OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)	
nr działek	2731/10 2732/10
identyfikator	247701_1.0006.AR_2.2731/10 247701_1.0006.AR_2.2732/10
powierzchnia	0,0507 HA 0,0359 HA
obręb	Paprocany
użytek	Ba – tereny przemysłowe
arkusz mapy	2
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)	
nr działek	2731/10 2732/10
identyfikator działki	247701_1.0006.AR_2.2731/10 247701_1.0006.AR_2.2732/10
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0006, Paprocany
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość, ulica)	1, Śląskie, Tychy M., Tychy, ulica Fabryczna
sposób korzystania	Ba – tereny przemysłowe
powierzchnia łączna księgi	0,0866 HA
ilość działek, dla których prowadzona jest księga	2
numer, pod którym wpisana jest działka	1 – 2731/10 2 - 2732/10
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	
Działki nr 2728/10, 2731/10, 2732/10	0,0866 HA
Zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków	tak
Dzień sprawdzenia danych	12 października 2026 roku

OPIS NIERUCHOMOŚCI
Nieruchomość tworzą działki nr 2731/10 i 2732/10, które tworzą kształt wieloboku. Nieruchomość o przeciętnych możliwościach zagospodarowania. Zabudowana budynkami użytkowymi, nie będącymi własnością Gminy Tychy. Nieruchomość wchodzi w skład obszaru przemysłowo – usługowego. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości tereny zabudowy przemysłowej, Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, obszar o wysokiej atrakcyjności inwestycyjnej. Nieruchomość położona w obszarze zurbanizowanym, z korzystnym dostępem do punktów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowo – handlowych. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, posiada dostęp do ulicy Fabrycznej poprzez sąsiednią nieruchomość wspólnie zagospodarowaną. Sieci infrastruktury – sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna oraz ciepłownicza w zasięgu.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA
Działki nr 2731/10 i 2732/10 w planie ogólnym miasta Tychy, przyjętym uchwała nr XX/362/26 Rady Miasta Tychy z 26 marca 2026 roku (Dz. Urz. Woj. SLA z 8 kwietnia 2026, poz. 2258) objęte są strefą gospodarczą oznaczoną symbolem 37SP.
FORMA ZBYCIA
Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w trybie art. 198 g ustawy o gospodarce

nieruchomościami.

CENA	
Wartość nieruchomości gruntowej ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego	190 312,00 zł.
Cena zbycia	114 187,20 zł.
Podatek VAT	nie podlega VAT

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO
Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni. Nie ma osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. *1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:*

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 i 198g *ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399 z późn. zm.)*

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

z up. PREZYDENTA MIASTA
wykonującego zadania z zakresu
Administracji Rządowej
/-/ Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki