

Opis techniczny lokalu położonego w Tychach przy ul. Czysta 11/14

Lokal mieszkalny nr 14 usytuowany na parterze budynku wielorodzinnego mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Czysta 11 w Tychach.

Budynek 4 kondygnacyjny, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczony.

Rok budowy 1957.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – ławy betonowe, żelbetowe
- Ściany – cegła, bloczki prefabrykowane, żelbeton, gazobeton
- Strop – ceramiczne DMS, płyty prefabrykowane
- Dach – konstrukcja drewniana pokryta dachówką

Wypośażenie lokalu:

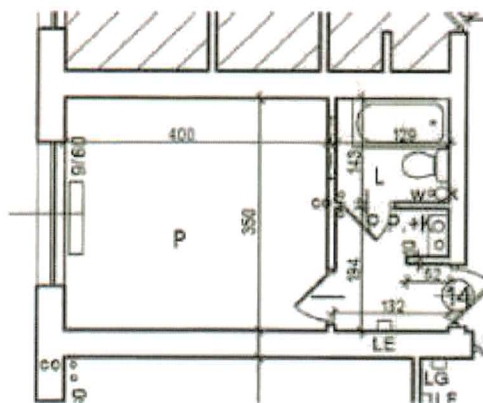
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja domofonowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
 - Muszla, Słuczka, Sedes (do wymiany),
 - Wanna (do wymiany),
 - Bateria wannowa (do wymiany),
 - Umywalka (brak)
 - Bateria umywalkowa (brak)
 - Zlewozmywak (brak)
 - Bateria zlewozmywakowa (do wymiany),
 - Bojler elektryczny (do wymiany),
- Urządzenia kuchenne: brak

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 14 wynosi: 18,35 m²

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

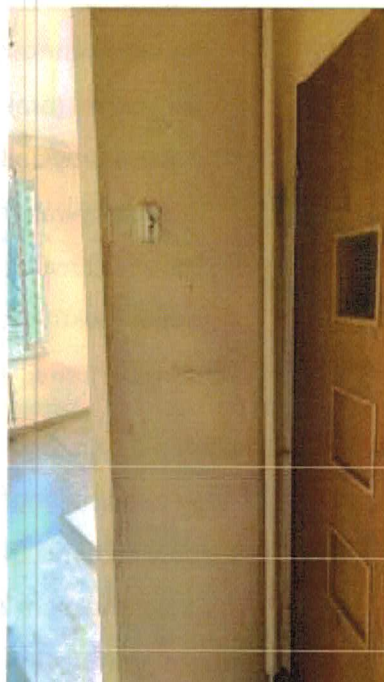
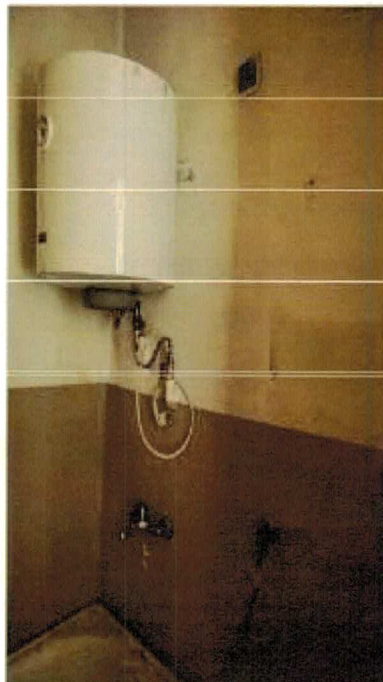
1. Pokój o powierzchni użytkowej 14,00 m²
2. Przedpokój z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej 2,51 m²
3. Łazienka o powierzchni użytkowej 1,84 m²

Do lokalu przynależna jest komórka piwniczna o powierzchni 6,56 m².



Rzut lokalu mieszkalnego

Stan istniejący – dokumentacja zdjęciowa.



Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- naprawa tynków,
- oczyszczenie, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów,
- pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową w łazience,
- licowanie ścian płytkami (łazienka).

2. Podłogi

- zerwanie wykładzin w pokoju, przedpokoju i łazience,
- miejscowa naprawa posadzki,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience,
- ułożenie płytek na podłodze w łazience,
- ułożenie wykładziny PCV,
- montaż listew przyściennych.

3. Roboty instalacyjne

- wymiana gałązek wody,
- wymiana podejść kanalizacyjnych,
- wymiana instalacji elektrycznej.

4. Stolarka okienna i drzwiowa

- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymiana stolarki okiennej.

5. Urządzenia

- montaż kuchenki elektrycznej dwupalnikowej,
- montaż kabiny prysznicowej,
- montaż baterii prysznicowej,
- wymiana muszli, spłuczki, sedesu,
- wymiana bojlera,
- montaż umywalki,
- montaż baterii umywalkowej,
- montaż zlewozmywaka,
- wymiana baterii zlewozmywakowej.

Szacowany koszt remontu: około 39 000,00 zł brutto.

mgr. Edyta Kubecka
Referent ds. technicznych

Elektronicznie
podpisany przez
Edyta Kubecka
Data: 2026.03.11
14:39:52 +01'00'

Helena Janeczko-Kowalczyk
Stary Głocin
Stary Głocin
Stary Głocin

Elektronicznie
podpisany przez
Helena Janeczko-
Kowalczyk
Data: 2026.03.11
14:42:34 +01'00'

