OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

OPIS NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCEJ SPRZEDAŻY	
LOKAL MIESZKALNY NR 3 PRZY UL. BUDOWLANYCH 38	
powierzchnia lokalu /m^2/	44,97
powierzchnia pomieszczenia przynależnego /m^2/	3,56
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	
MWU4 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	
FORMA ZBYCIA	
Sprzedaż prawa własności gminnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 0,0145 części w prawie własności gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z udzieleniem bonifikaty	
CENA	
netto	165.320,00 zł
podatek VAT	Zwolnienie na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI		
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)		
nr działki		3649/33
identyfikator		247701_1.0001.AR_2.3649/33
powierzchnia /ha/		0,2642
obręb		TYCHY
użytek		B
arkusz mapy		2
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)		
nr działki		3649/33
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)		ŚLĄSKIE, TYCHY M., TYCHY
sposób korzystania		teren budowlany
powierzchnia łączna księgi /ha/		0,2642
ilość działek, dla których prowadzona jest księga		1
numer, pod którym wpisana jest działka		1
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (BUDYNEK)		
ulica, numer porządkowy budynku		UL. BUDOWLANYCH 38, UL. OJCA BOCHEŃSKIEGO 1, UL. OJCA BOCHEŃSKIEGO 3, UL. OJCA BOCHEŃSKIEGO 5, UL. OJCA BOCHEŃSKIEGO 7
identyfikator		247701_1.0001.AR_2.3649/33.1_BUD
działka		247701_1.0001.AR_2.3649/33
powiat/województwo		TYCHY
jednostka ewidencyjna		TYCHY
obręb		TYCHY
rodzaj wg kst		budynek mieszkalny
powierzchnia zabudowy /m^2/		1152,00
powierzchnia lokali wyodrębnionych /m^2/		2069,91
powierzchnia pomieszczeń przynależnych /m^2/		137,65
liczba kondygnacji	nadziemnych	5
	podziemnych	1
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (BUDYNEK)		
położenie (numer porządkowy/województwo/gmina, miejscowość)		ŚLĄSKIE, TYCHY M., TYCHY
identyfikator budynku		247701_1.0001.AR_2.3649/33.1_BUD
nazwa ulicy numer porządkowy budynku		UL. BUDOWLANYCH 38, UL. OJCA BOCHEŃSKIEGO 1, UL. OJCA BOCHEŃSKIEGO 3, UL. OJCA BOCHEŃSKIEGO 5, UL. OJCA BOCHEŃSKIEGO 7
liczba kondygnacji		6
liczba samodzielnych lokali		66
powierzchnia użytkowa budynku /m^2/		3342,72
przeznaczenie budynku		110 – budynki mieszkalne
odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)		nie
informacja o wyodrębnionych lokalach		43 wyodrębnione lokale wraz ze wskazaniem ich ksiąg wieczystych
zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków		tak
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI		
działki /ha/		0,2642
budynku /użytkowa w m^2/		3342,72
TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO		
Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni; pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy. Data rozpoczęcia obowiązywania wykazu: 13 października 2026 roku		

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. *1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:*

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 *ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399 z późn. zm.)*

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami