OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

OPIS NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCEJ SPRZEDAŻY	
LOKAL MIESZKALNY NR 13 PRZY UL. BATOREGO 96	
powierzchnia lokalu /m^2/	36,70
powierzchnia pomieszczenia przynależnego /m^2/	brak
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	
MW3 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
FORMA ZBYCIA	
Sprzedaż prawa własności gminnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 0,0131 części w prawie własności gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z udzieleniem bonifikaty	
CENA	
netto	132.141,20 zł
podatek VAT	Zwolnienie na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI				
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)				
nr działki	1753/48	1756/90	1758/90	
identyfikator	247701_1.0001.AR_3.1753/48	247701_1.0001.AR_3.1756/90	247701_1.0001.AR_3.1758/90	
adres	BATOREGO 92-98			
powierzchnia /ha/	0,0065	0,0276	0,0891	
obręb	TYCHY			
użytek	B			
arkusz mapy	3			
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)				
nr działki	1753/48	1756/90	1758/90	
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	1/ŚLĄSKIE/TYCHY/M.TYCHY			
sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe			
powierzchnia łączna księgi /ha/	0,1232			
ilość działek, dla których prowadzona jest księga	3			
numer, pod którym wpisana jest działka	3	1	2	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (BUDYNEK)				
numer	92, 94, 96, 98			
ulica	BATOREGO			
identyfikator budynku	247701_1.0001.AR_3.1280/90.1_BUD			
identyfikator działki	247701_1.0001.AR_3.1753/48 247701_1.0001.AR_3.1756/90 247701_1.0001.AR_3.1758/90			
powiat/województwo	TYCHY			
jednostka ewidencyjna	TYCHY			
obręb	TYCHY			
rodzaj wg kst	budynek mieszkalny			
powierzchnia użytkowa budynku /m^2/	2815,77			
powierzchnia zabudowy /m^2/	754,00			
powierzchnia lokali wyodrębnionych /m^2/	772,80			
powierzchnia pomieszczeń przynależnych /m^2/	108,77			
liczba kondygnacji – nadziemnych	5			
liczba kondygnacji – podziemnych	1			
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (BUDYNEK)				
położenie (numer porządkowy/województwo/gmina, miejscowość)	1/ŚLĄSKIE/TYCHY/M.TYCHY			
nazwa ulicy numer porządkowy budynku	STEFANA BATOREGO 92, STEFANA BATOREGO 94, STEFANA BATOREGO 96, STEFANA BATOREGO 98			
liczba kondygnacji	5			
powierzchnia użytkowa budynku /m^2/	2815,77			
przeznaczenie budynku	budynek mieszkalny			
odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	nie			
informacja o wyodrębnionych lokalach	17 wyodrębnionych lokali wraz ze wskazaniem ich ksiąg wieczystych			
zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków	tak			
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI				
działki /ha/	0,1232			
budynku /użytkowa w m^2/	2815,77			
TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO				
Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni; pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy. Data rozpoczęcia obowiązywania wykazu: 13 października 2026 roku				

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. *1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:*

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 *ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399 z późn. zm.).*

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami