Projekt

UCHWAŁA NR XXVII/ /26
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.

2. Upoważnić Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia tych umów dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXVII/...../26)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.
Nieruchomości wskazane w tabeli w poz. 1-10 przeznaczone są do wydzierżawienia na czas nieoznaczony, a nieruchomość wskazana w poz.11 przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres do 3 lat. Nieruchomości w poz. 2-11 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

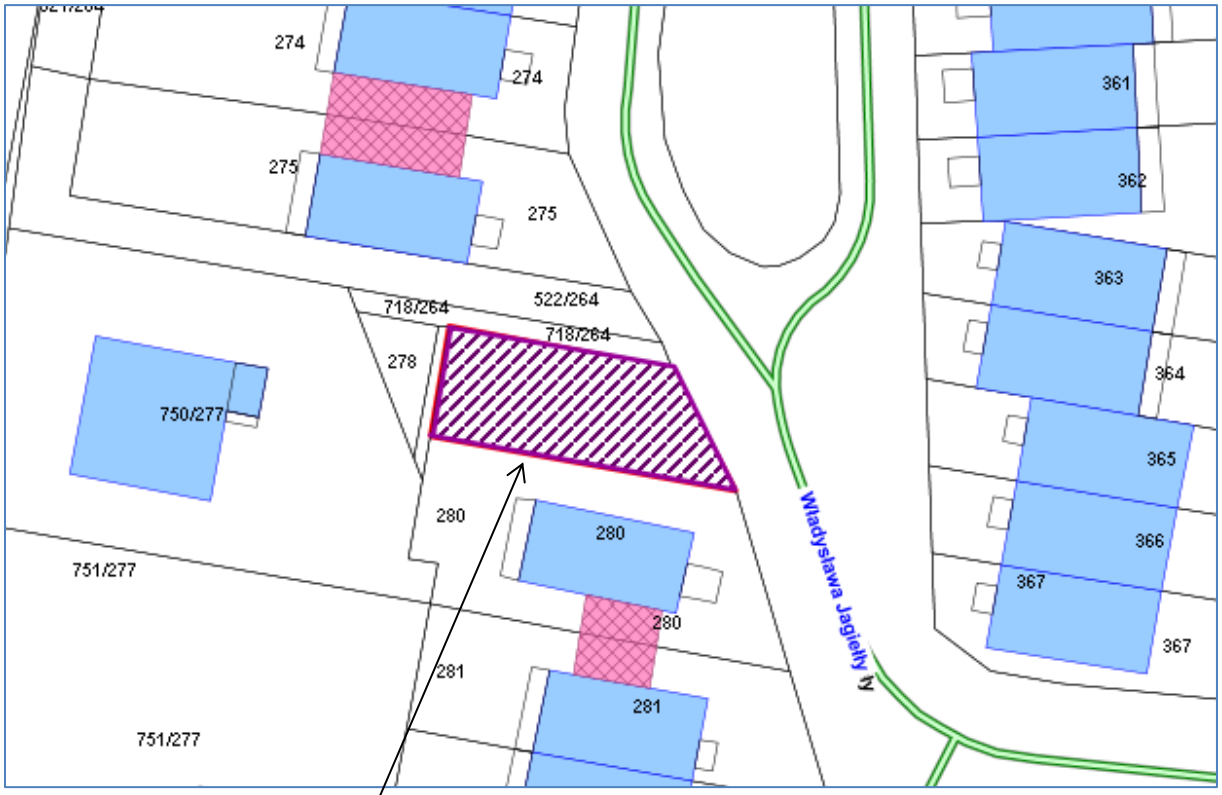
Opracował: ..... (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: **DUR.0006**. ....
Zatwierdził pod względem merytorycznym: ..... (data, podpis i pieczątka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: ..... (data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: ..... (data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: .....
Zatwierdził: ..... (data, podpis i pieczątka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) MZBM 4) Wojewoda Śląski
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady ..... (data, podpis i pieczątka Prezydenta)	

Załącznik do Uchwały
Nr XXVII/ /26
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 października 2026 roku

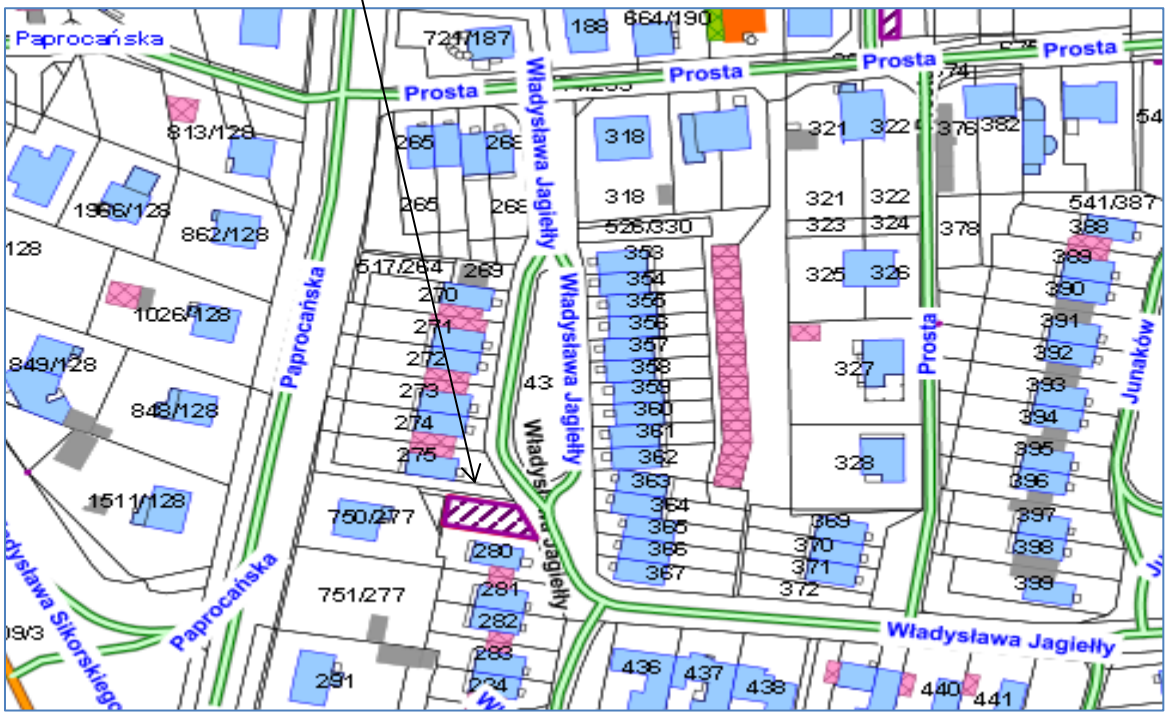
NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi	Czas trwania umowy
1.	Ogród przydomowy	działka nr 523/264 o pow. 153 m^2	153 m^2	ul. Władysława Jagiełły	załącznik mapowy nr 1	na czas nieoznaczony
2.	Handel, usługi, schody związane z działalnością komercyjną oraz dojście piesze	działka nr 5462/70 o pow. 1344,00 m^2	28,36 m^2	ul. Grota Roweckiego	załącznik mapowy nr 2	na czas nieoznaczony
3.	Obiekt techniczny	działka nr 1423/77 o pow. 13083,00 m^2	4,00 m^2	ul. Leśna	załącznik mapowy nr 3	na czas nieoznaczony
4.	Schody związane z działalnością komercyjną oraz dojście piesze	działka nr 3825/70 o pow. 18534,00 m^2	10,65 m^2	Al. Bielska	załącznik mapowy nr 4	na czas nieoznaczony
5.	Schody związane z działalnością komercyjną, pochylenie dla wózków oraz dojście piesze	działka nr 4401/70 o pow. 7025,00 m^2	13,55 m^2	Al. Niepodległości	załącznik mapowy nr 5	na czas nieoznaczony
6.	Schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 4401/70 o pow. 7025 m^2	5,99 m^2	Al. Niepodległości	załącznik mapowy nr 6	na czas nieoznaczony
7.	Schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 664/13 o pow. 17328,00 m^2	6,95 m^2	Al. Niepodległości	załącznik mapowy nr 7	na czas nieoznaczony
8.	Schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 5629/70 o pow. 23553,00 m^2	10,20 m^2	ul. Skłodowskiej	załącznik mapowy nr 8	na czas nieoznaczony
9.	Schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 3895/33 o pow. 10405,00 m^2	5,86 m^2	ul. Bałuckiego	załącznik mapowy nr 9	na czas nieoznaczony
10.	Ogród przydomowy	działka nr 5263/33 o pow. 9939,00 m^2	114,90 m^2	ul. Bukowa	załącznik mapowy nr 10	na czas nieoznaczony
11.	Garaż	działka nr 487/30 o pow. 6941,00 m^2	15,00 m^2	ul. Przejazdowa	załącznik mapowy nr 11	do 3 lat

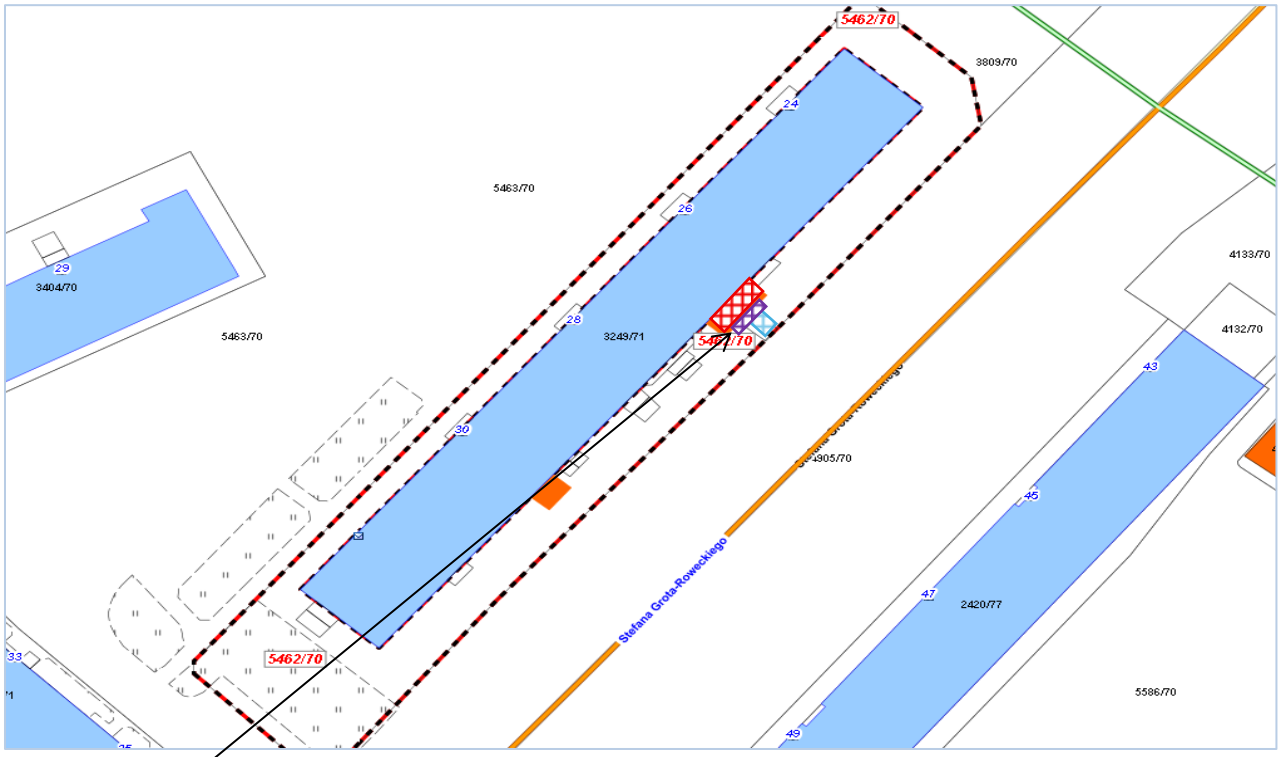
Załącznik mapowy 1
Uchwała Nr XXVII/ /26
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 października 2026 roku



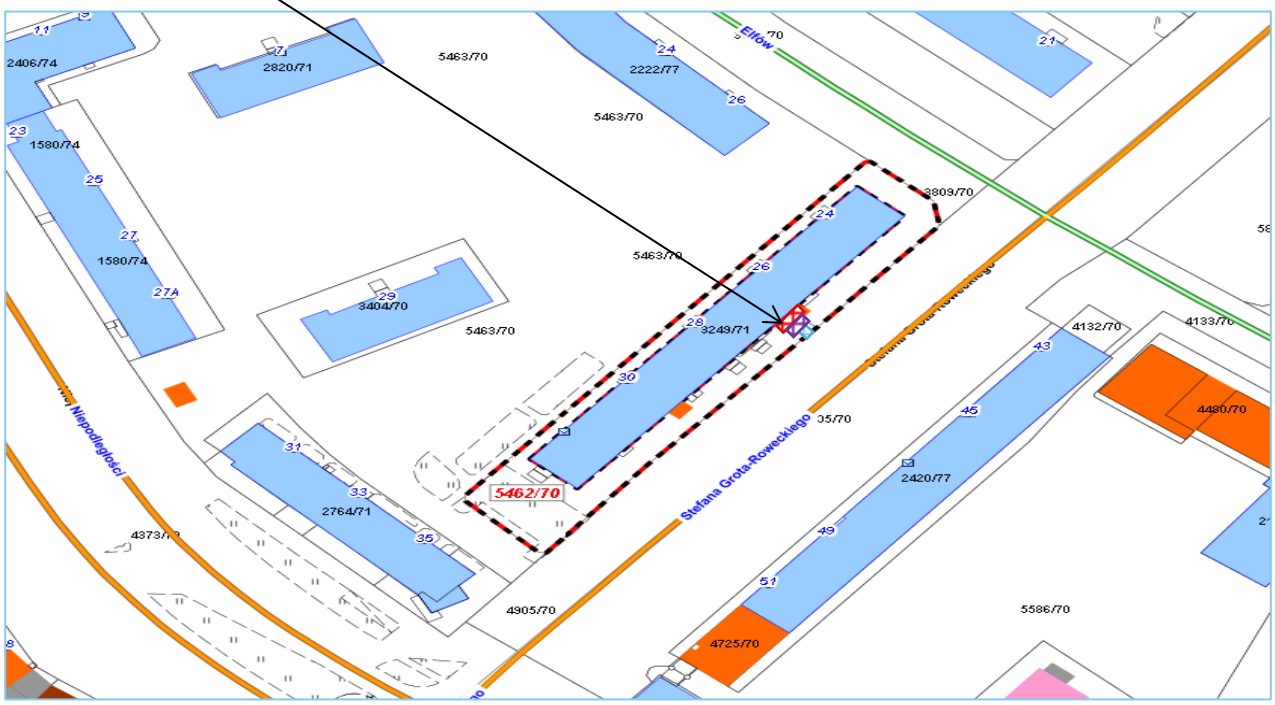
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - działka nr 523/264 o pow. 153 m^2 na cele ogrodu przydomowego



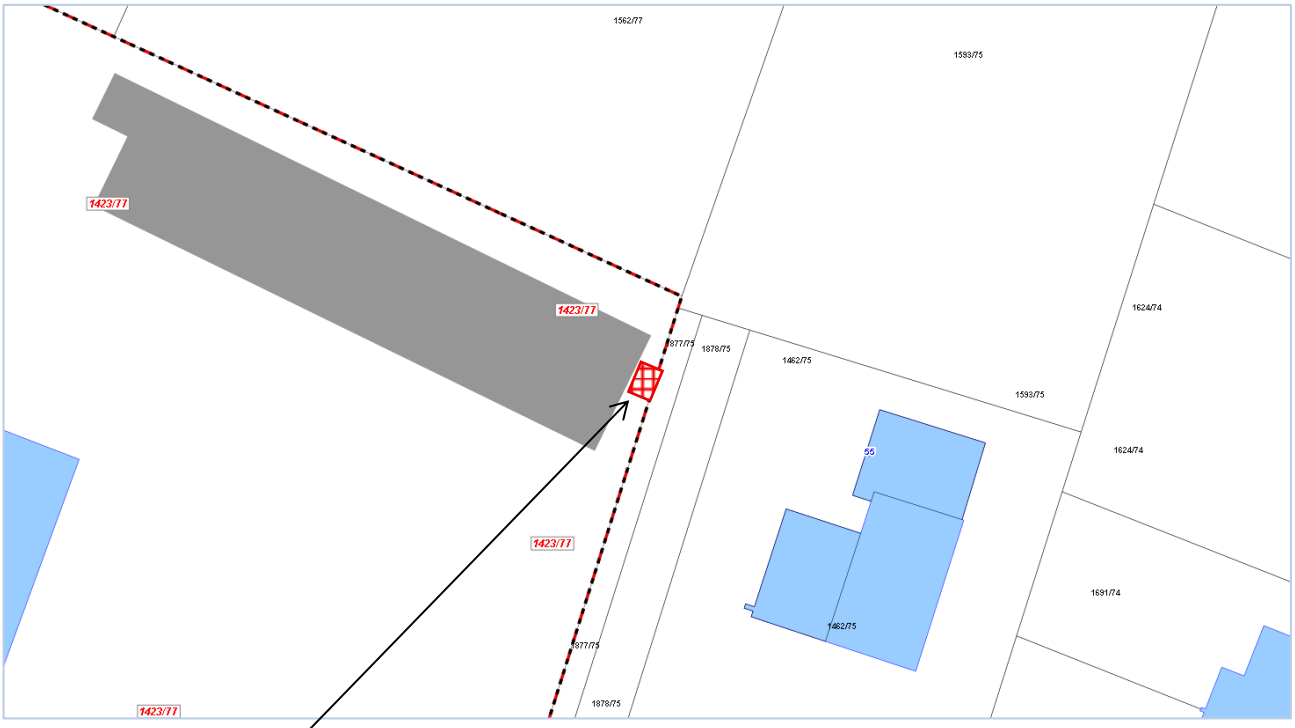
Załącznik mapowy 2
Uchwała Nr XXVII/ /26
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 października 2026 roku



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy: - z przeznaczaniem na handel, usługi o pow. 19,94 m^2
	Teren do dzierżawy: - z przeznaczaniem na schody związane z działalnością komercyjną o pow. 7,90 m^2
	Teren do dzierżawy: - z przeznaczaniem na dojście piesze o pow. 0,52 m^2



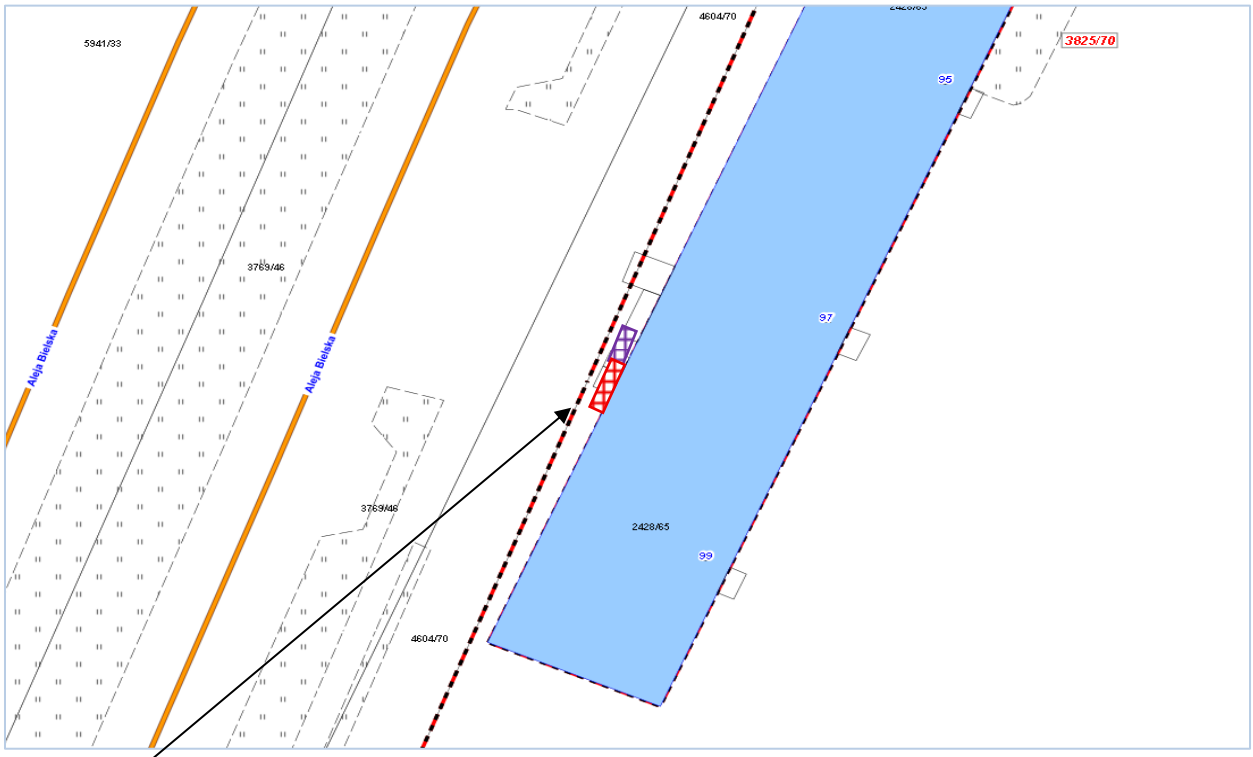
Załącznik mapowy 3
Uchwała Nr XXVII/ /26
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 października 2026 roku



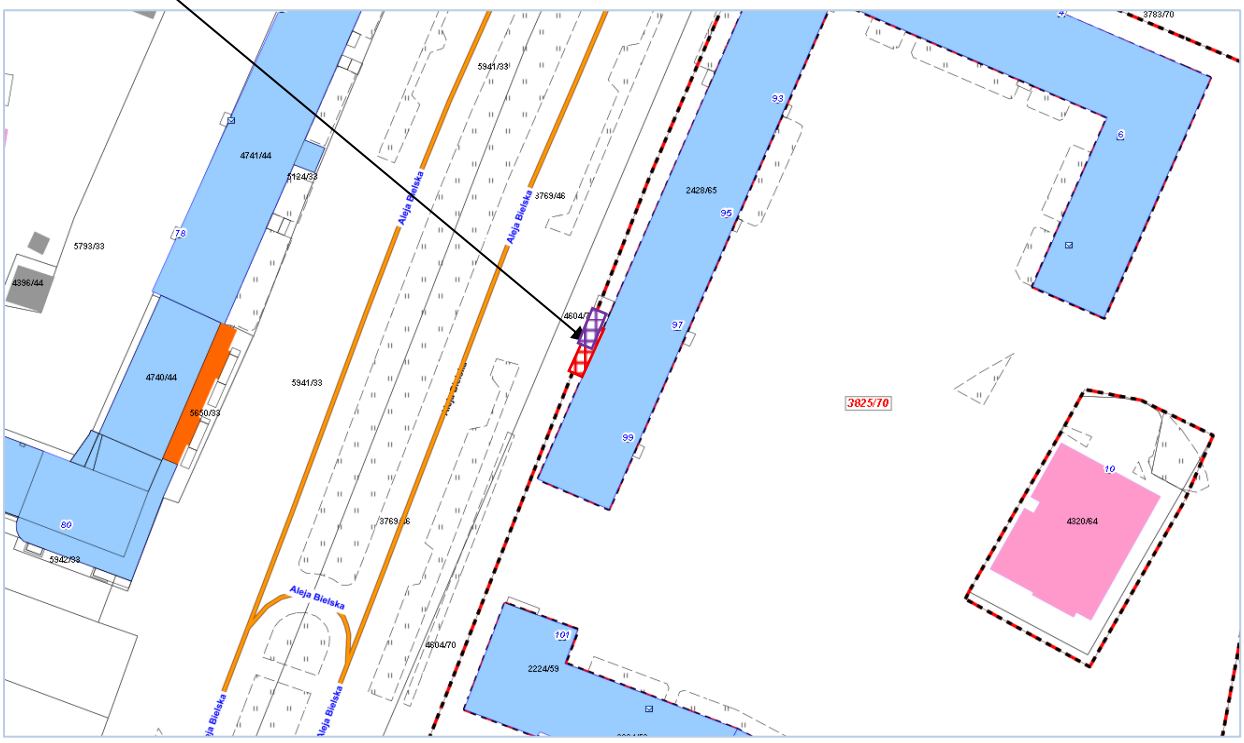
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy: - z przeznaczaniem na obiekt techniczny (słup teletechniczny oraz trasa kablowa) o pow. 4,00 m^2



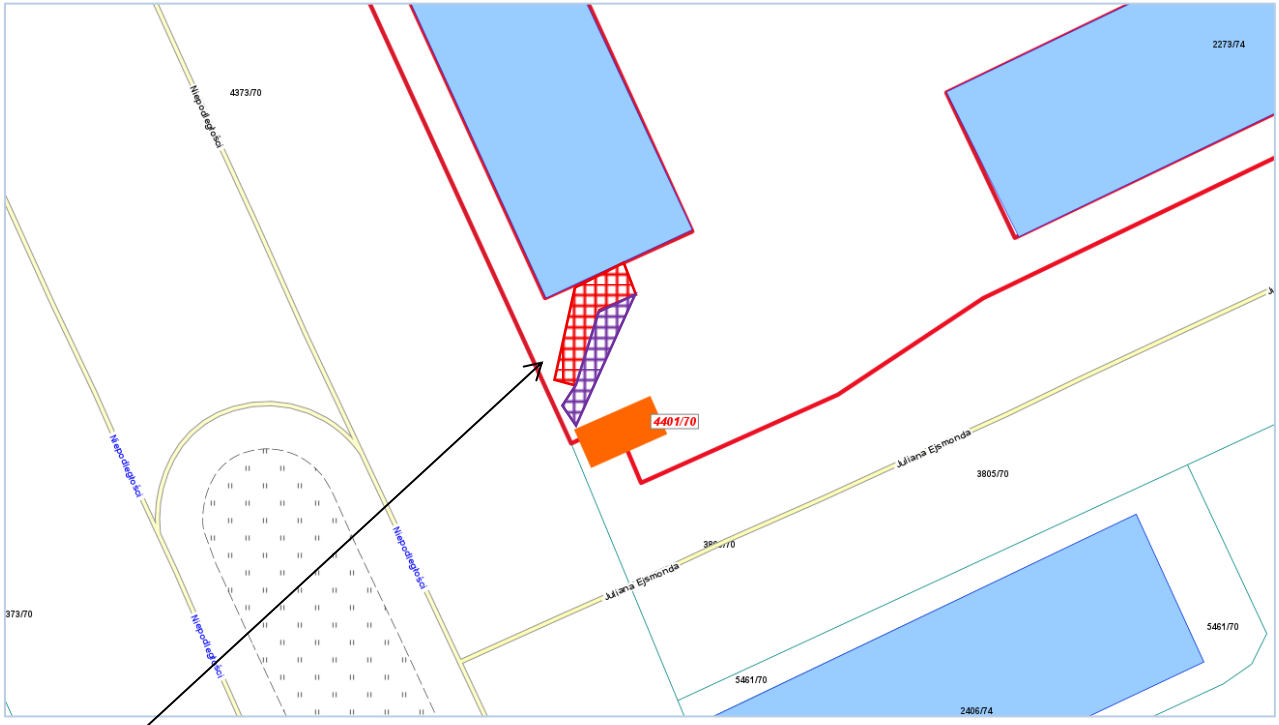
Załącznik mapowy 4
Uchwała Nr XXVII/ /26
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 października 2026 roku



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy: - z przeznaczaniem na schody związane z działalnością komercyjną o pow. 3,95 m^2
	Teren do dzierżawy: - z przeznaczaniem na dojście piesze o pow. 6,70 m^2



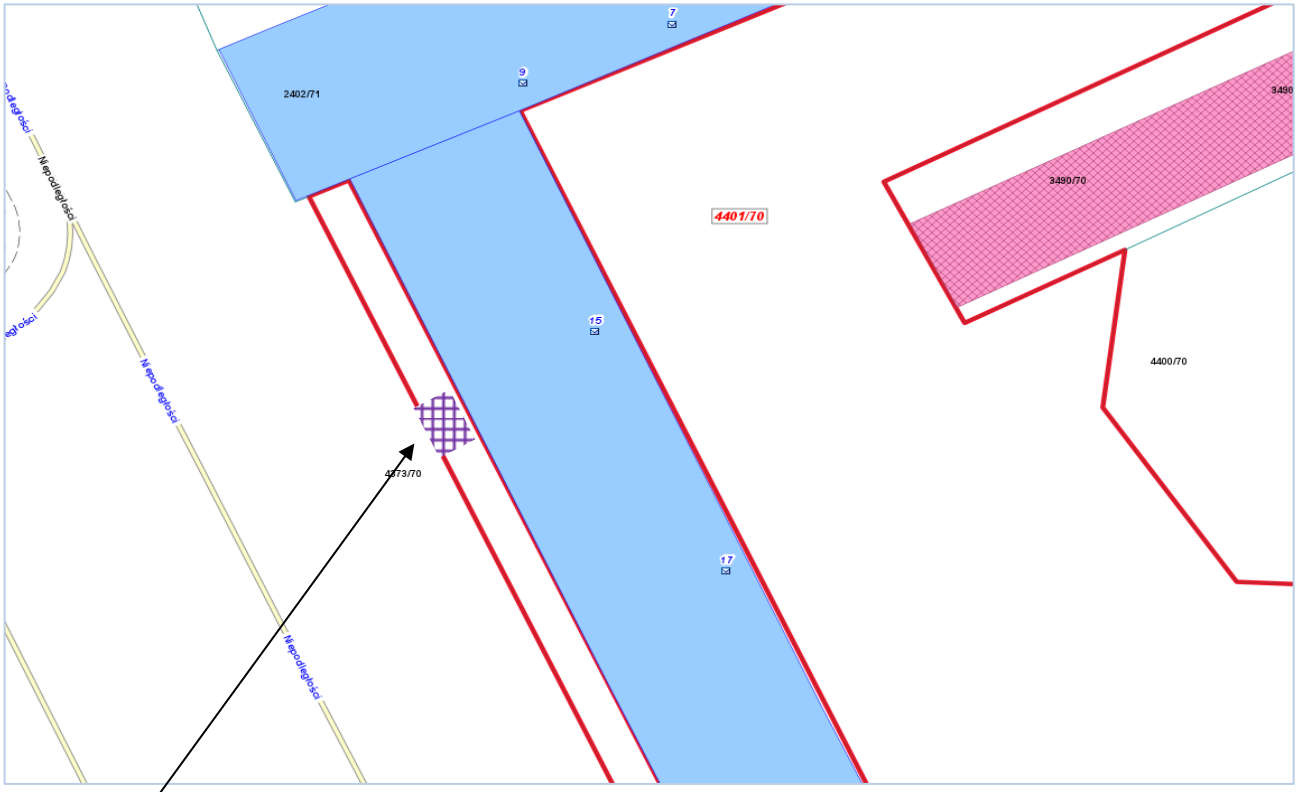
Załącznik mapowy 5
Uchwała Nr XXVII/ /26
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 października 2026 roku



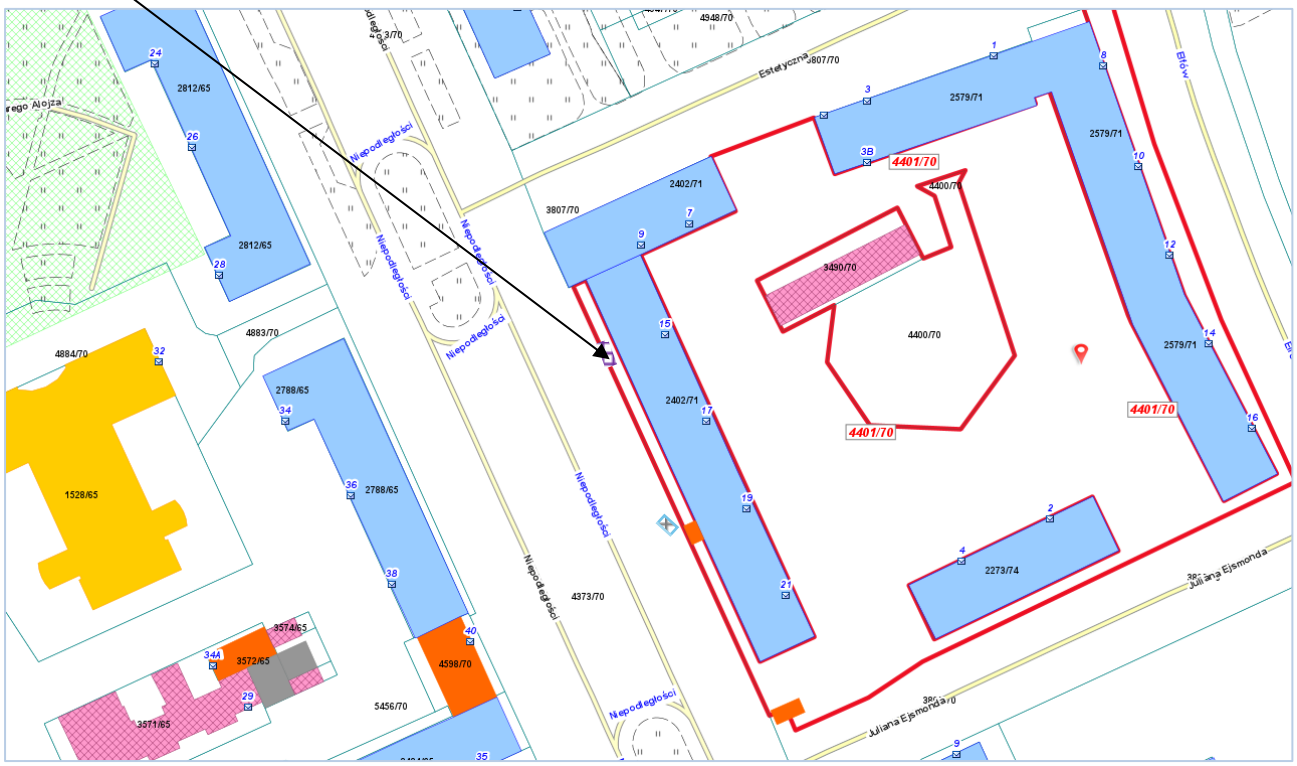
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy: - z przeznaczaniem na schody związane z działalnością komercyjną oraz pochylnie dla wózków o pow. 6,35 m^2
	Teren do dzierżawy: - z przeznaczaniem na dojście piesze o pow. 7,20 m^2



Załącznik mapowy 6
Uchwała Nr XXVII/ /26
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 października 2026 roku



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy: - z przeznaczaniem na schody związane z działalnością komercyjną o pow. 5,99 m^2



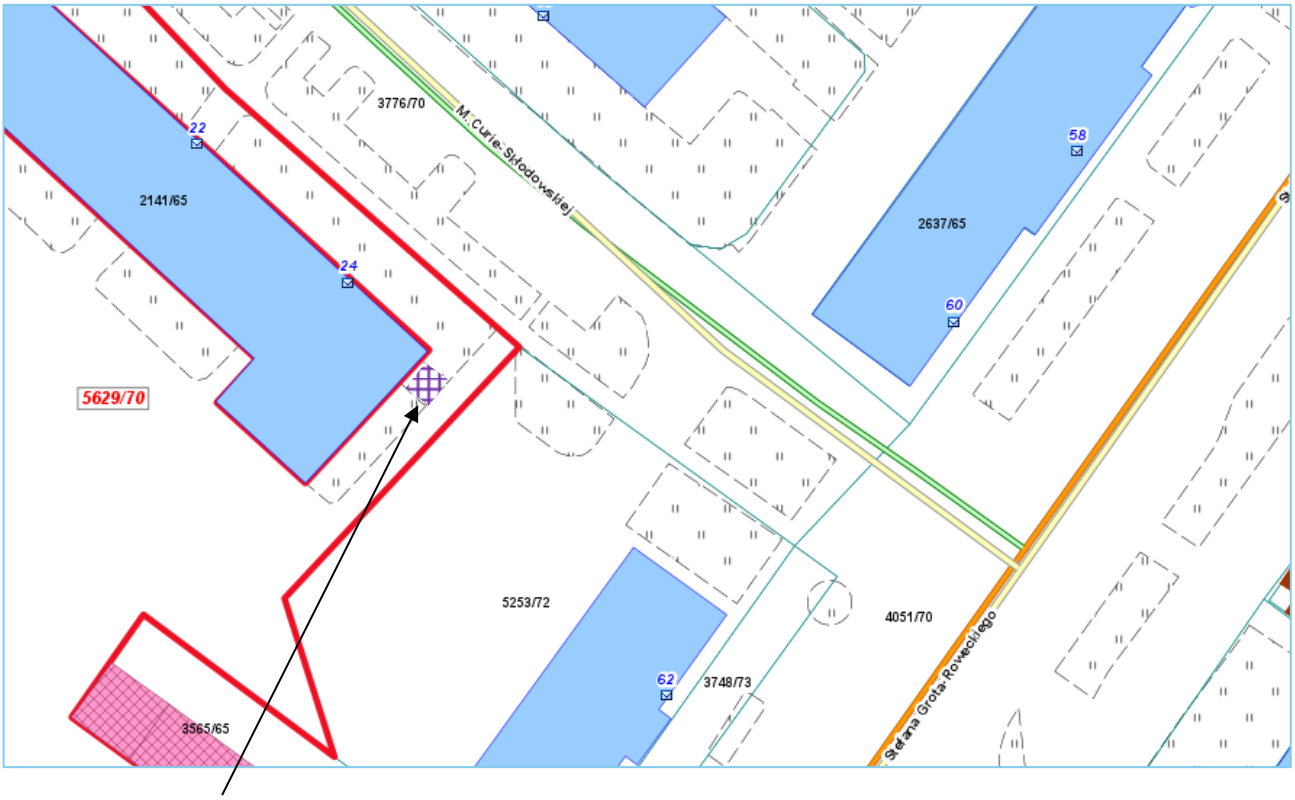
Załącznik mapowy 7
Uchwała Nr XXVII/ /26
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 października 2026 roku



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy: - z przeznaczaniem na schody związane z działalnością komercyjną o pow. 6,95 m^2



Załącznik mapowy 8
Uchwała Nr XXVII/ /26
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 października 2026 roku



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy: - z przeznaczaniem na schody związane z działalnością komercyjną o pow. 10,20 m^2



Załącznik mapowy 9
Uchwała Nr XXVII/ /26
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 października 2026 roku



