

Lokal mieszkalny nr 51 usytuowany na II piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Grota Roweckiego 31.

Budynek 2 kondygnacyjny, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczonym.

Rok budowy 1962.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – ławy żelbetowe
- Ściany – żelbetowe, gazobeton
- Strop – żelbetowe kanałowe, prefabrykowane
- Dach – stropodach, żelbetowy

Wyposażenie lokalu:

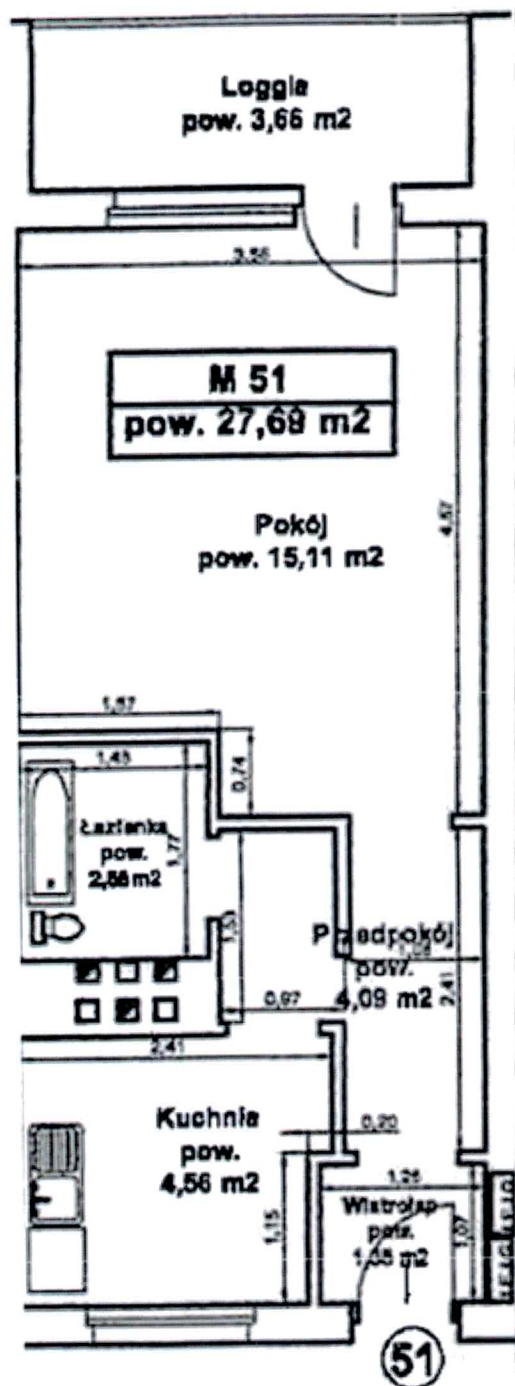
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
 - Toaleta (do wymiany),
 - Brodzik z kabiną prysznicową (do wymiany),
- Urządzenia kuchenne:
 - Kuchenka gazowa (do wymiany),
 - bateria zlewozmywakowa (do wymiany),

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 51 wynosi: 27,69 m²

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

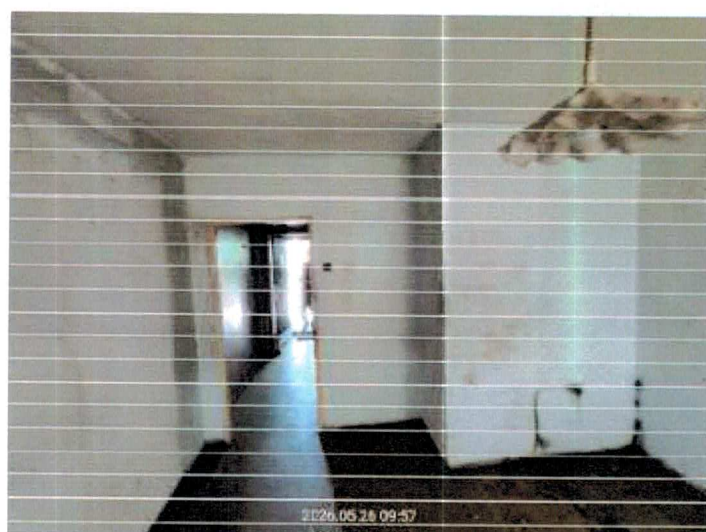
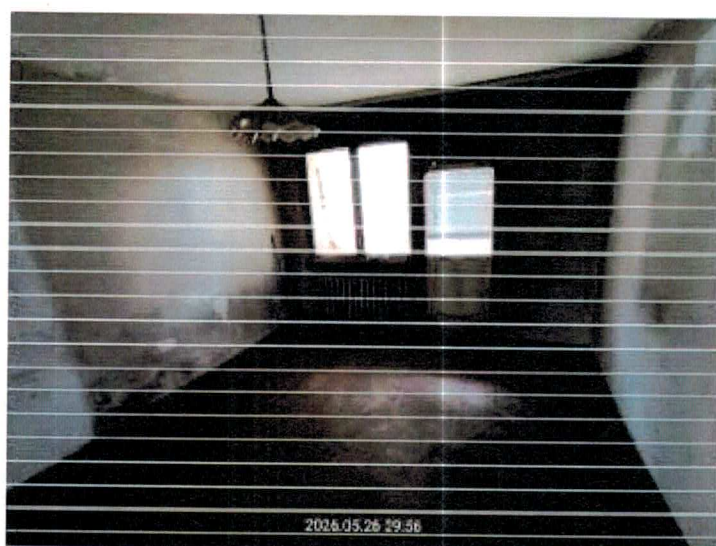
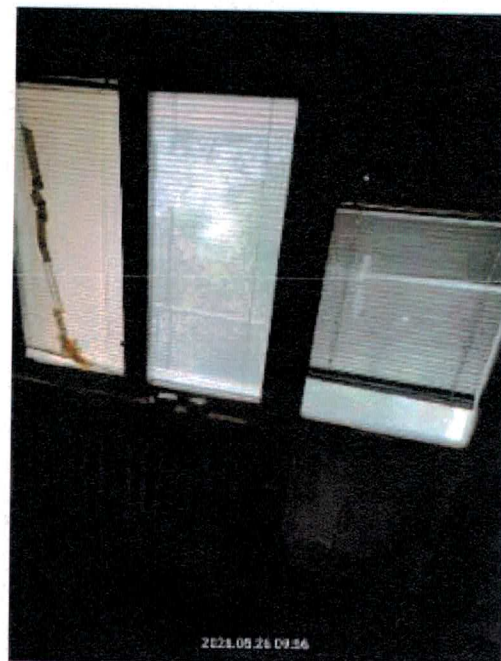
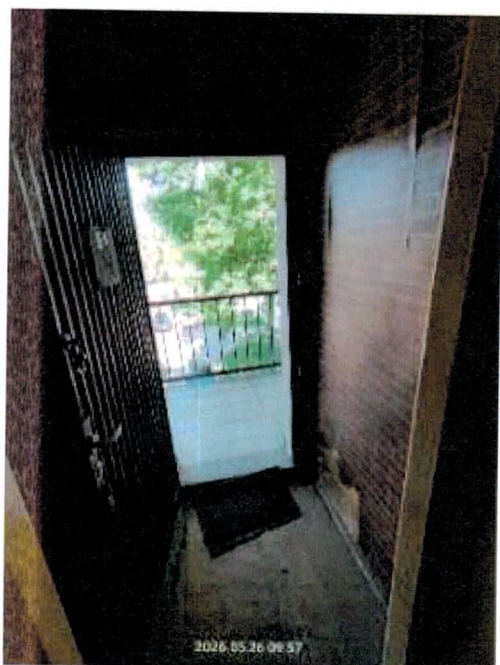
1. Pokój o powierzchni użytkowej 15,11 m²
2. Kuchnia o powierzchni użytkowej 4,56 m²
3. Przedpokój o powierzchni użytkowej 5,44 m²
4. Łazienka o powierzchni użytkowej 2,58 m²

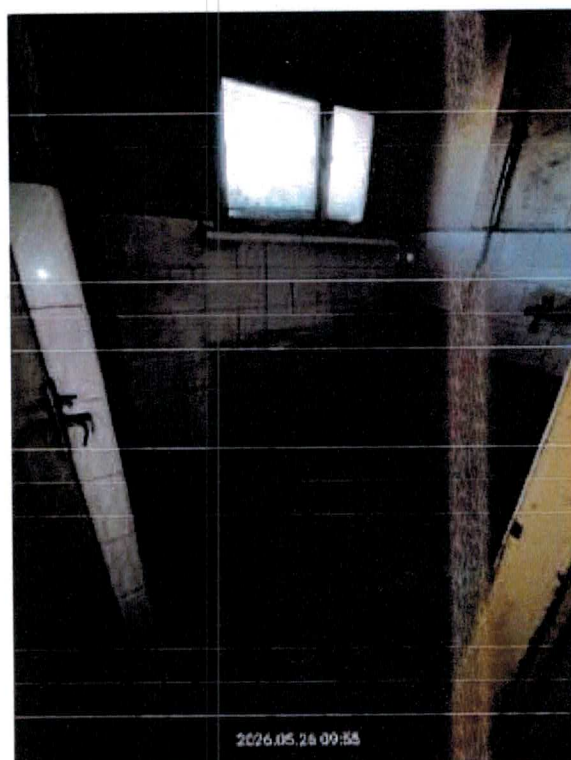
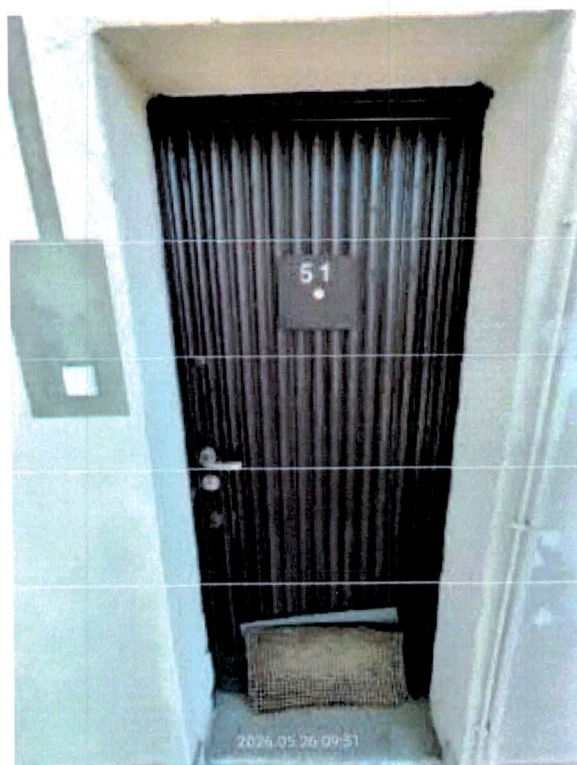
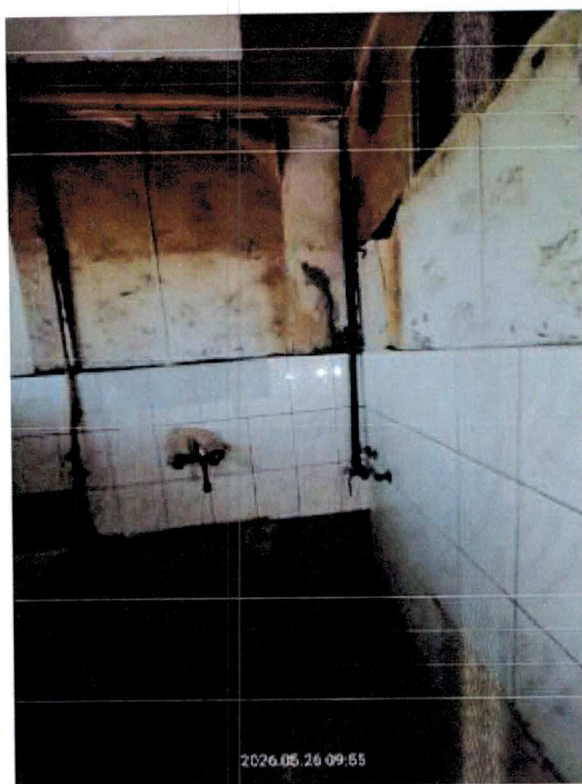
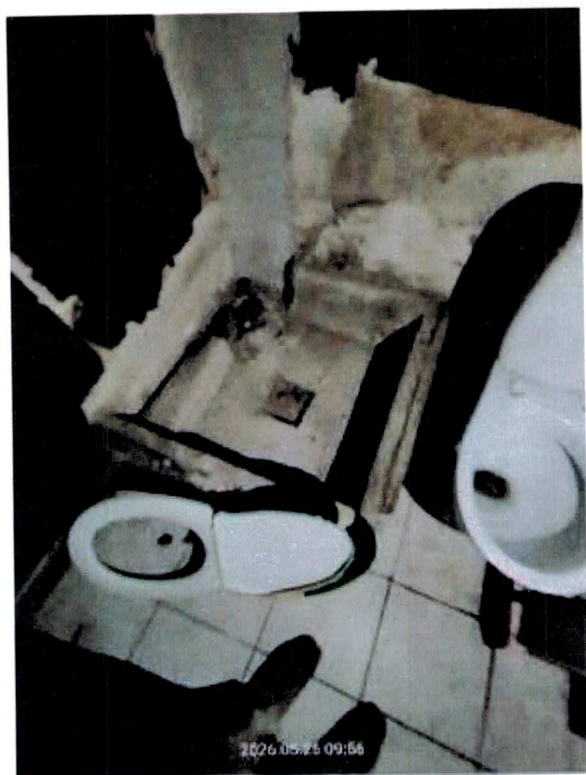
Do lokalu przynależna jest komórka piwniczna o powierzchni 3,53 m².



Rysunek 1 Rzut lokalu

Stan istniejący – dokumentacja zdjęciowa.





Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- Demontaż istniejących urządzeń,
- Zerwanie tapet,
- Zerwanie kasetonów,
- Rozebranie zabudowy szaf,
- Demontaż płytek podłogowych w łazience,
- Demontaż płytek ściennych i podłogowych w kuchni,
- Skuwanie starych tynków ściennych oraz wykonanie nowych,
- Odmalowanie, grzejników, pionów i poziomów c.o.,
- Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian,
- Wymiana krtek wentylacyjnych,
- Demontaż wykładzin pcv,
- Skucie nierówności betonu,

2. Podłogi

- Ułożenie wykładzin PCV,
- Montaż listew przyściennych,
- Warstwy wygładzające,
- Ułożenie izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej w łazience (ściany i podłoga),
- Ułożenie płytek podłogowych i ściennych w łazience.

3. Roboty instalacyjne

- Montaż osprzętu instalacji elektrycznej,
- Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu,
- Wymiana instalacji WOD-KAN,
- Wykonanie przeglądu przewodów kominowych wraz z dostarczeniem opinii kominiarskiej,
- Wymiana instalacji gazowej,

4. Stolarka okienna i drzwiowa

- Wymiana drzwi wejściowych,
- Wymiana drzwi łazienkowych z kratką nawiewną,
- Wymiana stolarki okiennej,
- Montaż nawiewników,
- Wymiana parapetów wewnętrznych.

5. Urządzenia

- montaż zlewozmywaka,

- montaż baterii zlewozmywakowej,
- montaż pieca kuchennego gazowego,
- montaż bojlera,
- montaż umywalki,
- montaż baterii umywalkowej.
- Montaż wanny/ brodzika z kabiną prysznicową,
- Montaż baterii wannowej/ prysznicowej,
- Montaż muszli, splotczki, sedesu

Szacowany koszt remontu: około 60 000,00 zł brutto.

Bartłomiej Nachyła
Podinspektor ds.
technicznych

Elektronicznie
podpisany przez
Bartłomiej
Nachyła
Data: 2026.05.27
14:14:57 +02'00'

Ewa Żurek
Inspektor ds. technicznych

Elektronicznie
podpisany przez
Ewa Żurek
Data: 2026.05.27
14:30:24 +02'00'