieco sytuacja planistyczna z uwagi na wygaśnięcie studium, a przyjęcie planu ogólnego dla miasta Tychy. I w tej chwili znacznie większa część terenów, nawet pojedyncze inwestycje, będzie wymagała sporządzenia planów miejscowych z uwagi na zakres tak zwanego obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponieważ tylko w obszarze uzupełnienia zabudowy można wydawać decyzję o warunkach zabudowy. I tereny, które znalazły się, poza tym obszarem, w celu umożliwienia inwestycji, będą musiały zostać objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. I stąd mamy przygotowane dosyć sporo tych przystąpień na najbliższą sesję. Część z tych przystąpień są to przystąpienia, które są odpowiedzią na wnioski składane przez mieszkańców, właścicieli. A część są to przystąpienia, które jakby przedstawiamy Państwu jako propozycje własne tutaj ze strony Prezydenta Miasta, jako organu sporządzającego plany. I pierwsze z pakietu przystąpień dotyczy terenu w dzielnicy Wilkowyje. Nazwaliśmy ten teren po południowej stronie ulicy Szkolnej, ponieważ wymogiem formalnym zawsze jest podanie ulicy, przy której teren się znajduje. I to jest odpowiedź na wniosek. Tutaj przedmiotem tego planu będzie przygotowanie terenu pod inwestycję taką jak rozbudowa kortów tenisowych.

Kolejne przystąpienie, również na wniosek, dotyczy terenu również w Wilkowyjach przy ulicy Obywatelskiej. Teren objęty przystąpieniem jest jedną nieruchomością, to znaczy pozostaje we władaniu jednego właściciela. Przystąpienie ma na celu częściową zmianę ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego w 2016 roku. Teren w miejscowym planie przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o charakterze takim ekstensywnym, z dopuszczeniem tylko i wyłącznie zabudowy wolnostojącej. A wnioskowana jest zmiana formy zabudowy z dopuszczeniem również zabudowy bliźniaczej, ewentualnie szeregowej oraz zmiana w zakresie geometrii dachów z dwuspadowych na płaskie. Kolejne przystąpienie, również na wniosek, dotyczy terenu przy ulicy Nowokościelnej, to jest dzielnica Stare Tychy. Teren jest objęty na dzień dzisiejszy miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z 2018 roku. I w miejscowym planie teren ten został przeznaczony tylko i wyłącznie pod funkcje usługowe. A wniosek dotyczy, oprócz funkcji usługowych, dopuszczenia również możliwości zmiany sposobu użytkowania części budynku pod funkcje mieszkalne. Jako że ten wniosek w tej chwili jest zgodny z ustaleniami planu ogólnego dla miasta Tychy, również tu proponujemy przystąpić do procedury planistycznej. Kolejne przystąpienie to jest przystąpienie to, o którym mówiłam, jakby z inicjatywy własnej Prezydenta, do sporządzenia planu miejscowego dla terenu Miejskiego Parku Solidarności wraz z terenami bezpośrednio przyległymi. Tu oprócz parku włączamy do opracowania zabudowę mieszkaniową przy ulicy Elfów, teren szkoły podstawowej, szkoły średniej. Obejmuje przystąpienie również Urząd Miasta, szkołę muzyczną i tutaj zabudowę usługową przy szkole muzycznej. Kolejne przystąpienie, tym razem na wniosek, teren przy ulicy Długiej, również jedna nieruchomość, przystąpienie wywołane wnioskiem właściciela. Teren objęty jest na dzień dzisiejszy miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z 2014 roku. W planie teren objęty jest częściowo terenem rolnym bez prawa zabudowy, częściowo terenem rolnym, ale z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej. A częściowo terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. I wniosek dotyczy poszerzenia terenu, gdzie możliwa będzie rozbudowa gospodarstwa rolnego. Wniosek jest zgodny również z ustaleniami planu ogólnego. Kolejne przystąpienie dotyczy nieruchomości położonej przy ulicy Katowickiej. Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z 2021 roku. Jest to realizacja wniosku właściciela. W aktualnym planie miejscowym dla tej jednej nieruchomości obowiązują dwa różne ustalenia, częściowo pod usługi, a częściowo pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. I tutaj przystąpienie ma na celu przyjęcie ujednoliconych ustaleń dla całości nieruchomości. Kolejny teren jest to teren położony przy ulicy Turyńskiej. I również to przystąpienie jest reakcją na złożony wniosek. Dotyczy ono obszaru, który od wielu lat w dokumentach planistycznych miasta Tychy był przeznaczony pod funkcje produkcyjno-usługowe i również w planie ogólnym miasta Tychy jest włączony do strefy gospodarczej. Także pod takie funkcje będziemy tu przyjmować ustalenia w ewentualnie sporządzonym planie. Kolejny obszar jest to teren położony przy Jeziorze Paprocańskim. Jest to teren ośrodka wypoczynku i rekreacji i celem planu jest przyjęcie takich optymalnych ustaleń dla rozwoju funkcji tutaj rekreacyjnych i zachowania walorów przyrodniczych tego miejsca. Kolejne przystąpienie tutaj, które dotyczy już osiedla mieszkaniowego, jest to osiedle K. No i przyjęcie ustaleń będzie dotyczyło zachowania kompozycji urbanistycznej osiedla, jego niewątpliwych walorów. I kolejne przystąpienie dotyczy terenu objętego na dzień dzisiejszy planem miejscowym dla osiedla C. Jest to uchwała z 2022 roku. Jest to odpowiedź na złożony wniosek i dotyczy potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie ochrony zdrowia, tutaj przebudowy szpitala miejskiego w Tychach. I kolejny teren, odpowiedź na złożony wniosek. Chodzi o poszerzenie strefy naszej przemysłowej o kolejną działkę pod funkcje takie produkcyjno-magazynowe. I podobnie w tym przypadku, również przy ulicy Serdecznej, teren położony, objęty uchwałą z 2019 roku. Tu akurat teren należy do miasta Tychy. Dziękuję za uwagę i proszę o pozytywne zaopiniowanie tych przystąpień.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dziękuję bardzo Pani Naczelnik. Czy są pytania do konkretnych planów? Pan radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob
Ja mam pytanie odnośnie kwestii przeznaczenia czy zmiany przeznaczenia projektu dotyczącego ulicy Turyńskiej oraz ulicy Serdecznej. Gdyby Pani mogła doprecyzować, jeżeli chodzi o kwestię tego, w jaki sposób to będzie zagospodarowane. Mam tutaj na myśli obecne uciążliwości, które są związane, jeżeli mówię o uciążliwościach hałasowych, związanych z ruchem pojazdów, ale również też zakładów przemysłowych, gdzie też to jest odczuwalne. Na czym polega wniosek, jakie zmiany są proponowane, jeżeli chodzi o ten teren, jeżeli chodzi o ulicę Turyńską oraz jeżeli chodzi o ulicę Serdeczną i Lokalną. Bardzo proszę o informację, jeżeli chodzi o ten, bo tam widać na zdjęciu, że jest las, czyli jakie jest obecnie przeznaczenie tego obszaru i na co Państwo planują to zmienić.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel
Jeżeli chodzi o ulicę Turyńską, to znaczy ja powiedziałam już, że to jest teren, który w planie ogólnym miasta Tychy znalazł się w strefie gospodarczej. Wobec tego ustalenia zostaną przyjęte adekwatnie

do tej strefy, czyli pod funkcje produkcyjno-magazynowe. To jest w tej chwili tak zwana uchwała intencyjna, która początkuje jakiś proces analityczny oraz proces konsultacji społecznych. Będzie to polegało na tym, że zostanie przygotowany projekt przez pracowników wydziału, którzy tutaj dokonają jakby takiej bardziej już szczegółowej analizy tego obszaru. Ten projekt zostanie zaopiniowany przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną. Będzie uzgadniany z zewnętrznymi organami, które są do tego powołane, a potem będzie poddawany konsultacjom społecznym. Jednym z tych uzgodnień będzie nasze wewnętrzne takie uzgodnienie z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w zakresie obsługi komunikacyjnej tego terenu. Ten teren jest od wielu lat przeznaczony już na takie funkcje, jest obsługiwany z ulicy Turyńskiej. Tak że tutaj nie chcę wchodzić w szczegóły, ale to jest jakby tylko zapoczątkowanie jakiegoś procesu planistycznego. Tutaj inne funkcje po prostu nie są dopuszczone niż te takie właśnie związane z produkcją. I na pewno przyjęcie ustaleń planu pomoże w przyjęciu adekwatnych takich ustaleń, również zabezpieczających w zakresie ochrony środowiska. I kolejne pytanie o teren tutaj przy ulicy Strefowej, tak, o ten teren?

Radny Łukasz Drob
Nie.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel
Nie, ten kolejny?

Radny Łukasz Drob
Tak.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel
Aha, tak, przepraszam, Serdeczna. Tak jak widać tutaj, jest to teren w tej chwili jest zalesiony. Ja musiałabym sobie tutaj, bo momencik, ja tu widzę, że jest objęty planem miejscowym, tylko nie jestem właśnie, nie pamiętam dokładnie, bo sobie tego nie przygotowałam. Ten teren jest we władaniu gminy i tutaj również teren znalazł się w ustaleniach planu ogólnego w strefie gospodarczej. Ja moment, ja sobie tylko tutaj sięgnę do materiałów, bo nie jestem na 100% pewna, jakie mamy tutaj w tej chwili ustalenia, jeżeli chodzi o obowiązujący plan miejscowy. No nie, przepraszam bardzo, ale no nie jestem w stanie w tej chwili odpowiedzieć na to pytanie. Ewentualnie przed sesją, bo no nie przygotowałam tego, nie sprawdziłam, a teraz nie jestem w stanie tego w tym momencie sprawdzić, jakie tam są dokładnie ustalenia na tym terenie.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Ja może odpowiem częściowo na to pytanie, ale Pani Naczelnik na pewno uzupełni przed sesją.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Pani Prezydent Aneta Luboń-Stysiak.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Dziękuję bardzo Pani Przewodnicząca. Więc dzisiaj w uchwale z roku 2019 mamy ustalenia dotyczące PU, czyli teren zabudowy produkcyjno-usługowej. Teren infrastruktury technicznej w zakresie gospodarowania odpadami, teren parkingów, tereny zieleni, tereny lasów. No i tereny komunikacyjne do obsługi. Gdybym miała dzisiaj, ale oczywiście ten teren będzie analizowany szczegółowo jakby na obszarze nie tylko jakby urzędu, ale też ze spółką Master, bo wiemy, że sąsiaduje ten teren z naszą spółką, to powiedziałabym dzisiaj, że będziemy przyjmować takie ustalenia jak w tej uchwale z roku 2019, oczywiście przy zachowaniu tej procedury, o której dzisiaj wspomniała Pani Naczelnik. Natomiast wiadomo, że na etapach konsultacji, rozmów, dyskusji, uzgodnień, otrzymywania różnych opinii te nasze stanowiska czasami też się nieco zmieniają. Bo one się muszą dostosowywać do, po pierwsze, realnych potrzeb i rzeczywistych potrzeb miasta. A po drugie do tych opinii, które są, nawet stanowisk, które są dla nas wiążące. No opinie nie są, natomiast stanowiska są. W związku z tym nie odpowiem ostatecznie, ale gdybym miała patrzeć, jak byśmy do tego projektu podchodzili całościowo, to na pewno przyjęlibyśmy te ustalenia, które znajdują się w uchwale z 2019. I te dwie działki, które już są objęte, to są po lewej stronie, tak może obrazowo powiem, to one obejmują już dzisiaj ten plan. Tak że chcielibyśmy całościowo, żeby ten plan podobne ustalenia miał jak przyjęte w roku 2019. Tylko tak jak mówię, no kwestia konsultacji.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel
Ja tutaj, jeżeli chodzi o dokładnie ustalenia, może za chwileczkę dostanę informację.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
To ja dziękuję serdecznie.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel
Bo naprawdę, no przepraszam bardzo, ale nie pamiętam szczegółowych tutaj tych ustaleń dla tego terenu.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dziękuję bardzo. Pan radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob
To w takim razie w kwestii doprecyzowania tego, jeżeli chodzi o wnioskowanie, żeby zająć się tym planem, to nie są Państwo w stanie teraz powiedzieć, jeżeli chodzi o to, co tam może powstać. Mianowicie, czy planują Państwo, nie wiem, wysypisko, czy jakieś, jaki ma sens w tym momencie przystępowanie do zmiany w tym miejscu?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Pani Prezydent Aneta Luboń-Stysiak.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Przede wszystkim takie, że to rozpocznie dyskusję wewnątrz gminy. Przede wszystkim takie, no bo jeśli my, no tak, no plan przygotowujemy pod to, żeby później na jego podstawie móc coś realizować. I wysypisko na tym terenie myślę, że by się nie zmieściło, bo wiemy, że to jest teren dość mały. No patrząc na wysypisko, bo po prawej stronie do góry to widzimy częściowy obszar wysypiska, jaki dzisiaj spółka Master zarządza. Także zdajemy sobie sprawę, że to byłby zbyt mały obszar. Natomiast no niewykluczone, że ten teren być może kiedyś w przyszłości trafi do spółki, tak, jako na zasadzie rozwojowi spółki służącej jakby jej celom przede wszystkim, no i gminie. Dzisiaj nie odpowiem, bo nie mamy żadnego przeznaczenia. Myślę, że te, które ujęte są w planie z roku 2019, są dzisiaj wystarczające, natomiast na etapie uzgodnień i konsultacji mogą one ulec zmianie. Ale myślę nie radykalnie, dlatego że właściwie te funkcje, które dzisiaj by nas interesowały, to w tym planie z 2019 na tych dwóch działkach są już ujęte.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dziękuję bardzo. Nie widzę więcej zgłoszeń. Mam pytanie, ponieważ jest to zaopiniowanie projektów uchwał, czy członkowie komisji są za głosowaniem blokiem, czy oddzielnie? Kto jest za głosowaniem blokiem? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał?

[dźwięk niewyraźny]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Tak? Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem uchwał od 6 do 17? Czy czytać po kolei te uchwały? Nie trzeba. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektów uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzeń miejscowych planów zagospodarowania przedstawionych w punktach od 6 do 17?

Radny Łukasz Drob
Nie możemy tak głosować.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Czyli musi być jednogłośne? Czyli nie może. No to głosujemy po kolei. Punkt 6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowej stronie ulicy Szkolnej w Tychach. Kto jest za pozytywnym? Pan radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob
Możemy zrobić od 1 do 16, 17 głosować osobno, jeżeli Pani Przewodnicząca tak [dźwięk niewyraźny]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Że 17 odrębnie, tak?

Radny Łukasz Drob
Tak.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Czyli od punktu 6 do 16 jednogłośnie. Możemy tak zrobić? W takim razie, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektów uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawionych w punktach od 6 do 16? Dziękuję bardzo. Przechodzimy do punktu 17. No nie, no tak. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem? A, blokowo

miałam zapytać się, tak? Czyli, przepraszam, jeszcze raz. Kto jest za blokowym głosowaniem w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektów uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawionych w punktach od 6 do 16? Tak, blokowym głosowaniem. Kto jest za blokowym?

[dźwięk niewyraźny]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Nie. Kto jest teraz za tym, żebyśmy blokowo zagłosowali za punktami od 6 do 16? Kto jest za?

[dźwięk niewyraźny]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Tak?

[dźwięk niewyraźny]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
No nie, jeśli teraz wszyscy przegłosujemy za tym, żeby blokiem przegłosować i ustaliliśmy, że do punktu 16 nie ma wątpliwości, no to za pozytywną opinią.

[dźwięk niewyraźny]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Za tym, czy możemy blokiem zagłosować. Panie Przewodniczący, na sesji będziemy głosować pojedynczo każdy punkt. Natomiast teraz opiniujemy jedynie, jeśli jesteśmy zgodni co do tego, żeby punkt 6 do 16 przegłosować blokiem. Kto jest za tym? A za chwileczkę zagłosujemy, tak? Kto jest za blokowym głosowaniem? I teraz [...] Pan Przewodniczący? A Pan Przewodniczący jest za blokowym, tak?

[dźwięk niewyraźny]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
No dobrze. No to teraz, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów przedstawionych w punktach od 6 do 16? Jednogłośnie. Bardzo dziękuję. Przechodzimy do punktu 17. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Serdecznej i Lokalnej w Tychach? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Dziękuję bardzo. Przechodzimy do punktu 18. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego miasta Tychy przyjętego uchwałą nr XX/362/26 Rady Miasta Tychy z dnia 26 marca 2026 roku dla dwóch obszarów w rejonie ulic Szkolnej oraz ulicy Strefowej w Tychach. Bardzo proszę Panią Naczelnik o omówienie projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel
Szanowni Państwo, mamy pierwsze przystąpienia do zmian planu ogólnego dla miasta Tychy. Pierwsze z tych przystąpień ma związek z przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego i dotyczy rozbudowy kortów tenisowych. Aktualnie w planie ogólnym teren został włączony do strefy produkcji rolniczej oznaczonej 4SR. Konieczna będzie zmiana na funkcje usługowe w związku z kortami tenisowymi, które mają być tam przykryte. Także to będzie pierwsza zmiana. A drugie przystąpienie, to znaczy jest to jedna uchwała, drugi teren objęty przystąpieniem, dotyczy ulicy Strefowej. Aktualnie teren jest położony w strefie otwartej. Tak że również w celu realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczna będzie uprzednia zmiana ustaleń planu ogólnego w tym rejonie. Tak że proszę o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Czy są pytania do Pani Naczelnik? Pan radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob
Ja mam pytanie odnośnie uzasadnienia. Ponieważ w uzasadnieniu jest zapis: "Udział osób zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony w pracach nad projektem planu miejscowego zgodnie z przepisami." Czy taka była intencja tego zapisu?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel
Chyba tam jakaś omyłka pisarska, bo chodzi o planu ogólnego.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Autopoprawka. Dziękuję za zgłoszenie uwagi.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Czy są jeszcze jakieś pytania? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego miasta Tychy przyjętego uchwałą nr XX/362/26 Rady Miasta Tychy z dnia 26 marca 2026 roku dla dwóch obszarów w rejonie ulicy Szkolnej oraz ulicy Strefowej w Tychach? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Dziękuję bardzo. Przechodzimy do punktu 19. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę na uchwałę nr XXV/441/26 Rady Miasta Tychy z dnia 27 sierpnia 2026 roku w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ulicy Jaśkowickiej i ulicy Księdza Prałata Eugeniusza Świerzego w Tychach. Bardzo proszę o omówienie Panią Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalenę Zdebel.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel
Szanowni Państwo, słychać mnie? Słychać mnie teraz, tak? Szanowni Państwo, w związku z tym, że 25 września wpłynęła skarga na uchwałę w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ulicach Jaśkowickiej i Księdza Prałata Eugeniusza Świerzego w Tychach, koniecznym jest podjęcie uchwały, która zezwala Prezydentowi Miasta Tychy na udzielenie odpowiedzi na skargę oraz pozwala Prezydentowi reprezentować Radę Miasta przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w tej sprawie. Upoważnia również Prezydenta Miasta do udzielania dalszych pełnomocnictw, ponieważ reprezentuje Prezydenta Kancelaria. Tak że proszę o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Czy są pytania? Pani Prezydent Aneta Luboń-Stysiak.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak
Ja tylko jedną rzecz przypomnę, ale dla Państwa to nie jest nowość, że my udzielamy tych pełnomocnictw, podejmujemy uchwałę po tym, jak odesłaliśmy odpowiedź do sądu. Natomiast nas obowiązują przepisy ustaw i my te odpowiedzi w określonym terminie przesłać musimy. Ponieważ sesje odbywają się w tym interwale czasowym miesięcznym, nie zdążylibyśmy albo niewłaściwie byśmy przesłali odpowiedź, gdybyśmy to zrobili po obecnej sesji.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dziękuję bardzo. Nie widzę pytań. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę na uchwałę nr XXV/441/26 Rady Miasta Tychy z dnia 27 sierpnia 2026 roku w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ulicy Jaśkowickiej i ulicy Księdza Prałata Eugeniusza Świerzego w Tychach? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Dziękuję bardzo. Przechodzimy do punktu 20. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienie Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy. Bardzo proszę o omówienie Panią Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzynę Szymkowską.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska
Szanowni Państwo, przedstawiam Państwu projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na to, aby Pan Prezydent mógł odstąpić od trybu przetargowego zawarcia umów dzierżawy i z prośbą o upoważnienie Prezydenta do zawarcia tych umów. Załącznik do uchwały to jest 11 pozycji. Pozycja 1 jest to nieruchomość znajdująca się w gestii Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Pozycje od 2 do 11 w gestii Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych. Niemalże wszystkie te nieruchomości, za wyjątkiem ostatniej pozycji, będą zawierane umowy dzierżawy na czas nieoznaczony. 11 pozycja: garaż na 3 lata. I proszę Państwa o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały. Natomiast w materiałach dodatkowych, jak zawsze, macie Państwo bardziej szczegółowe wyjaśnienia związane z tymi pozycjami. Dziękuję bardzo.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Czy są pytania do Pani Naczelnik? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy? Kto jest przeciw? Kto się

wstrzymał? Dziękuję bardzo. Nie widzę. Sprawy bieżące i wolne wnioski. Nie widzę odpowiedzi. Jest? Pan radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob
Ja już może nawiążę do odpowiedzi, którą uzyskaliśmy, jeżeli chodzi o kwestię ulicy Imbirowej i tam możliwości lewoskrętu i poprawy komunikacji, jeżeli chodzi o ulicę Oświęcimską. Analogiczny problem, jeżeli chodzi o włączanie się do ruchu, jest z ulicy Urbanowickiej. I pytanie brzmi, czy Państwo w ramach tego, że będą analizować kwestię ulicy Imbirowej, czy też przeanalizują możliwość włączenia się ruchu z tej ulicy, jeżeli chodzi o tę kwestię oraz prośba o to, że w odpowiedzi mamy informację, że będą kontrole przy ulicy Turyńskiej, jeżeli chodzi o kwestię przejazdu na czerwonym świetle. Ale wydaje mi się, że to jest bardziej problem systemowy i trzeba poszukać rozwiązań technicznych, które po prostu poprawią kwestię bezpieczeństwa ruchu drogowego na tym skrzyżowaniu. Dlatego jeszcze raz prosiłbym o to, żeby przeanalizować ilość rzeczywistą przejazdu na czerwonym świetle, gdyby Państwo mogli przedstawić informacje, ile dziennie tam samochodów przejeżdża na czerwonym świetle i jakie mamy możliwości, żeby ten problem tutaj poprawić.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Pan Naczelnik?

Naczelnik Wydziału Transportu i Zarządzania Ruchem Drogowym Jacek Tuchowski
Raz, raz, słychać. Dzień dobry. Tak, odnosząc się po kolei, jeśli chodzi o ulicę Imbirową, no to już jakiś tam plan powstał i konsultujemy go z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów, tak jak to określiliśmy. Ulica Urbanowicka nie była tutaj badana, bo wniosek był odnośnie ulicy Imbirowej, także na pewno też przeanalizujemy i to sprawdzimy. Natomiast jeśli chodzi o ulicę Turyńską, tutaj działamy dwutorowo. Oczywiście, jeżeli mamy zgłoszenie przejazdu na czerwonym świetle, no to już z policją weszliśmy w kontakt, zgłosiliśmy te incydenty. Byliśmy też na wizji lokalnej razem z policją odnośnie działania samej sygnalizacji, ale drugotorowo też oczywiście analizujemy możliwości systemowe, ponieważ ustawienia sygnalizacji są poprawne, sprawdziliśmy, są zgodne z przepisami. Natomiast jeżeli faktycznie stwierdzimy nagminny ten problem, postaramy się w jakiś sposób te czasy międzyzielone być może tam wydłużyć. Także tutaj działamy na dwóch płaszczyznach.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dziękuję bardzo. Nie widzę więcej pytań. Zamykam posiedzenie.