Komisja Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
21 września 2026 r.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dzień dobry, minęła godzina 16:00, przepraszam za lekkie, lekki poślizg. Rozpoczynamy posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury. Pkt 2. Porządek obrad. Kto jest za przyjęciem? Dziękuję bardzo. Pkt 3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 24 sierpnia 2026 roku. Czy ktoś ma uwagi? Nie widzę. Dziękuję bardzo. Pkt 4. Informacja dotycząca działania Inteligentnego Systemu Zarządzania i Sterowania Ruchem ITS. Pan Tomasz Kręcichwost kierownik Referatu Sterowania Ruchem. Jakby Pan mógł do mikrofonu.

Kierownik Referatu Sterowania Ruchem Tomasz Kręcichwost
Czyli generalnie mam zreferować kwestie związane z ITS-em, tak?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Proszę powiedzieć, co Państwo przedstawiają, ogólnie. A potem będą pytania.

Kierownik Referatu Sterowania Ruchem Tomasz Kręcichwost
Okej. W takim bądź razie informuję Państwa, że w piśmie przekazaliśmy, co jest realizowane, jak jest realizowane, co zostało, jakie kierunki zostały wyznaczone i które punkty są realizowane na bieżąco. Jeżeli do tego sprawozdania są jakieś pytania, to mogę odpowiedzieć albo coś wyjaśnić dodatkowo.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dostaliśmy bardzo obszerne sprawozdanie za rok 2025. Czy są pytania do, do Pana? Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob
Rzeczywiście materiał jest bardzo obszerny, ale trudno tam szukać odniesienia do wskaźników, które były motywacją tego, żeby ITS powstał. W związku z powyższym, gdyby Pan się mógł odnieść do tego, w jaki sposób te działania, które były wprowadzone ITS-em, plus to, co Państwo teraz wprowadzali w ramach swojej aktywności, poprawiło te wskaźniki.

Kierownik Referatu Sterowania Ruchem Tomasz Kręcichwost
Jak usprawniły ruch zadania, które żeśmy zrealizowali, ewentualnie zoptymalizowali? No to tak krótko odpowiadając: cały czas obserwujemy, jak się ruch zachowuje i ewentualnie próbujemy dostosować je do bieżących zmian. Takimi spektakularnymi rozwiązaniami, które zostały wdrożone, to jest między innymi zbudowanie odpowiednich scenariuszy na skrzyżowaniu Mikołowskiej z Burschego dla wlotów podporządkowanych, gdzie od samego początku tam żeśmy obserwowali potrzebę i konieczność zwiększenia ilości zielonego światła. Przeprowadziliśmy również taką szeroką optymalizację na skrzyżowaniu Mikołowskiej z Asnyka dla wlotu podporządkowanego, bo tutaj trzeba też szeroko powiedzieć, że na głównym ciągu naszym komunikacyjnym, gdzie jest, którą jest droga DK44, mamy ciąg skoordynowanych skrzyżowań, że tak powiem, powiązanych ze sobą. I ostatnio wprowadziliśmy również zmianę, która według nas była konieczna i niezbędna. Wprowadziliśmy, zmieniliśmy tę koordynację w taki sposób, żeby zoptymalizować ten ruch, a nocą wprowadziliśmy na niektórych skrzyżowaniach preferens dla drogi krajowej 44. Nie na wszystkich skrzyżowaniach, ale na części. Wynika to ze względów bezpieczeństwa. Chodzi o prędkości osiągane porą nocną i tym podobne. Kolejną taką rzeczą spektakularną, znaczy może nie spektakularną, ale dosyć dużą, było zmiana cyklu koordynacji na alei Bielskiej ze 150 na 130 sekund, bo to wynikało z naszych obserwacji i, no, z naszych obserwacji i tak, i potrzeby upłynnienia tego ruchu. Dodatkowo na pozostałych skrzyżowaniach wykonywane, wykonane zostały drobne korekty, które wpływają na zoptymalizowanie ruchu na danych skrzyżowaniach. W zasadzie na większości skrzyżowań dokonaliśmy takich drobnych korekt. Dodatkową rzeczą jest jeszcze kwestia taka, że w ostatnim, w ostatnich dwóch kwartałach mocno przeprowadziliśmy ustawienia kamer sterujących wlotami na wszystkich skrzyżowaniach, a jest to związane z funkcjonowaniem, prawidłowym funkcjonowaniem i optymalnym tak zwanego All Reda w porach nocnych, co budzi bardzo duże kontrowersje wśród, wśród mieszkańców. Dodatkowo jeszcze pracujemy nad, w zasadzie wypracowaliśmy już taki model informacyjny dla mieszkańców miasta, jaki jest czas przejazdu na tablicach zmiennej treści VMS, i ograniczyliśmy, ograniczyliśmy jego edycję do niezbędnego minimum i w chwili obecnej odbywa się to od poniedziałku do piątku w godzinach szczytu porannego i szczytu popołudniowego. To tak pokrótce, jeżeli chodzi o takie duże, duże elementy, które zostały zmienione i zoptymalizowane.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob
Ja jeszcze raz doprecyzuję może. Chodzi mi o bezpośrednie odniesienie się do wskaźników, które Państwo podawali, które będą zoptymalizowane. Oczywiście może te działania, które Państwo wdrażają, optymalizują, nie optymalizują, obecnie tego nie wiemy, jeżeli Państwo nie są w stanie na ten moment przedstawić liczb. Dlatego bardzo bym prosił, żeby, nie wiem, czy w kwestii takiej choćby uzupełnić ten raport czy raporty, które będą Państwo przedstawiali w przyszłości, które będą zawierały to, właściwie czemu miał służyć ten ITS i do czego Państwo się odnosili, składając wniosek o to, żeby ITS powstał. Czy są Państwo, posiadają takie materiały i czy są w stanie Państwo nam takie coś przedstawić?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Bardzo proszę.

Kierownik Referatu Sterowania Ruchem Tomasz Kręcichwost
Czy jesteśmy w stanie przedstawić materiały?

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas
Przepraszam bardzo, jeżeli mogę, Pani Przewodnicząca.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Pani Prezydent Hanna Skoczylas.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas
Panie Radny, ja tutaj poproszę o jedno zdanie à propos tych wskaźników Pana Dyrektora Bąka, który od samego początku uczestniczył przy realizacji też tego systemu inwestycji i tak dalej, i który niejednokrotnie przedstawiał Panu informacje i przedkładał raport, który był wykonany przez specjalistów z Politechniki, pokazujący badania odnoszące się do tych wyników, do założeń ITS-u i do efektów, które nam się udało osiągnąć. Na dzisiaj materiał, który Państwo macie, myślę, że on jest bardzo wyczerpujący, oczywiście tutaj Pan Tomasz, który jest dzisiaj pierwszy raz na Komisji w zastępstwie Pana Kierownika, Pana Naczelnika Tuchowskiego, na pewno na konkretne rzeczo [...] pytania merytoryczne odpowie. Chciałam, chciałam zwrócić uwagę, że dzisiaj mamy informację dotyczącą działania Inteligentnego Systemu Zarządzania Ruchem i myślę, że w tym materiale jest też dość szczegółowo pokazane, jakie zmiany w wyniku właśnie funkcjonowania systemu były wprowadzone, a jeżeli nie były, to dlaczego nie. Natomiast tu z tym zdaniem dotyczącym wskaźników, jeżeli można, Pani Przewodnicząca, bardzo proszę, żeby Pan Dyrektor Bąk.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Bardzo proszę Pan Dyrektor Arkadiusz Bąk.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk
Szanowny Panie Radny, tak jak już wielokrotnie mówiliśmy, wskaźniki efektywności po zakończeniu projektu zostały opracowane jeden rok po, przez Politechnikę Krakowską na zlecenie wykonawcy, a z naszej strony zweryfikowane przez przedstawicieli Politechniki Śląskiej, które potwierdziły otrzymanie wyników. Analogiczne opracowanie oczywiście, że można wykonać, ale wymagałoby jednostki badawczej i zaangażowania stosownej politechniki.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dziękuję bardzo. Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob
