Komisja Finansów Publicznych
27 października 2026 r.

Zastępca przewodniczącego komisji Żaneta Śpiewak
Szanowni Państwo, wybiła godzina 16:00. Otwieram posiedzenie Komisji Finansów Publicznych w dniu 27 października 2026 roku. Witamy serdecznie Pana Prezydenta, witamy Dyrektorów jednostek, Naczelników, Szanownych Radnych. 2 punkt. Porządek obrad. Bardzo proszę o zatwierdzenie porządku obrad. Czy ktoś wnosi jakieś uwagi? Widzę. Ktoś z Państwa jest przeciw? Ktoś się wstrzymuje od głosu? Punkt 3. Przyjęcie protokołu posiedzenia Komisji Finansów Publicznych z dnia 22 września 2026. I tu również, czy ktoś z Państwa wnosi jakieś uwagi? Kto z Państwa jest przeciw? Kto się wstrzymuje od głosu? Punkt 4. Działalność finanse przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Spółki z o.o. Czy ktoś z Państwa tutaj ma pytania? W takim razie przechodzimy do głosowania. Kto, aha, przepraszam. Punkt 5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy 2026 oraz razem punkt 6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2026-2038. I tu poprosimy o głos Pana Skarbnika.

Skarbnik Miasta Sławomir Mrugała
Dzień dobry. Szanowni Państwo, do obu tych projektów uchwał w dniu dzisiejszym została złożona autopoprawka. W autopoprawce dokonuje się zwiększenia planu dochodów i wydatków na rok bieżący o kwotę 26 510 zł. Jest to związane z wprowadzeniem środków pochodzących z Unii Europejskiej na realizację miękkiego projektu oświatowego w ramach programu Erasmus, projektu realizowanego przez Zespół Szkół Specjalnych nr 8 przy ulicy Edukacji. Całkowita kwota dofinansowania tego projektu, on jest finansowany w 100% ze środków unijnych, to 65 485 zł. I odpowiednio w roku bieżącym, tak jak już wcześniej wspomniałem, kwota 26 510 zł zostaje wprowadzona do planu dochodów i wydatków, a w roku 2027 jest to kwota 38 975 zł. Łącznie, po uwzględnieniu autopoprawki, w budżecie tegorocznym planujemy w przedstawionym Państwu projekcie uchwały zmniejszenie planu dochodów ogółem o kwotę 8 357 635,77 zł. Oczywiście są w tym, w tych zmianach zarówno zwiększenia, jak i zmniejszenia. Głównie dotyczą one dostosowania środków zewnętrznych pozyskanych na realizację i projektów bieżących, i majątkowych. Są oczywiście związane ze zmianami planu wydatków, a także z dostosowaniem dochodów własnych do albo przewidywanego już poziomu wykonania roku 2026, albo do urealnienia tego, co jeszcze nie było wprowadzone, a pojawiły się dochody, które wcześniej w ogóle nie były planowane. Jeżeli chodzi o plan wydatków, to tutaj następuje zmniejszenie łącznie o kwotę 86 017 629,91 zł. Ogólnie tutaj też mamy pozycje, które polegają na i zwiększeniu, i na zmniejszeniu tego planu wydatków. Ja tylko powiem ogólnie. Jeżeli chodzi o wydatki majątkowe, to tutaj zmniejszenie następuje o niecałe 80 000 000 złotych, a w przypadku wydatków bieżących o niecałe 6 500 000. Tych pozycji jest dosyć sporo, one tytularnie są wymienione w uzasadnieniu, więc jeśli Państwo będą mieli jeszcze potem jakieś dodatkowe pytania, to proszę. Czym bilansujemy budżet? W związku z tym, że część tych wydatków majątkowych ulega przesunięciu na rok przyszły, ściągamy też środki z Kredytu z Europejskiego Banku Inwestycyjnego na sfinansowanie tych wydatków w kwocie 75 000 000 złotych i przesuwamy je z roku bieżącego na rok przyszły. To pokrótce, jeśli chodzi o zmiany budżetu. Natomiast jeżeli chodzi o WPF, to tutaj zmiany następują w całym okresie Prognozy, czyli w latach 2026-2038. W głównej mierze one są związane z przesunięciem części i dochodów, i wydatków z roku bieżącego na rok przyszły, ewentualnie rok 2028. A zmiana w tych pozostałych latach Prognozy wynika z dostosowania harmonogramów zarówno zobowiązań dłużnych do aktualnej sytuacji, jak i też poręczeń. W związku z tym, że częściowo ściągamy środki już z kwot, które musimy mieć zabezpieczone w budżecie na poręczenia i musimy rozpisać je aktualnie w związku z aktualnymi harmonogramami rzeczowo-finansowymi w ciągu lat Prognozy. Tak że to pokrótce tyle. Dziękuję.

Zastępca przewodniczącego komisji Żaneta Śpiewak
Czy ktoś z Państwa ma jakieś pytania do punktu 5 i 6? Proszę, Pan Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencpel
Mam pytanie o ciąg pieszo-rowerowy na odcinku od Oświęcimskiej do Edukacji, bo tutaj 4 000 dokładamy i to jest projekt, a kiedy będzie realizacja tego? Bo to, z tego co pamiętam, chyba w tamtym roku miało być realizowane, a ten projekt się przeciąga. Jeden mieszkaniec jest szczególnie tym zainteresowany i co trzy miesiące muszę mu odpowiadać, co jest w tym temacie. I chciałbym też coś wiedzieć więcej, kiedy to zrobicie.

Zastępca dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Jacek Barański
Tak, rzeczywiście. W tym roku ogłaszamy przetarg na projekt. Musimy uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłoszenie, w zależności od kwalifikacji, i dopiero wtedy będziemy mogli przystąpić do realizacji. W wariancie optymistycznym, jeżeli będziemy mieć zabezpieczone środki na realizację, to jest rok i jeszcze 2027, a jeżeli nie, to 2028. Sama realizacja. Tak że planujemy prace projektowe,

pewnie potrwają, jeżeli to będzie pozwolenie na budowę, 6-8 miesięcy.

[dźwięk niewyraźny]

Zastępca dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Jacek Barański
Będzie. Jeżeli prace projektowe potrwają 6-8 miesięcy, to rozpoczniemy realizację. Nie zrealizujemy, natomiast rozpoczniemy wykonanie robót budowlanych w roku przyszłym, przy wariancie optymistycznym.

Radny Dariusz Wencepel
Nie wiem, czy my się dobrze rozumiemy, bo jak byłem na spotkaniu w MZUiM-ie, to już to było na ukończeniu ten projekt. I czy to koncepcja była opracowana? Bo tu jest 187 000, czyli to cały rok jest w budżecie i to się z tym nic nie działo?

Zastępca dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Jacek Barański
Mówimy o ciągu pieszo-rowerowym od ulicy Oświęcimskiej do ulicy?

Radny Dariusz Wencepel
Edukacji. Do policji.

Zastępca dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Jacek Barański
Edukacji. Tak, jesteśmy przed podpisaniem, to była wstępna koncepcja, przed podpisaniem, właściwie w momencie ogłoszenia przetargu na prace projektowe.

Radny Dariusz Wencepel
Czyli to jeszcze jest nieogłoszony przetarg na projektowanie?

Zastępca dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Jacek Barański
Akurat była awaria systemu, mieliśmy to na dniach ogłosić. Mam nadzieję, że jutro się ogłosi.

Radny Dariusz Wencepel
Aha. Dobrze, dziękuję.

Zastępca przewodniczącego komisji Żaneta Śpiewak
Czy ktoś z Państwa ma jeszcze jakieś pytania? W takim razie otwieram głosowanie do punktu 5. Kto z Państwa jest za przyjęciem? Kto jest przeciw? I kto wstrzymuje się od głosu? I głosowanie do punktu 6. Kto jest za? Kto jest przeciw? Kto wstrzymuje się od głosu? Przechodzimy do punktu 7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/872/23 Rady Miasta Tychy z dnia 9 lutego 2023 w sprawie zaciągnięcia kredytu w Europejskim Banku Inwestycyjnym na finansowanie wydatków majątkowych miasta Tychy w latach 2024-2027. I tu również Pan Skarbnik, proszę.

Skarbnik Miasta Sławomir Mrugała
Szanowni Państwo, tak jak wspomniałem, dokonujemy tutaj przeniesienia transzy kredytu z Europejskiego Banku Inwestycyjnego w kwocie 75 000 000 złotych z roku bieżącego na rok przyszły. Kwota łączna kredytu nie ulega zmianie, następuje tylko zmiana daty zaciągnięcia transzy kredytu. Dziękuję.

Zastępca przewodniczącego komisji Żaneta Śpiewak
Czy ktoś ma jakieś pytania do punktu 7? Nie widzę. W takim razie przechodzimy do głosowania. Kto jest z Państwa za? Kto jest przeciw? Kto wstrzymuje się od głosu? Punkt 8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązującej na terenie gminy Tychy. I tu prosimy Panią Naczelnik Wydziału Opłat i Podatków.

Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Bożena Dolińska
Szanowni Państwo, projekt uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok. Stawki te zostały określone na poziomie stawek, które określił Minister Finansów w połowie roku, w lipcu tego roku, i stawki te wzrosły o 2,7%. Czyli mamy stawki na poziomie maksyma[...], proponujemy stawki na poziomie maksymalnym poza stawką dla budynków pozostałych, czyli te garaże, jakieś tam wszelkie szopki, budynki inne, gdzie stawkę zaproponowaliśmy na poziomie 75%. Dziękuję bardzo. Proszę o przyjęcie.

Zastępca przewodniczącego komisji Żaneta Śpiewak
Czy ktoś z Państwa ma jakieś pytania? W takim razie przechodzimy do głosowania. Kto jest za? Kto jest przeciw? Kto wstrzymuje się od głosu? Dziękuję. Przechodzimy do 9 punktu. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wykorzystania środków na finansowanie zadań z zakresu rehabilitacji

zawodowej i społecznej przekazanych do realizacji powiatom, z uwzględnieniem planu finansowego Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych. I tu poprosimy Panią Dyrektor Iwonę Rogalską.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Iwona Rogalska
Szanowni Państwo, w związku z otrzymaniem przez miasto Tychy kwoty 188 384 zł, proszę o rozdysponowanie ich na dofinansowanie do zapotrzebowania w sprzęt rehabilitacyjny oraz dofinansowanie do likwidacji barier architektonicznych, zgodnie z przedstawioną tabelą. I proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały. Dziękuję.

Zastępca przewodniczącego komisji Żaneta Śpiewak
Dziękuję. Czy ktoś ma jakieś pytania w tej sprawie? Zatem przechodzimy do głosowania. Kto z Państwa jest za? Kto jest przeciw? Kto wstrzymuje się od głosu? Przechodzimy zatem do punktu 10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia w Dziennym Domu Pomocy Społecznej. I tu poprosimy o głos Panią Dyrektor Joannę Bebek.

Dyrektor Dziennego Domu Pomocy Społecznej „Wrzos" Joanna Bebek
Szanowni Państwo, w związku z koniecznością ujednolicenia zapisów i dostosowania ich do obecnych norm prawnych, konieczne jest wprowadzenie nowej uchwały. Proszę o pozytywne jej zaopiniowanie.

Zastępca przewodniczącego komisji Żaneta Śpiewak
Dziękuję. Czy ktoś chciałby o coś zapytać? W takim razie przechodzimy do głosowania. Kto jest za? Kto jest przeciw? Kto wstrzymuje się od głosu? Przechodzimy do punktu 11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy. I tu poprosimy Panią Naczelnik Katarzynę Szymkowską.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska
Szanowni Państwo, proszę Państwa o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały dotyczącego możliwości odstąpienia od trybu przetargowego zawarcia umów dzierżawy. Załącznik do uchwały to jest 11 pozycji. Nieruchomości znajdujące się w gestii Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz MZBM-u, niemalże wszystkie, za wyjątkiem ostatniej, byłyby zawarte na czas nieoznaczony. Ta 11 pozycja na okres oznaczony do lat trzech. Proszę Państwa o pozytywne zaopiniowanie. Dziękuję.

Zastępca przewodniczącego komisji Żaneta Śpiewak
Dziękuję bardzo. Czy są jakieś pytania? W takim razie przechodzimy do głosowania. Kto z Państwa jest za? Kto jest przeciw? Kto wstrzymuje się od głosu? Sprawy bieżące i wolne wnioski. Nie widzę. W takim razie zamykamy posiedzenie Komisji Finansów Publicznych. Dziękuję bardzo.