

**UCHWAŁA NR XXVI/.../26
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 24 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy
nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Upoważnić Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia tych umów dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVI/..../26

Rady Miasta Tychy

z dnia 24 września 2026 r.

NIERUCHOMOŚCI przeznaczone do oddania w dzierżawę

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi	Czas trwania umowy
1.	ogród przydomowy	działka nr 186 o pow. 248 m ²	56 m ²	ul. Prosta	załącznik mapowy nr 1	do 5 lat
2.	ogród przydomowy	działka nr 715/1 o pow. 2883 m ²	25 m ²	ul. Henryka Jordana	załącznik mapowy nr 2	do 5 lat
3.	ogród przydomowy	działka nr 2741/112 o pow. 1194 m ²	25 m ²	ul. Narcyzów	załącznik mapowy nr 3	do 5 lat
4.	ogród przydomowy	działka nr 1878/68 o pow. 1568 m ²	93 m ²	ul. Żorska	załącznik mapowy nr 4	do 5 lat
5.	ogród przydomowy	działka nr 570/225 o pow. 8263 m ²	33 m ²	ul. Borowa	załącznik mapowy nr 5	do 5 lat
6.	ogród przydomowy	działka nr 1022/35 o pow. 3788 m ²	27 m ²	ul. Szuwarków	załącznik mapowy nr 6	do 5 lat
7.	ogród przydomowy	działka nr 1022/35 o pow. 3788 m ²	50 m ²	ul. Szuwarków	załącznik mapowy nr 7	do 5 lat
8.	ogród przydomowy	działka nr 2741/112 o pow. 1194 m ²	30 m ²	ul. Narcyzów	załącznik mapowy nr 8	do 5 lat
9.	ogród przydomowy	działka nr 1415/141 o pow. 266 m ²	95,5 m ²	ul. Zwierzyniecka	załącznik mapowy nr 9	do 5 lat
10.	ogród przydomowy	działka nr 98 o pow. 2456 m ²	30 m ²	ul. Akacyjowa	załącznik mapowy nr 10	do 5 lat

11.	ogród przydomowy	działka nr 97 o pow. 2166 m ²	72 m ²	ul. Kasztanowa	załącznik mapowy nr 11	do 5 lat
12.	ogród przydomowy	działka nr 132 o pow. 2000 m ²	34,5 m ²	ul. Jałowcowej	załącznik mapowy nr 12	do 5 lat
13.	uprawy polowe	działka nr 321/50 o pow. 3300 m ²	3280 m ²	ul. Serdeczna	załącznik mapowy nr 13	do 5 lat
14.	schody związane z działalnością gospodarczą	działka nr 3914/33 o pow. 33251 m ²	6,5 m ²	ul. Budowlanych	załącznik mapowy nr 14	do 5 lat
15.	ogród przydomowy	działka nr 758/20 o pow. 2022 m ²	8 m ²	ul. Filomatów	załącznik mapowy nr 15	do 5 lat
16.	ogród przydomowy	działka nr 4251/50 o pow. 2147 m ²	55 m ²	ul. Karola Kurpińskiego	załącznik mapowy nr 16	do 5 lat
17.	ogród przydomowy	działka nr 1543/118 o pow. 69 m ² działka nr 1545/118 o pow. 209 m ²	75 m ²	ul. Oświęcimska	załącznik mapowy nr 17	do 5 lat
18.	ogród przydomowy	działka nr 1413/139 o pow. 34 m ² działka nr 1415/141 o pow. 266 m ²	80 m ²	ul. Zwierzyniecka	załącznik mapowy nr 18	do 5 lat
19.	wiata	działka nr 1415/141 o pow. 266 m ²	20,5 m ²	ul. Zwierzyniecka	załącznik mapowy nr 19	do 5 lat



LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy



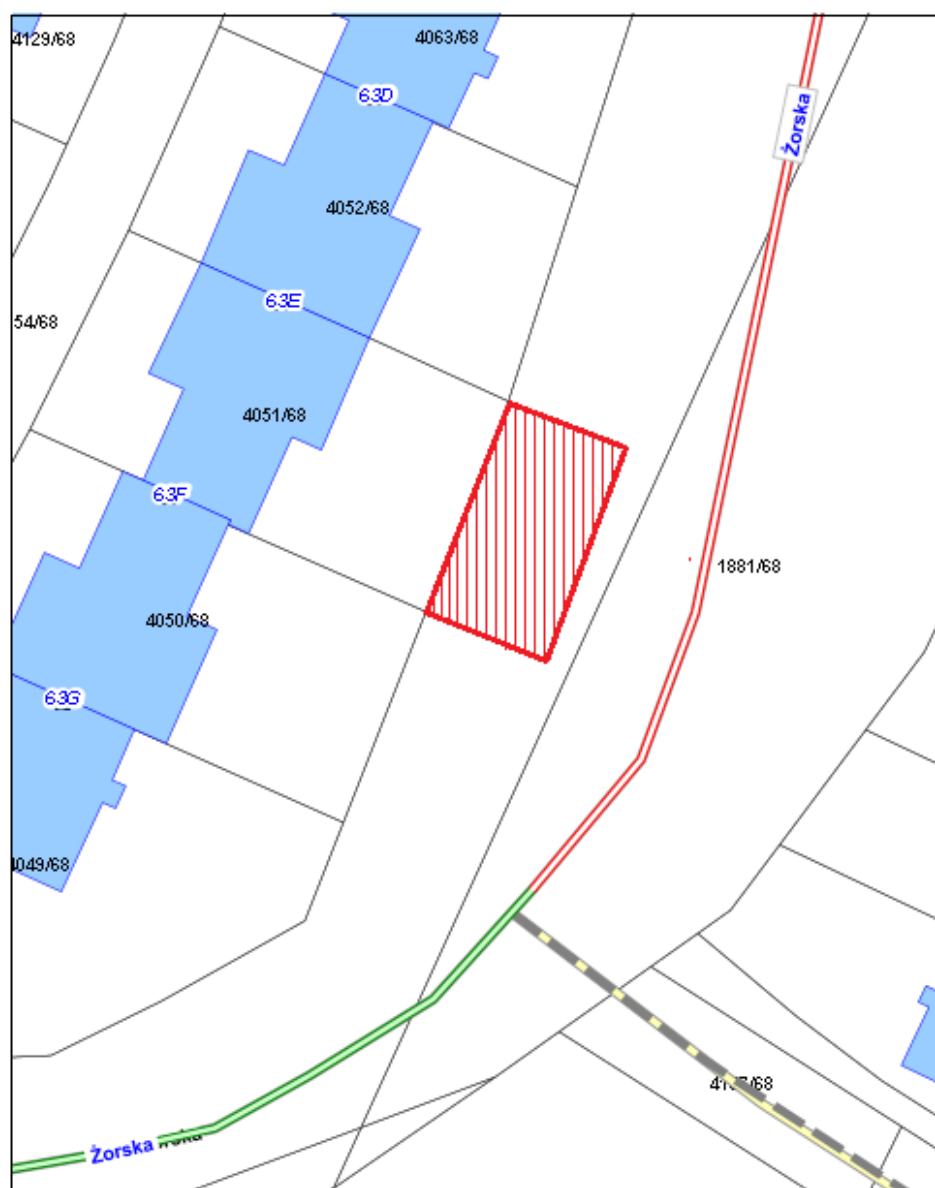
LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy





LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy





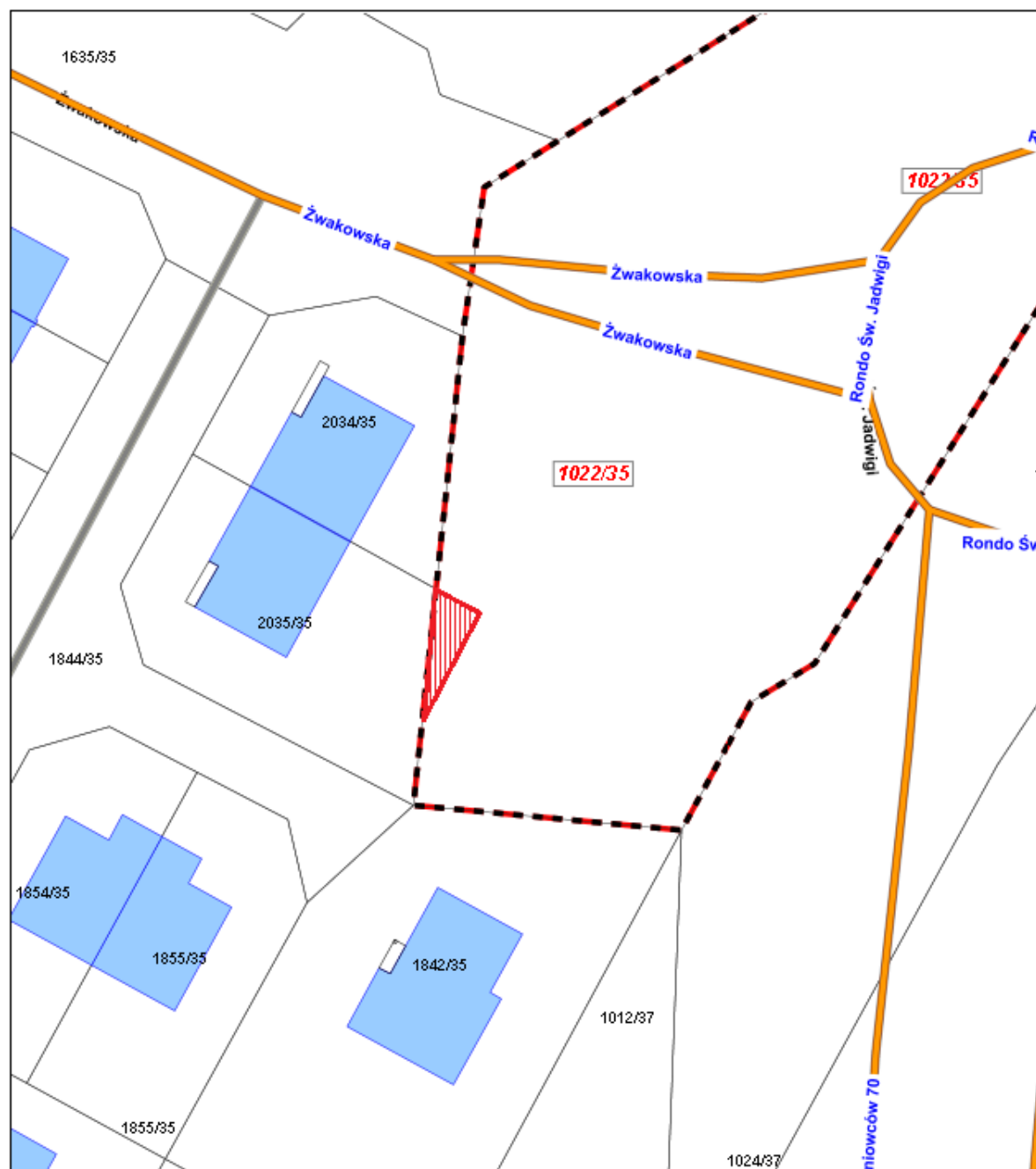
LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy



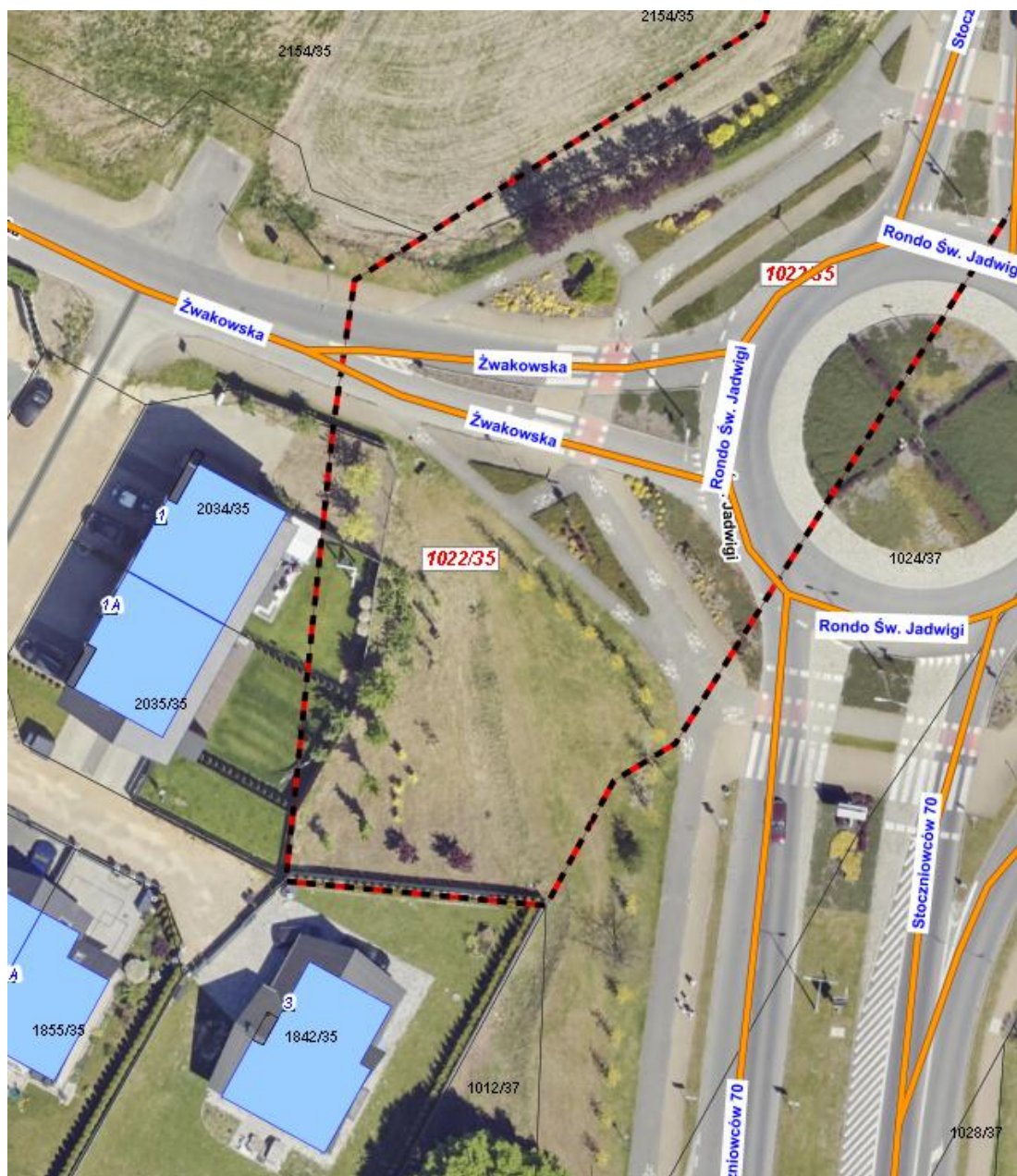


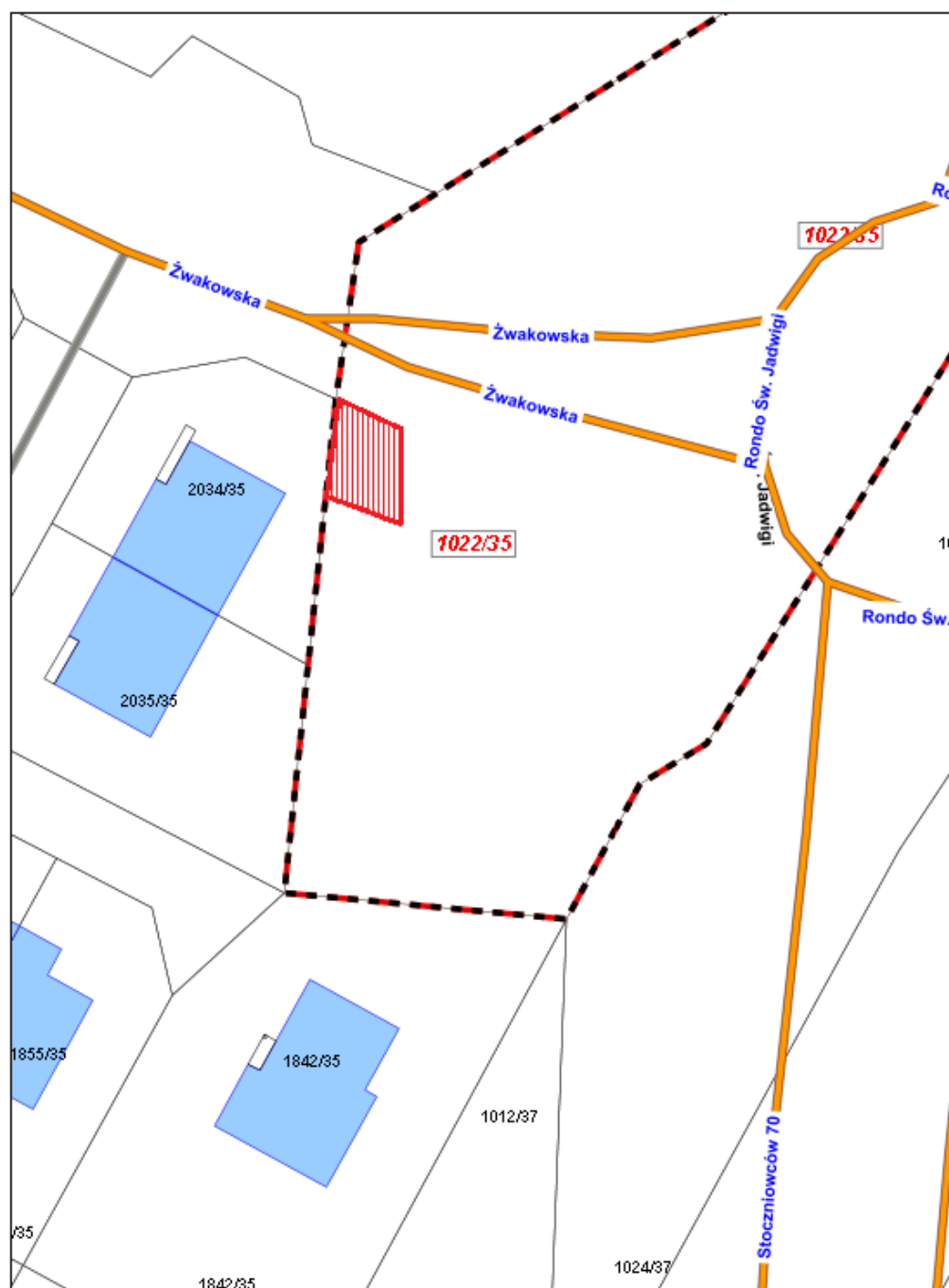
LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy



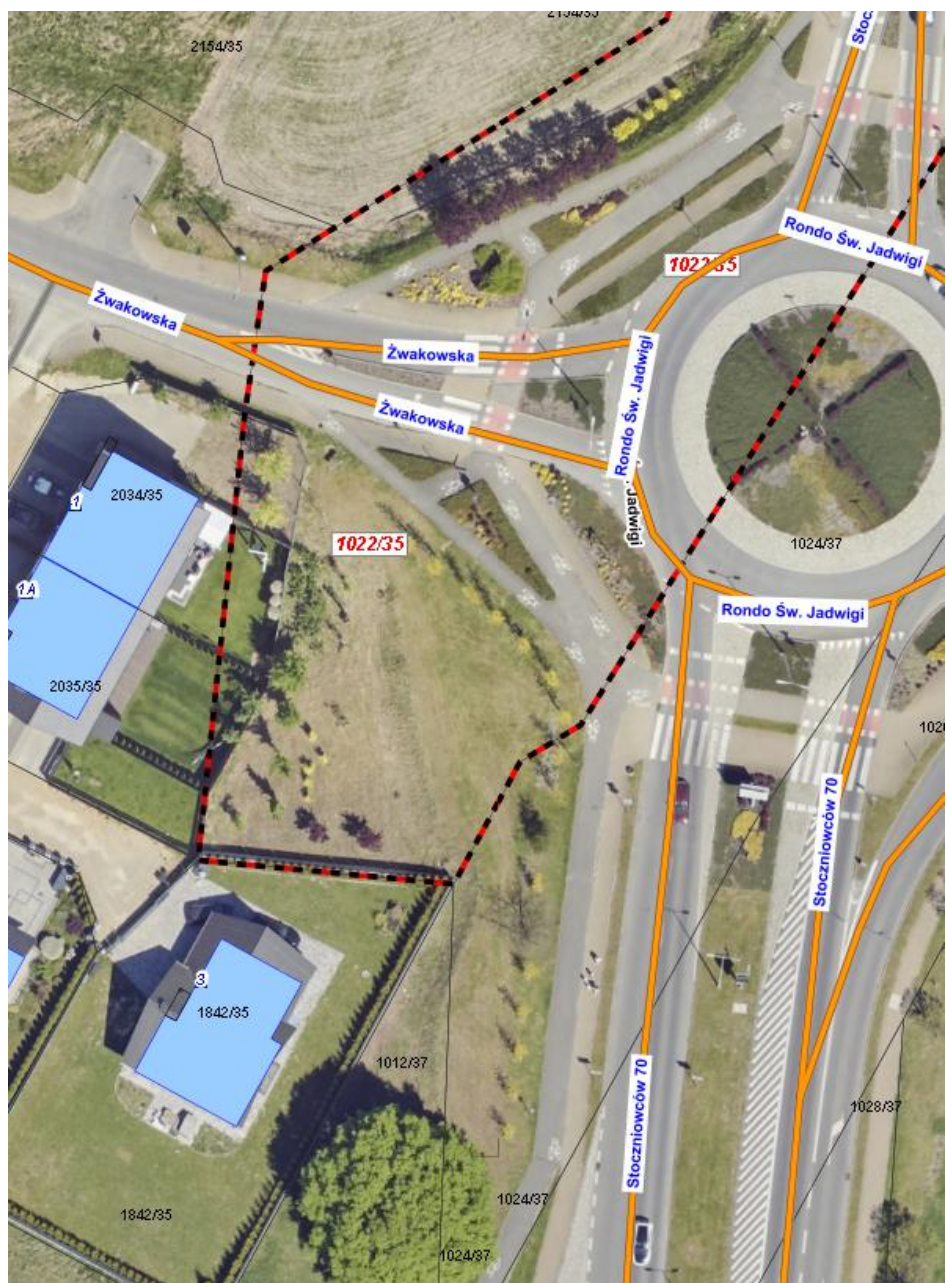


LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy





LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy



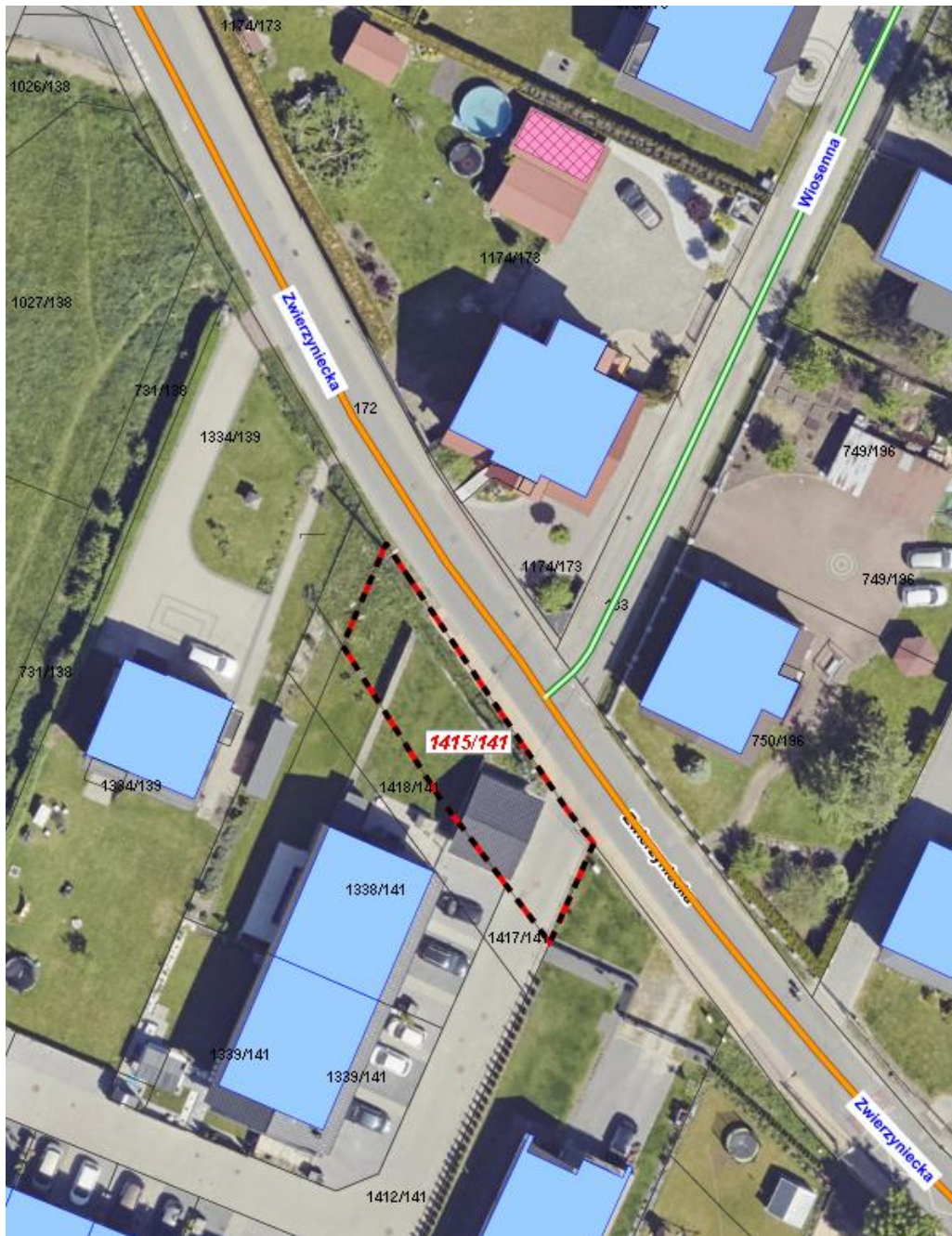


LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy





LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy





LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy





LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy



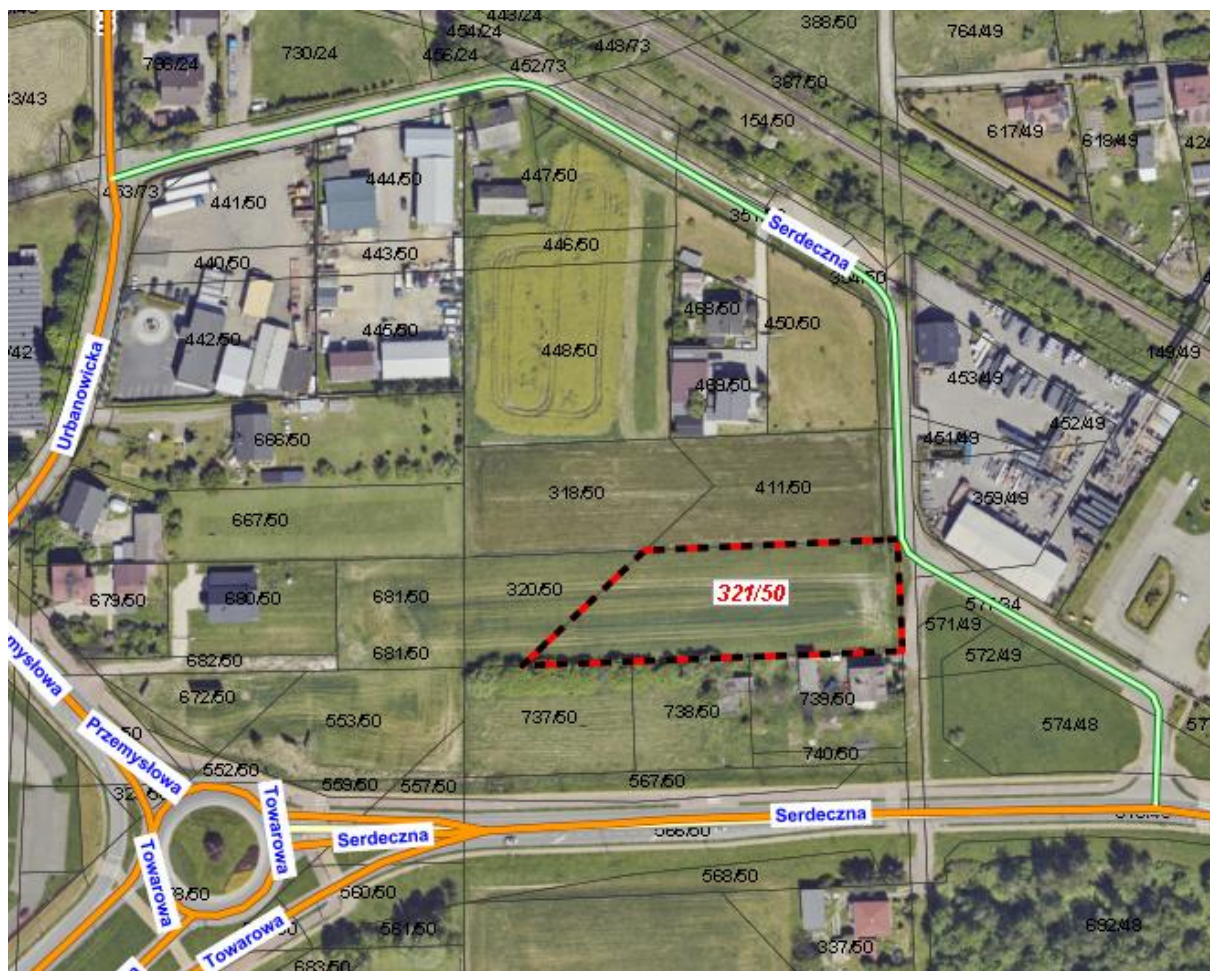


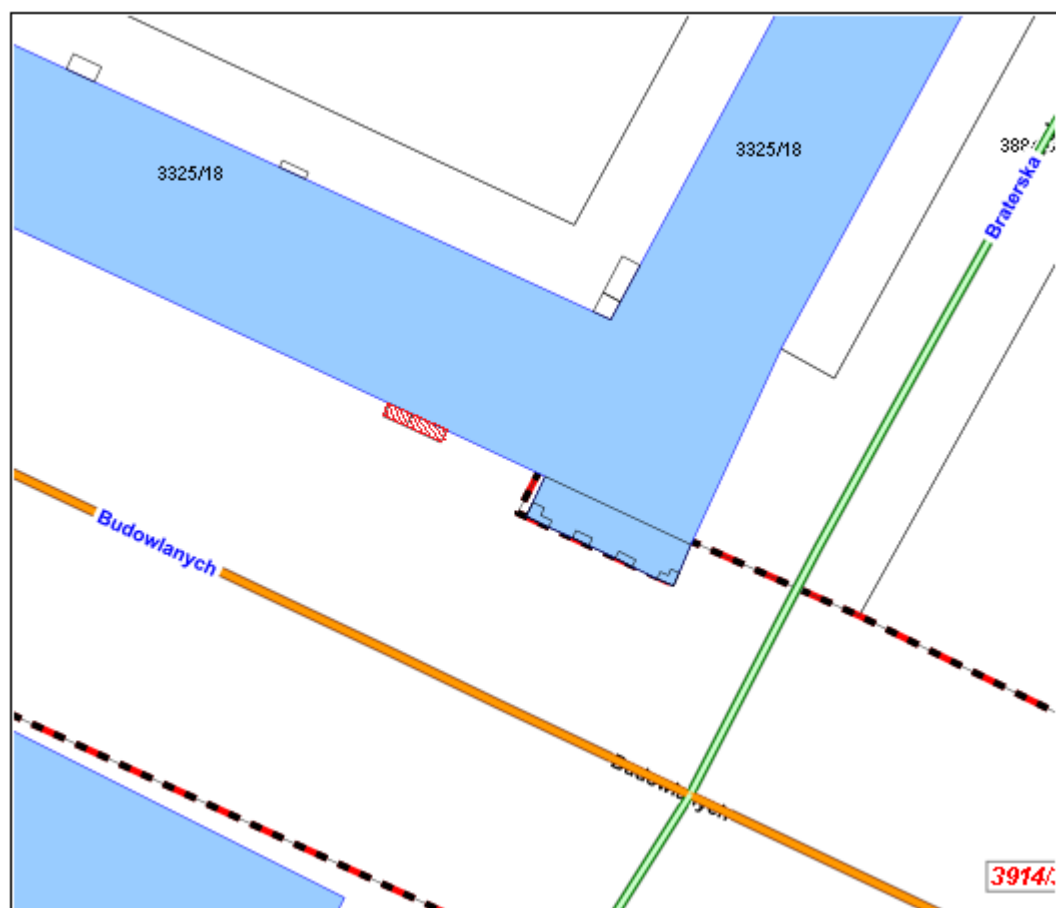
LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy



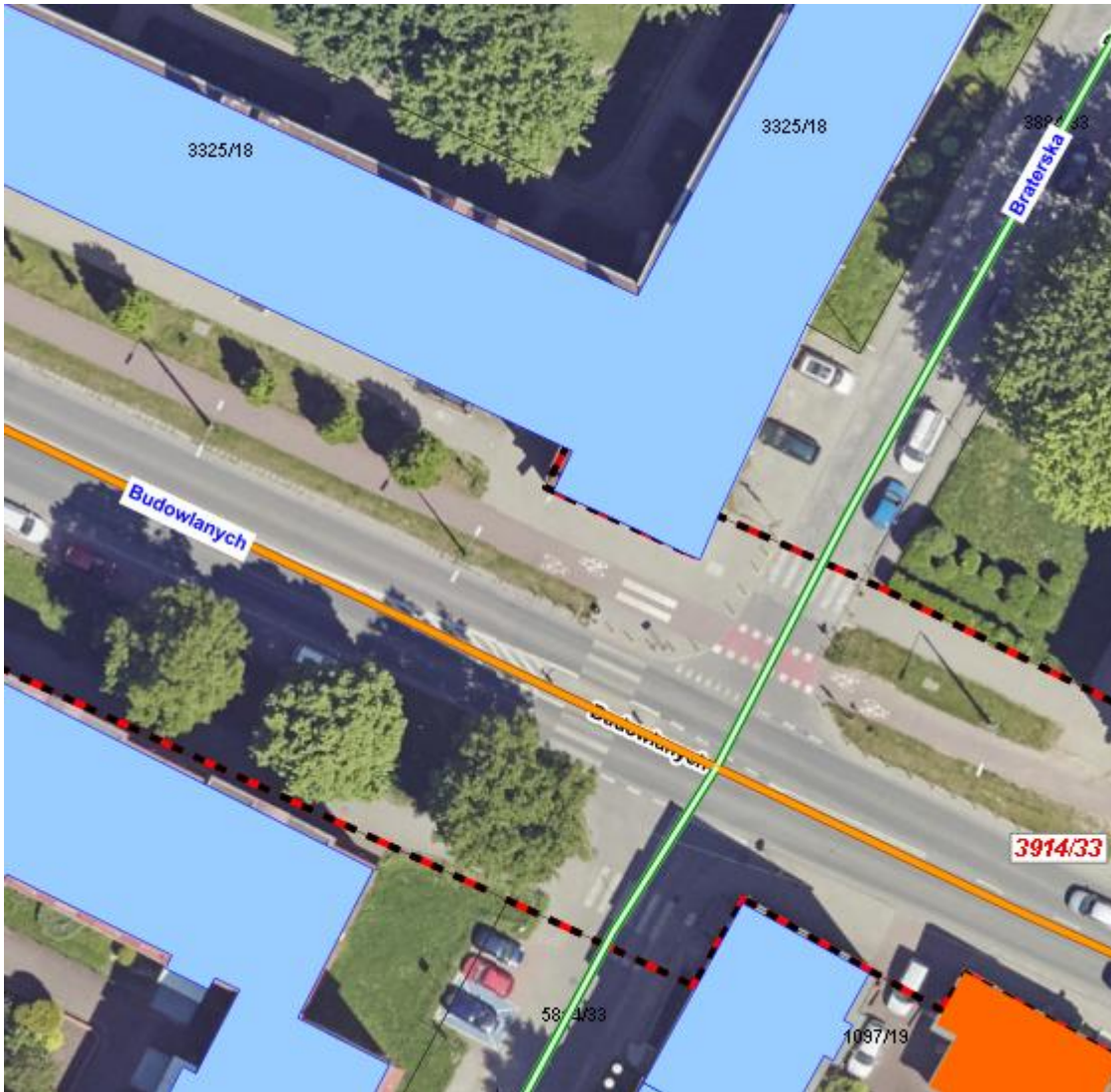


LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy





LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy





LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy



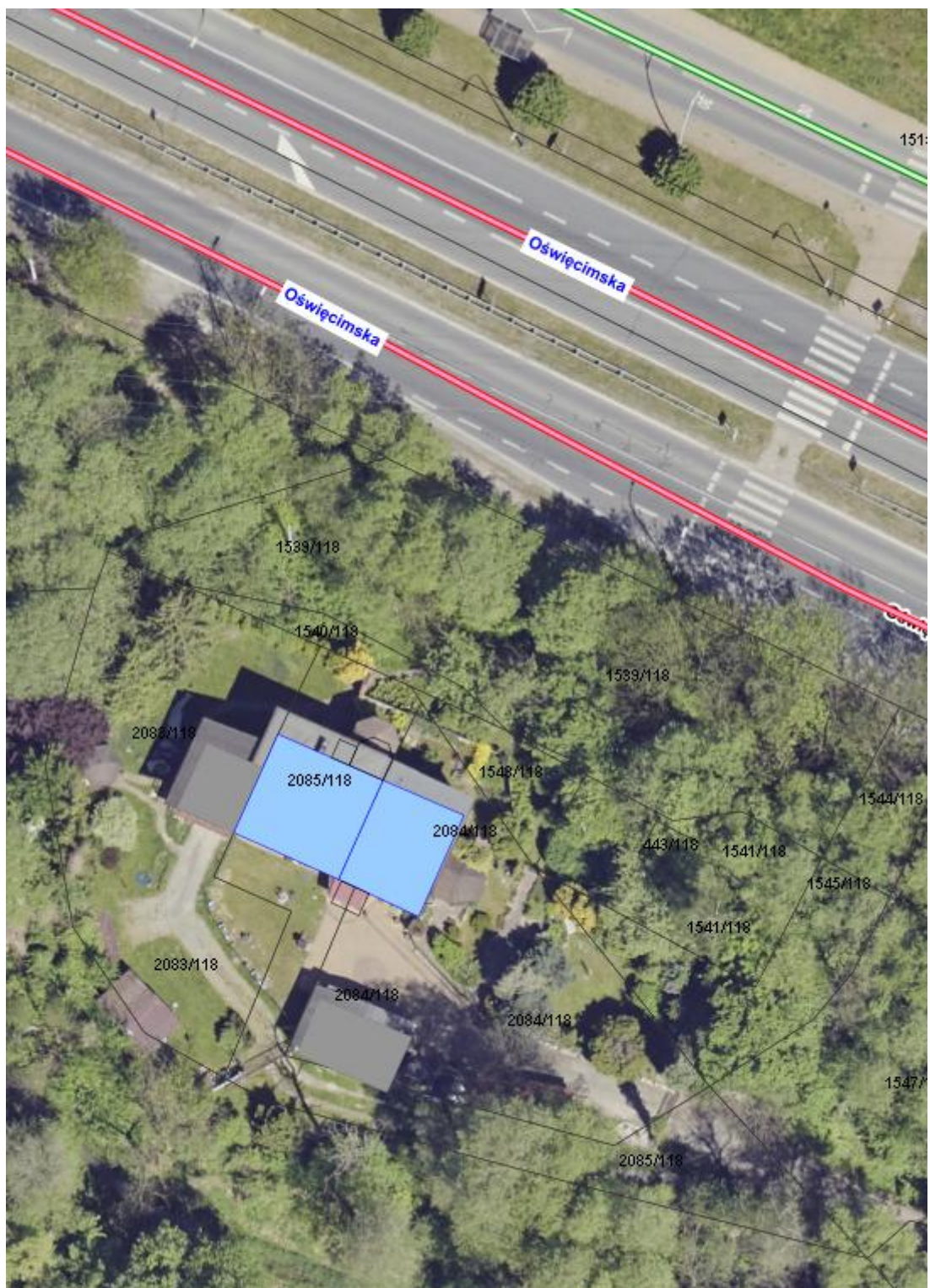


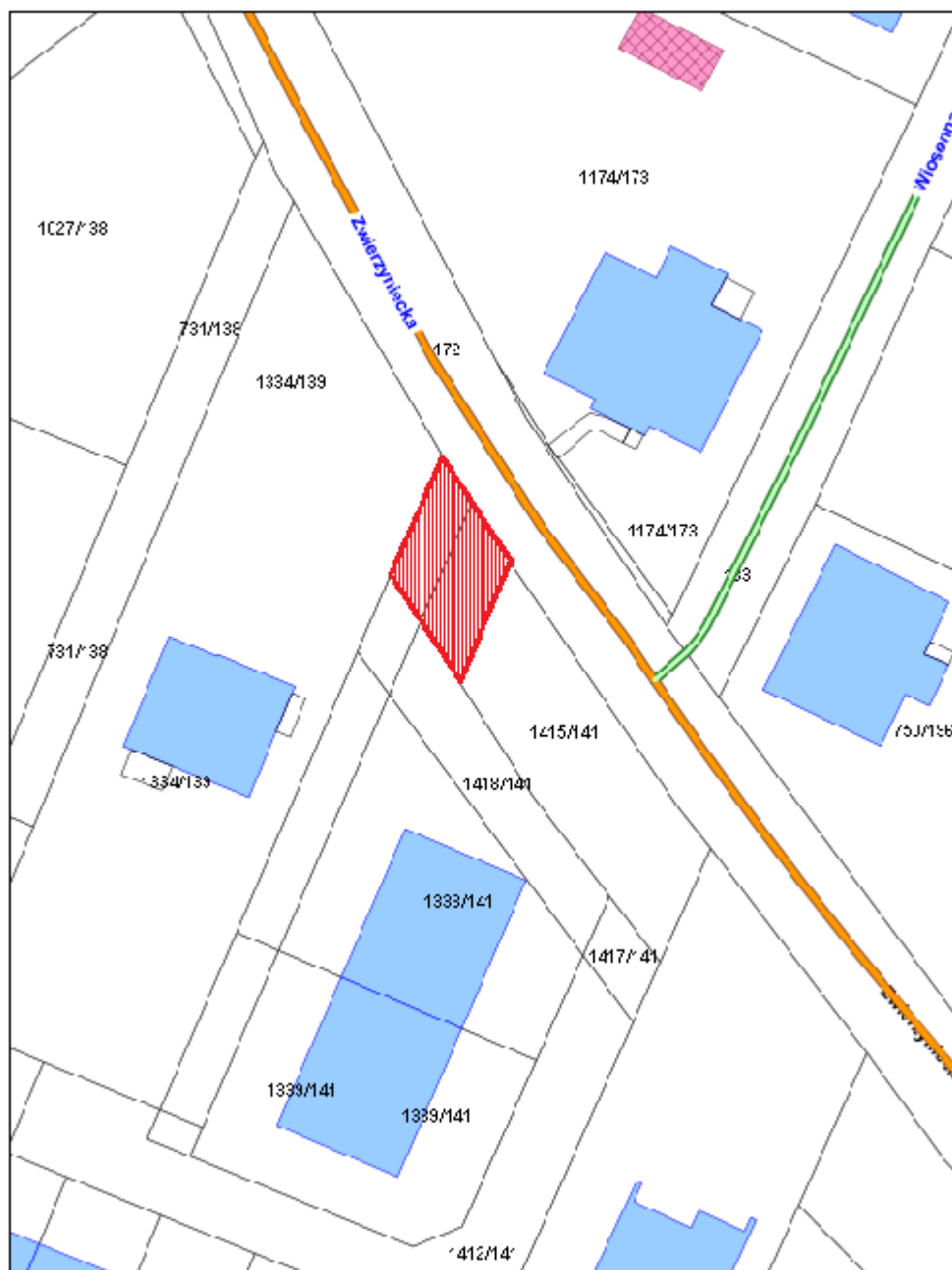
LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy





LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy





LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy





LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy



Uzasadnienie
(Uchwała Nr/...../26)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Nieruchomości wskazana w tabeli przeznaczone są do ponownego wydzierżawienia na okres do 5 lat i znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach.

Opracował:
..... (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady
..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006
Projekt uchwały kieruję na:
..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....
Rozdzielnik:
1) GGN 2) DUR 3) MZUiM 4) Wojewoda Śląski