Znaczy ja zakładam, że jeżeli ideą, bo ideą ITS-u jest to, żeby poprawiało te wskaźniki, powinni Państwo je stale monitorować i wprowadzać działania, które konkretne wskaźniki poprawiają. To, że na samym początku czy też, powiedzmy, po wykonaniu było to opracowanie, to sami Państwo widzieli, co się stało po kontroli Komisji Rewizyjnej, gdzie ona nie potrafiła wskazać tak naprawdę wartości dodanej z tego, że taki ITS powstał. Jeżeli chodzi o samo opracowanie, to Pani Prezydent, tutaj też są zawarte informacje odnośnie tego, jak długo będzie trwała rękojmia, czyli tak jakby do całego funkcjonowania ITS-u, dlatego się w tym, w tym zakresie wypowiadam i dlatego też moje kolejne pytanie odnośnie kwestii rękojmi: jak Państwo przewidują zwiększenie kosztów w kolejnych latach, ponieważ tam jest informacja, że od czerwca 2027 roku ta rękojmia się ma skończyć, więc, więc to będzie pewnie wydatkiem dla, dla naszego budżetu, plus kwestia wsparcia odnośnie prowadzenia samego ITS-u, gdzie ono jest przewidziane tak naprawdę rok po rękojmi, jeżeli chodzi o utrzymanie systemu. Tutaj też by wypadało powiedzieć, w jaki sposób Państwo to widzą, jeżeli chodzi o kwestię funkcjonowania tego systemu, czy dalej będziemy funkcjonować na tych samych zasadach, jeżeli

chodzi o tego dostawcę, oraz, jeżeli już mówimy o kwestii rozwiązań, które zostały wprowadzone, wielokrotnie zgłaszałem kwestię problemu skrzyżowania ulicy Samochodowej z ulicą Turyńską, gdzie tam notorycznie samochody przejeżdżają na czerwonym świetle i przy wyjeździe z ulicy Samochodowej to zdarza się tak naprawdę codziennie. Więc mieszkańcy już się przyzwyczaili do tego, że, że po zielonym świetle trzeba trochę odczekać, ponieważ przejadą samochody na czerwonym, ale to nie powinno w taki sposób działać. Ze względu na to, że ITS w tym obszarze jest wykonany, to tutaj należałoby w pierwszej kolejności poprawić bezpieczeństwo w tym obszarze oraz dzisiaj choćby sytuacja z ulicy Oświęcimskiej, skrzyżowanie z ulicą Imbirową i możliwość skrętu w lewo z ulicy Imbirowej, gdzie tak naprawdę włączenie się jest bardzo utrudnione, ponieważ nie ma tam możliwości zmieszczenia samochodu w tym pasie na środku, ze względu na to, że jest dosyć ograniczone miejsce, a cały czas jest możliwość skrętu w lewo z ulicy Imbirowej, co powoduje duże korki i utrudnienia dla mieszkańców. Czy Państwo te dwa aspekty, jeżeli chodzi o poprawę, brali pod uwagę, czy Państwo prowadzą jakieś działania w tym zakresie?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Pan Dyrektor Arkadiusz Bąk.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk
Jeżeli chodzi o raporty, tak jak wspomnieliśmy już wcześniej, co roku Państwu przedstawiany jest raport BRD w powiązaniu z raportami ITS, więc stąd można wykorzystać wskaźniki odnośnie przepustowości, wzrostu natężenia, wpływu na ruch oraz cyklicznie raporty statystyczne, które także stanowią załącznik do raportu BRD, który zapewne będzie Państwu prezentowany za ten rok między marcem a kwietniem przyszłego roku, tak jak co roku. Odnosząc się do pozostałych spraw, to kolega się wypowie na zakresie skrzyżowania Samochodowej i Turyńskiej, bo tam jest sygnalizacja świetlna. W zakresie Imbirowej nie mam na razie sygnałów odnośnie ponadnormatywnej ilości kolizji czy wypadków, ale przeanalizujemy to i oczywiście weźmiemy pod uwagę oraz zbadamy, jak wygląda tutaj przejazd pojazdu normatywnego na lewoskręcie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dziękuję bardzo. Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob
Zanim, zanim Pan odpowie, to ja jeszcze ad vocem, ad vocem [...]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Przepraszam bardzo. Pani Prezydent jeszcze. Pani Prezydent Hanna Skoczylas.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas
Tak, ja chciałam tylko uzupełnić, że z tego, co ja pamiętam i kojarzę, bo Pan Naczelnik mi wielokrotnie mówił, że korespondencja w sprawie Samochodowej i Turyńskiej i wyjaśnienia dość obszerne były do Pana kierowane, jak to wynika z analiz i z obserwacji ITS-u. Nie wypowiem się, tu już Pan Dyrektor powiedział, jeżeli chodzi o tę Oświęcimską i Imbirową, to może umówmy się w ten sposób, że poproszę tutaj Państwa z ITS-u i Pana Naczelnika, żeby te dwa tematy, Samochodową i Turyńską, bo tu nie chcę, i, Samochodową, Turyńską i Oświęcimską, Imbirową w uzupełnieniu Państwu przekazali. Bo wiem, że Samochodowa i Turyńska jest podobno cały czas w wyjaśnianiu i w przekazywaniu Panu informacji. Ja rozumiem, że czasami te informacje nie są przyjmowane, jeżeli one nie mówią, że tak, da się i że coś można zrobić, ale wiem, że jest uzasadnienie do tego, że to zostaje, że to skrzyżowanie zostaje w takim kształcie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dziękuję bardzo. Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob
Ja może do słów Pani Prezydent się odniosę, ponieważ jeżeli chodzi o kwestię ulicy Samochodowej i Turyńskiej, to rzeczywiście informacje odnośnie działania tego skrzyżowania zostały przekazywane, ale dalej to działa w taki sposób, że jak się wyjeżdża od ulicy Samochodowej, to mając zielone światło, na czerwonym świetle przejeżdżają samochody w obu kierunkach. Czyli, czyli nie tylko te, te wymuszają, które jadą od strony Bierunia, tylko też od strony Tychów. I to, tę sytuację można zaobserwować codziennie, więc to nie jest jakieś tam wyjątkowe, wyjątkowa sytuacja, jeżeli chodzi o funkcjonowanie tego skrzyżowania, tylko tam były dwa aspekty: jeden, wyjazd z ulicy Samochodowej, drugie, skręt w lewo od strony Tychów w kierunku ulicy Samochodowej, gdzie samochody często, które jechały w kierunku, z kierunku Bierunia, musiały gwałtownie zatrzymywać się przed światłami. Więc to rzeczywiście ten aspekt został zidentyfikowany przez wydziały, z tym że należałoby

wprowadzić działania, które usuną to, żeby te skrzyżowanie było dalej skrzyżowaniem niebezpiecznym. Jeżeli chodzi o kwestię ulicy Imbirowej i Oświęcimskiej, to tutaj przede wszystkim jest kwestia tak naprawdę wymuszania pierwszeństwa przez pojazdy, które wyjeżdżają od strony ulicy Imbirowej i skręcają w lewo w kierunku Bierunia. Więc tutaj ten aspekt tego, że jest bardzo ciężko włączyć się do ruchu, pozostałe skrzyżowania w taki sposób nie działają. Pozostałe skrzyżowania mają ten ruch uregulowany, jeżeli chodzi o możliwość bezpiecznego włączenia się, to tutaj wielu też mieszkańców zgłaszało to, że, po pierwsze, to stwarza niebezpieczeństwo w ruchu i jeżeli chodzi o same incydenty, to nie jestem w stanie powiedzieć, ile tam było i czy były, ale na pewno doprowadza to do sytuacji takiej, że ulica Oświęcimska się korkuje. Więc tutaj jest ten obszar zdecydowanie do analizy.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Czy są jeszcze pytania? Pan Radny Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel
Ja mam pytanie. Pan mówił o skrzyżowaniu Mikołowska – Asnyka. Mam pytanie, czy tam jest możliwość wykonania lewoskrętu, bo z Mikołowskiej, żeby wjechać w Asnyka, jadąc od Browaru, się nie da, tylko od Wilkowyj, a będzie teraz przebudowa torów kolejowych i tam mieszkańcy Damrota się boją, że ten cały ruch ciężarowy, te wszystkie materiały budowlane będą jeździć Burschego i Damrotą do dworca. Jak to jest przewidziane, którędy będą jeździć te ciężarówki, jak będzie przebudowa całych torów kolejowych i czy te skrzyżowanie w przyszłości może być jakoś przebudowane: Asnyka – Mikołowska?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Pan Dyrektor Arkadiusz Bąk.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk
Szanowny Panie, jeżeli chodzi o projekt kolejowy Katowice – Tychy, czyli modernizacja głównej magistrali śląskiej i międzynarodowej, co do zasady przebudowa ta nie przewiduje przebudowy bocznicy tych torów, tym samym nie przewiduje korekty skrzyżowania Mikołowska – Asnyka. Na razie projekt jest na etapie prac projektowych, projektów budowlanych i wykonawczych, więc ciężko jest mi odpowiedzieć, jak planowane są dostawy sprzętu, póki nie ma docelowych rozwiązań. Jest docelowe rozwiązanie układu przestrzennego w celu minimalizacji natężeń ruchu, obawy o ulicę Damrota. Między innymi miasto we współpracy z koleją przewiduje łącznik Obywatelska – Stoczniowców, czyli że wtedy ma się to równomiernie rozłożyć na dwóch łącznikach: Asnyka – Mikołowska oraz Obywatelska – Stoczniowców.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dziękuję bardzo. Ja mam jeszcze takie pytanie. Na temat ITS-u było organizowane „Miasto Idei". I tam poruszone zostały tematy te około, tak, wszystkie, czyli nie tylko wpływ ITS-u na ruch samochodowy, ale również na bezpieczeństwo w mieście. Mieliśmy chyba teraz ostatnio przypadek, gdzie z kamer ITS-u było pokazane, jak wyglądała kolizja tam przy Paprocanach, i chciałabym się dowiedzieć, czy istnieje możliwość pozyskania takiego raportu z tego miasta, z tego spotkania i z tych warsztatów. I zachęcam wszystkich, żeby brali udział w takich spotkaniach, bo naprawdę bardzo dużo ciekawych wniosków z niego wyniknęło. Czy jest taki raport i czy możemy pozyskać informacje?

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas
Pani Przewodnicząca, sprawdzę oczywiście, bo to było też organizowane przez „Gazetę Wyborczą", więc sprawdzę, w jakiej formie, czy jest takie podsumowanie tego spotkania, i oczywiście jak ustalę, to Państwu tak, dam informację, przekażę.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dziękuję bardzo. Myślę, że wyczerpaliśmy pytania, jak widzę. Przechodzimy do kolejnego punktu. Bardzo Panom dziękuję i Pani Prezydent. Punkt 5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/578/21 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy miasta Tychy. Bardzo proszę Panią Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej, Panią Monikę Łuczyńską, o zreferowanie.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej Monika Łuczyńska
Dzień dobry. Ja chciałam prosić o pozytywne zaopiniowanie zmiany do, do uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy miasta Tychy. Nowe rozwiązanie tam proponujemy w tej zmianie: tryb postępowania przy przyłączeniach lokali. Chodzi o możliwość połączenia lokali typu garsoniera do sąsiadującego lokalu w najmie. I tutaj jest taka

propozycja. Pozostałe zmiany to są typowo takie usprawniające działanie nasze i osób, które składają u nas różne wnioski. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dziękuję bardzo. Czy są pytania do Pani Naczelnik? Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob
Ja mam takie pytanie: czy zidentyfikowali Państwo, ile takich lokali jest możliwych do przyłączenia? I drugie pytanie odnośnie § 17. Czy samo zaproponowanie tego paragrafu jest zamierzone? Chodzi mi o kwestię, czy, czy wejście tego paragrafu w życie usuwa pozostałe punkty, te, które były w poprzedniej wersji.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Pani Naczelnik.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej Monika Łuczyńska
Odniosę się, odniosę się najpierw do tej kwestii analizy tych garsonier. My mamy przeanalizowane, każda jedna garsoniera jest sprawdzana, czy jest, czy sąsiaduje z lokalem w najmie, czy lokalem własnościowym. Na dzień analizy, to był czerwiec i lipiec, bo to był przełom tych miesięcy, mieliśmy wytypowanych 18 lokali, które sąsiadują z lokalami gminnymi, i 13 osób, z którymi rozmawialiśmy, wyraziło takie zainteresowanie takimi lokalami. Oczywiście te wartości się zmieniają, ponieważ nowe lokale również są odzyskiwane na bieżąco. Teraz tylko chciałabym wrócić do tego [...] Siedemnasty, tak? Siedemnasty paragraf został uzupełniony o słowa „dzieci współmałżonka", analogicznie jak art. 691 Kodeksu cywilnego. Tam również taki zapis funkcjonuje i tutaj odnieśliśmy go również na, tutaj w naszą uchwałę, w nasze przepisy miejscowe.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dziękuję. Czy są jeszcze pytania? Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob
Czyli forma tego zapisu nie usuwa poprzednich zapisów, bo [...]

Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej Monika Łuczyńska
Nie, nie, nie. Jest tylko uzupełnione o te dzieci współmałżonka, analogicznie do 691 Kodeksu cywilnego.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
A ja mam jeszcze takie pytanie: czy przyłączenie tych garsonier do większych lokali sąsiadujących nie ograniczy ilości małych mieszkań na rynku, po prostu tych, które możemy oferować osobom o bardzo niskich dochodach?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej Monika Łuczyńska
No tych lokali odzyskujemy znacznie więcej, więc myślę, że tutaj pozostaną do dyspozycji również lokale, które sąsiadują z lokalem własnościowym na przykład albo nie ma takiej możliwości, żeby je przyłączyć, bo są również i takie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dziękuję. Pani Prezydent Hanna Skoczylas.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas
Jeżeli można, to ja uzupełnię, że mówimy tutaj o pewnej liczbie tak zwanych garsonier, które pomimo trzykrotnego już ogłoszenia nie poszły w tym programie „Mieszkanie za remont", dlatego że no po prostu jednak osoby, które się w tym programie chcą wziąć udział, chcą wziąć mieszkania o najwyższej, największej powierzchni. I to jest atrakcyjne dla osób, które na przykład sąsiadują z tym lokalem z jednej albo z drugiej strony, mają pokój z kuchnią albo dwa, oczywiście prze [...] i chcieliby, rodzina, która już tam mieszka, powiększyć swoje, że tak powiem, warunki życiowe i my chcemy tą uchwałą to dopuścić, bo lepsze to, niż te lokale stałyby puste, bo tak się w tej chwili podziało, taką mamy sytuację, że kiedyś garsoniery schodziły nam, brzydko powiem, na pniu, tak? Natomiast teraz, teraz tych garsonier jest więcej, brakuje nam tych większych lokali, no i osoby, które są na liście, które są zakwalifikowane, pomimo pokazywania im tej samej garsoniery trzy, cztery razy różnym osobom, po prostu nie chcą tego konkretnego lokalu. I stąd taki pomysł, żeby jakoś te lokale zaczęły pracować.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dziękuję bardzo. Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob
Ja tylko jeszcze raz bym prosił, żebyście Państwo rzeczywiście zweryfikowali ten § 17, czy, czy rzeczywiście nie ma wpływu na pozostałe punkty § 17, jeżeli chodzi o przygotowanie tego procesu. Żeby po prostu to zweryfikować.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dziękuję bardzo. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Nie widzę, dziękuję bardzo. Przechodzimy do pkt. 6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy. Bardzo proszę o zreferowanie Pana Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusza Bąka.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk
Szanowni Państwo, bardzo proszę o pozytywne odniesienie się do uchwały w sprawie bezprzetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy stanowiących własność gminy. Szczegóły zawarto w załącznikach tabelarycznych oraz graficznych. W szczególności dotyczy to dzierżawy na kontynuację umów w zakresie ogrodów przydomowych.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Czy są pytania do Pana Dyrektora? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za pozytywnym, za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Jedna osoba, tak? Dziękuję bardzo. Pkt 7. Sprawy bieżące i wolne wnioski. Nie widzę. Pkt 8. Mają Państwo w materiałach odpowiedzi na wnioski komisji. I pkt 9. Zamykam posiedzenie. Dziękuję bardzo.