OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

OPIS NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCEJ SPRZEDAŻY	
LOKAL MIESZKALNY NR 4 PRZY PLACU ŚWIĘTEJ ANNY 4a	
powierzchnia lokalu /m^2/	28,80
powierzchnia pomieszczenia przynależnego /m^2/	brak
Lokal posiada urządzoną księgę wieczystą, stanowi odrębną nieruchomość. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc, zlokalizowany jest na IV kondygnacji. Własność lokalu została wpisana na rzecz Gminy Miasta Tychy. Działy III i IV księgi wieczystej lokalowej są wolne od wpisów	
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	
1MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
FORMA ZBYCIA	
Sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 0,0096 części w prawie własności gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z udzieleniem bonifikaty	
CENA	
netto	159.658,70 zł
podatek VAT	Zwolnienie na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI		
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)		
nr działki		1038/90
identyfikator		247701_1.0001.AR_3.1038/90
adres		Plac Świętej Anny 4, 4a, 4b, 4c
powierzchnia /ha/		0,0911
obręb		TYCHY
użytek		B
arkusz mapy		3
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)		
nr działki		1038/90
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)		ŚLĄSKIE/TYCHY M./TYCHY
ulica		Plac Świętej Anny
identyfikator działki		247701_1.0001.AR_3.1038/90
sposób korzystania		B - tereny mieszkaniowe
powierzchnia łączna księgi /ha/		0,0911
ilość działek, dla których prowadzona jest księga		1
numer, pod którym wpisana jest działka		1
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (BUDYNEK)		
adres		Plac Świętej Anny 4, Plac Świętej Anny 4a, Plac Świętej Anny 4b, Plac Świętej Anny 4c
identyfikator		247701_1.0001.AR_3.1038/90.1_BUD
działka		247701_1.0001.AR_3.1038/90
powiat/województwo		TYCHY
jednostka ewidencyjna		TYCHY
obręb		TYCHY
rodzaj wg kst		budynek mieszkalny
powierzchnia użytkowa budynku		3009,51
powierzchnia zabudowy /m^2/		906,00
powierzchnia lokali wyodrębnionych /m^2/		1721,06
powierzchnia pomieszczeń przynależnych /m^2/		180,08
liczba kondygnacji	nadziemnych	5
	podziemnych	1
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (BUDYNEK)		
położenie (numer porządkowy/województwo/gmina, miejscowość)		ŚLĄSKIE/TYCHY M./TYCHY
nazwa ulicy numer porządkowy budynku		Plac Świętej Anny 4, Plac Świętej Anny 4a, Plac Świętej Anny 4b, Plac Świętej Anny 4c
liczba kondygnacji		5
liczba samodzielnych lokali		54
powierzchnia użytkowa budynku /m^2/		3009,51
przeznaczenie budynku		budynek wielomieszkaniowy, murowany (jedna kondygnacja podziemna)
odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)		nie
informacja o wyodrębnionych lokalach		26 wyodrębnionych lokali wraz ze wskazaniem ich ksiąg wieczystych
zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków		tak
dzień sprawdzenia danych		30 października 2026 r.

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	
działki /ha/	0,0911
budynku /m^2/	3009,51
TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO	
Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni; pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy.	

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. *1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:*

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 *ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 399)*

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami