

Opis techniczny lokalu położonego w Tychach przy ul. Edisona 5m24A

Lokal mieszkalny nr 24A usytuowany na parterze budynku wielorodzinnego mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Edisona 5 w Tychach.

Budynek 4 kondygnacyjnym, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczony.

Rok budowy 1960.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – ławy fundamentowe, betonowe i żelbetowe
- Ściany – cegła, bloczki żużlobetonowe, gazobeton
- Strop – ceramiczny DMS
- Dach – płaski – papowy konstrukcja żelbetowa

Wyposażenie lokalu:

- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja domofonowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
 - Muszla, Słuczką, Sedes (do wymiany),
 - wanna (do wymiany),
 - Bateria wannowa (do wymiany),
 - Umywalka (do wymiany),
 - Bateria Umywalkowa (do wymiany),
 - Bojler elektryczny (do wymiany),
 - Zlewozmywak (do wymiany),
 - Bateria zlewozmywakowa (do wymiany)
- Urządzenia kuchenne: brak

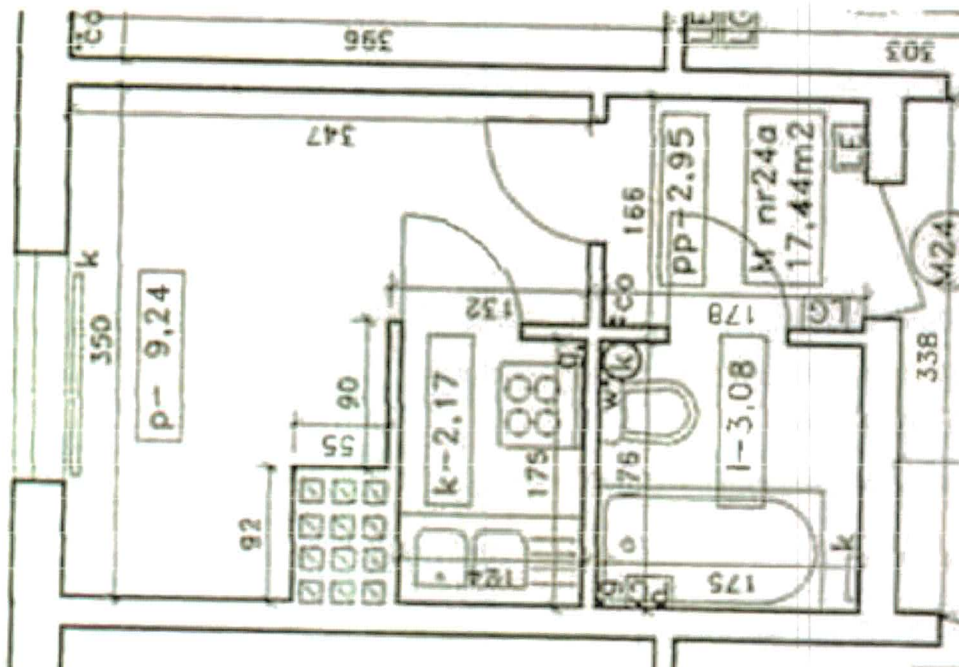
Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr24a wynosi: 17,44 m²

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

1. Pokój o powierzchni użytkowej 9,24 m²
2. Kuchnia o powierzchni użytkowej 2,17 m²

3. Przedpokój o powierzchni użytkowej 2,95 m²
4. Łazienka o powierzchni użytkowej 3,08 m²

Rzut mieszkania



Stan istniejący dokumentacja zdjęciowa





Zakres prac koniecznych do wykonania:

Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- zerwanie wykładzin podłogowych,
- zerwanie podłóg z desek oraz legarów,
- ułożenie izolacji cieplnych i przeciwdźwiękowych,
- ułożenie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych,
- posadzki cementowe, warstwy wyrównujące,
- zerwanie tapet, naprawa tynków,
- oczyszczenie, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów,
- malowanie grzejników, rur c.o..

- wymiana krutek wentylacyjnych.
- pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową w łazience,
- licowanie ścian płytkami (łazienka).

2. Podłogi

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience,
- ułożenie nowej wykładziny wraz z montażem cokolików.

3. Roboty instalacyjne

- wymiana gałęzek wody,
- wymiana podejść kanalizacyjnych,
- wymiana instalacji elektrycznej.

4. Stolarka okienna i drzwiowa

- wymiana drzwi wejściowych, wymiana stolarki drzwiowej w łazience,
- regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek, klamek.

5. Urządzenia

- zakup kuchenki elektrycznej dwupalnikowej,
- montaż kabiny prysznicowej,
- montaż baterii prysznicowej,
- wymiana muszli, spłuczki, sedesu,
- wymiana bojlera,
- montaż umywalki,
- montaż baterii umywalkowej,
- wymiana zlewozmywaka
- wymiana baterii zlewozmywakowej

Szacowany koszt remontu: około 30 000,00 zł brutto.

Ewa Żurek
Inspektor ds. technicznych

Elektronicznie
podpisany przez
Ewa Żurek
Data: 2026.03.18
09:21:10 +01'00'

Katarzyna Cempa
Referent ds. Administracyjnych

Elektronicznie
podpisany przez
Katarzyna Cempa
Data: 2026.03.18
09:31:17 +01'00'