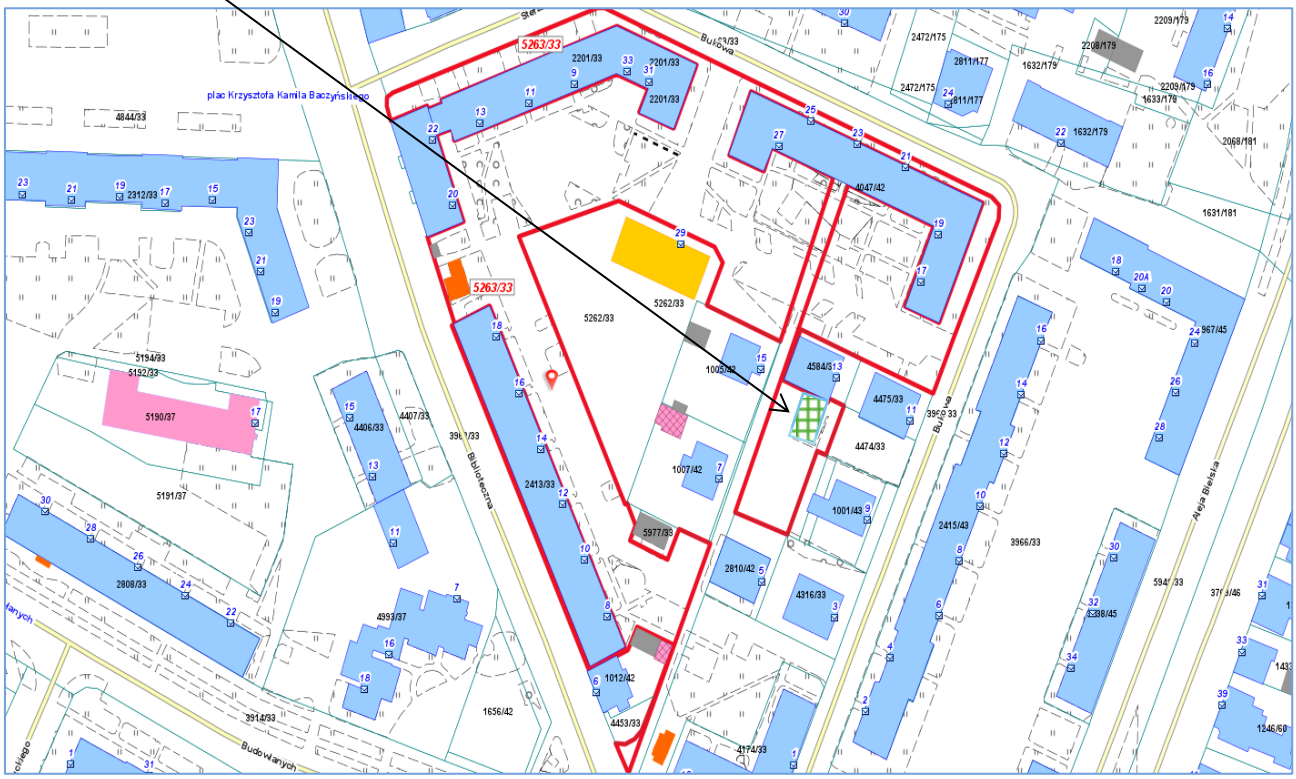
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy: - z przeznaczaniem na schody związane z działalnością komercyjną o pow. 5,86 m^2



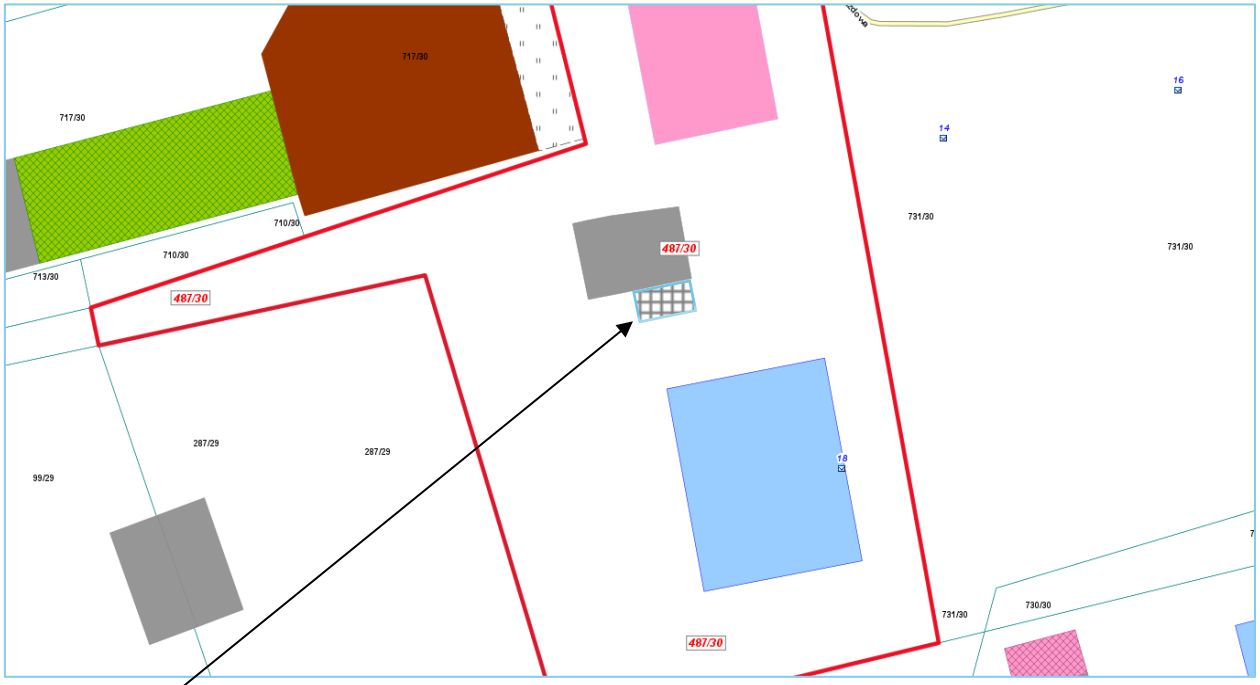
Załącznik mapowy 10
Uchwała Nr XXVII/ /26
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 października 2026 roku



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy: - z przeznaczaniem na ogród przydomowy o pow. 114,90 m^2



Załącznik mapowy 11
Uchwała Nr XXVII/ /26
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 października 2026 roku



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy: - z przeznaczaniem na garaż o pow. 15,00 m^2

