OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)	
nr działki	**918/3**
właściciel nieruchomości	Gmina Miasta Tychy
identyfikator	247701_1.0004.AR_4.918/3
powierzchnia	0,0152 ha
obręb	Urbanowice
użytek	Bp
arkusz mapy	4
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)	
nr działki	**918/3**
właściciel nieruchomości	Gmina Miasta Tychy
identyfikator działki	247701_1.0004.AR_4.918/3
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0004, URBANOWICE
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	5, ŚLĄSKIE, TYCHY M., TYCHY
sposób korzystania	BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE LUB W TRAKCIE ZABUDOWY
powierzchnia łączna księgi	0,1479 HA
ilość nieruchomości, dla których prowadzona jest księga	4
numer, pod którym wpisana jest działka	3

WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)	
nr działki	**919/3**
właściciel nieruchomości	Gmina Miasta Tychy
identyfikator	247701_1.0004.AR_4.919/3
powierzchnia	0,0267 ha
obręb	Urbanowice
użytek	Bp
arkusz mapy	2
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)	
nr działki	**919/3**
właściciel nieruchomości	Gmina Miasta Tychy
identyfikator działki	247701_1.0004.AR_4.919/3
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0004, URBANOWICE
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	5, ŚLĄSKIE, TYCHY M., TYCHY
sposób korzystania	BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE LUB W TRAKCIE ZABUDOWY
powierzchnia łączna księgi	0,1479 HA
ilość nieruchomości, dla których prowadzona jest księga	4
numer, pod którym wpisana jest działka	4

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	
Działki nr 918/3 i 919/3	0,0419 ha
Zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków	tak
Dzień sprawdzenia danych	29 września 2026 roku

OPIS NIERUCHOMOŚCI
Nieruchomość gruntowa położona w Tychach przy ul. Oświęcimskiej, oznaczona jako działka nr 918/3 o pow. 152 m^2 oraz działka nr 919/3 o pow. 267 m^2, położona jest w dzielnicy Urbanowice, tj. we wschodniej części miasta.

W jej bezpośrednim otoczeniu znajdują się zabudowania o charakterze mieszkaniowym i usługowym zlokalizowane wzdłuż drogi krajowej DK 44 – ulicy Oświęcimskiej. W obrębie zbywanej nieruchomości znajduje się fragment nawierzchni z kostki brukowej betonowej. Ten nakład stanowi własność wnioskodawcy. W pozostałej części nieruchomość przeznaczona do sprzedaży porośnięta jest roślinnością trawiastą. Działki nr 918/3 i 919/3 posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Oświęcimskiej. Ulica ta przebiega po północnej stronie nieruchomości. W opisanym obszarze przebiegają przewody: elektroenergetyczny, gazowy i kolidujące przewody telekomunikacyjne. Działki nr 918/3 i 919/3 nie stanowią samodzielnej nieruchomości budowlanej.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA
Zgodnie z uchwałą nr LI/940/23 Rady Miasta Tychy z 22 czerwca 2023 roku przedmiotowe działki stanowią teren oznaczony symbolem 2MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług.

FORMA ZBYCIA
Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

CENA	
netto	165 000,00 zł
podatek VAT	23%

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO
6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. *1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:*

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 i 198g *ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 t.j.)*

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami