RPW/106073/2026-1P
EZD RP UM
Izabela Ciesielska IC (DUA)
Data rejestracji: 2026-10-19
Data wpływu: 2026-10-19

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Obsługi Rady Miasta
Wpł. 2026 -10- 20
L.dz. ..... Podpis .....

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Administracyjny
Kancelaria Ogólna
Wpł. 2026 -10- 19
L.dz. DMR Podpis .....
Znak sprawy .....

UCHWAŁA NR 4/2026
RADY OSIEDLA WILKOWYJE
z dnia 8 października 2026 r.

w sprawie poszerzenia zabudowy mieszkalnictwa komunalnego w dzielnicy Wilkowyje na działce nr 1934/22 przy ulicy Szkolnej 22

Na podstawie statutu Osiedla Wilkowyje, § 21, § 22 oraz § 29 zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Tychy nr 0150/XLI/929/10 oraz na wniosek Zarządu Osiedla,

Rada Osiedla Wilkowyje uchwala:

§ 1

Zawnioskować do Prezydenta Miasta Tychy o odstąpienie od dalszego poszerzania ilości mieszkań komunalnych w dzielnicy Wilkowyje. Wniosek dotyczący planów powstania nowej zabudowy wielorodzinnej na działce nr 1934/22 na potrzeby budowy mieszkań komunalnych przy ul. Szkolnej 22

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialna jest Przewodnicząca Zarządu Osiedla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY OSIEDLA
"WILKOWYJE"
Magdalena Stencel

RADA OSIEDLA
Wilkowyje

UZASADNIENIE UCHWAŁY nr 4/2026

Rada Osiedla Wilkowyje zwraca się do Prezydenta Miasta Tychy z wnioskiem o odstąpienie od dalszego poszerzania i rozwoju ilości mieszkań komunalnych w dzielnicy Wilkowyje. Wyrażamy sprzeciw wobec tego typu polityki mieszkaniowej w naszej dzielnicy.

Istniejące zasoby mieszkań komunalnych przy ul. Browarowej nie są w pełni wykorzystane, lokale przy ul. Leśnej wymagają gruntownej rewitalizacji a nawet wyburzenia i budowy w tym miejscu nowych lokali, tym bardziej, że na wskazanym terenie od wielu lat funkcjonuje budynek mieszczący mieszkania o charakterze socjalnym, dodatkowo działka jest duża i położona w korzystniejszej lokalizacji niż rozpatrywana działka przy ul. Szkolnej. Na tym, w opinii Rady Osiedla Wilkowyje i mieszkańców dzielnicy, Gmina powinna się skupić.

Osoby zamieszkujące mieszkania komunalne i socjalne nie przestrzegają zasad współżycia społecznego, zasad wychowania w trzeźwości, naruszając spokój i bezpieczeństwo innych. Poprzez zwiększenie liczby lokali komunalnych obawiamy się negatywnego zachowania nowych mieszkańców ponieważ dotychczasowe doświadczenie z obecnymi mieszkańcami budynku przy ul. Szkolnej, tj. zajmowanie parkingu przy kościele czy blokowanie dostępu do placu zabaw, daje podstawy, że podobne zachowania będą się pogłębiały wywierając negatywny wpływ na pozostałych mieszkańców.

Rada Osiedla Wilkowyje podkreśla, że pod inwestycję mieszkaniową zostanie wykorzystana działka w najstarszej, historycznej części dzielnicy. Jest to teren zielony, zadrzewiony, który powinien zostać wykorzystany na ogólnodostępny teren rekreacji i wypoczynku, z placem zabaw dla dzieci, zamiast nowych zabudowań z mieszkaniami komunalnymi. Nowa inwestycja będzie się wiązała z wycinką drzewostanu oraz **z degradacją** najstarszej części dzielnicy. Dodatkowo obawy budzi perspektywa parkowania samochodów przez nowych mieszkańców przy ulicy Szkolnej. Oczywistym jest, że mieszańcy planowanego budynku wielorodzinnego, w ciągu dnia nie będą parkować samochodów w garażu podziemnym tylko przy jedno-jezdniowej, wąskiej ulicy, zabierając przy tym pas jezdni oraz chodnik.

W dzielnicy nie ma wystarczającej oferty oświatowej, gdyż funkcjonujący zespół szkolno-przedszkolny nie zaspokoi potrzeb rozbudowującego się osiedla, a dzieci nowych mieszkańców budynku komunalnego mogą uzyskać pierwszeństwo w otrzymaniu miejsca w przedszkolu, co niekorzystnie wpłynie na sytuację osób, które mieszkają w Wilkowyjach od lat.

W dzielnicy brakuje również usług społecznych, dzisiejszy Klub Wilkowyje jest przepełniony tym samym brakuje wolnych pomieszczeń i terminów na zwiększenie oferty.

Odczuwalnie brakuje przychodni lekarskiej, która mogłaby zapewnić opiekę lekarza rodzinnego w ramach kontraktu z NFZ. Działka przy ul Szkolnej jest jedną z ostatnich działek gminnych w centrum osiedla, gdzie mogłaby powstać taka placówka.

Dodatkowym problem jest brak wewnętrznej komunikacji miejskiej, przemieszczanie się z końca dzielnicy do szkoły czy dalej do dworca PKP, a nawet do centrum miasta wiąże się z wieloma trudnościami komunikacyjnymi, szczególnie dla dzieci i młodzieży oraz osób starszych.

Rada Osiedla Wilkowyje zwraca się do Prezydenta Miasta Tychy o dotrzymanie obietnicy danej na spotkaniu z mieszkańcami w dniu 1 października 2024 roku, iż w dzielnicy Wilkowyje nie powstaną w nowe lokale komunalne/socjalne.

W związku z powyższym wnioskujemy o odstąpienie od planów rozbudowy mieszkalnictwa komunalnego w dzielnicy Wilkowyje.