

Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Cyganerii 27 w Tychach.

Budynek 4 kondygnacyjny, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczonym.

Rok budowy 1958.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – ławy betonowe
- Ściany – murowane ceramiczne
- Strop – ceramiczne DMS
- Dach – konstrukcja drewniana pokryta dachówką

Wyposażenie lokalu:

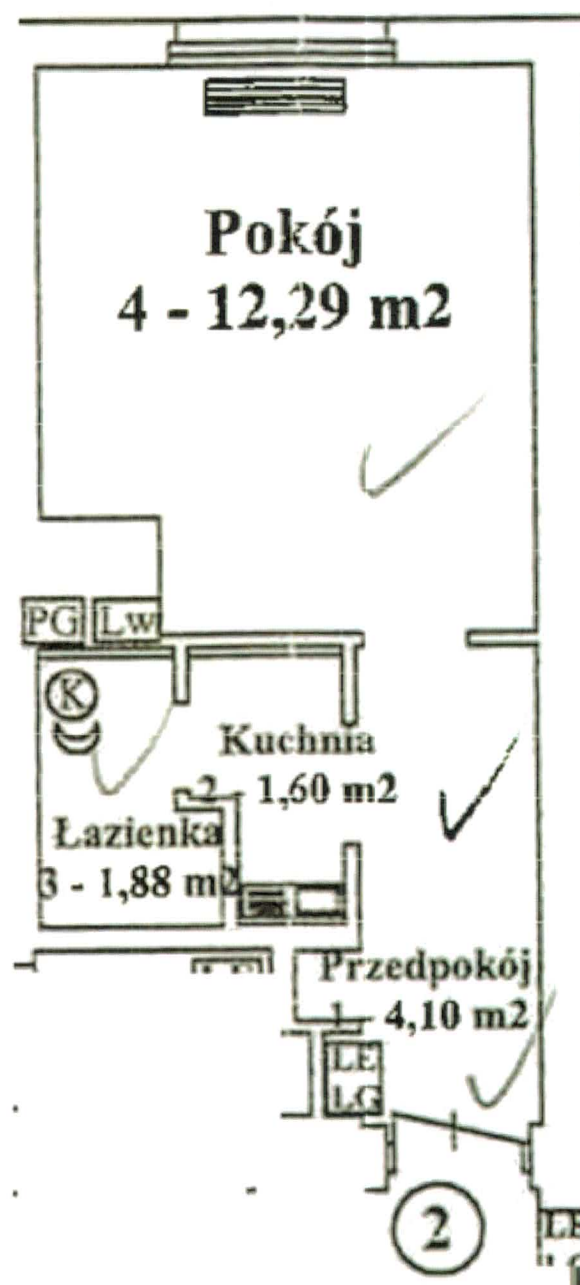
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja domofonowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
 - Toaleta (stan dostateczny),
 - wanna (stan dostateczny),
 - bateria łazienkowa (stan dostateczny),
- Urządzenia kuchenne:
 - zlewozmywak (stan dostateczny) ,
 - bateria zlewozmywakowa (stan dostateczny),
- Bojler elektryczny (do wymiany).
- Płyta dwupalnikowa elektryczna.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi: 19,87 m²

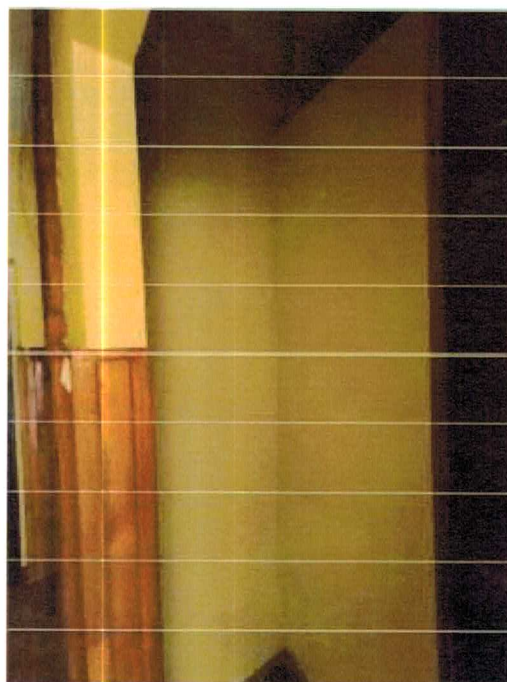
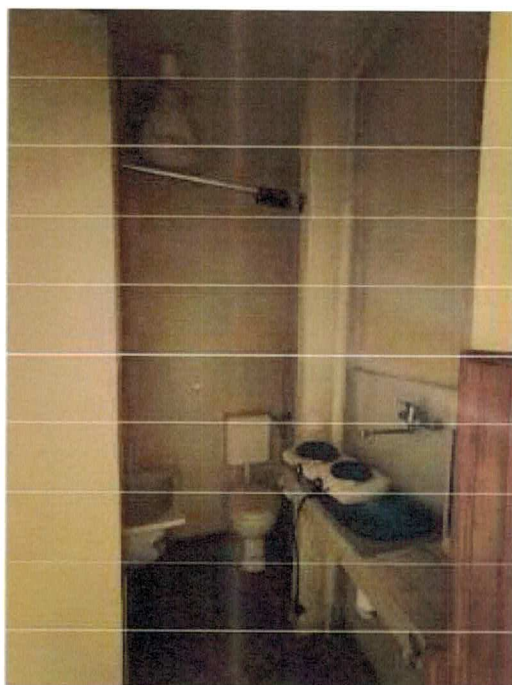
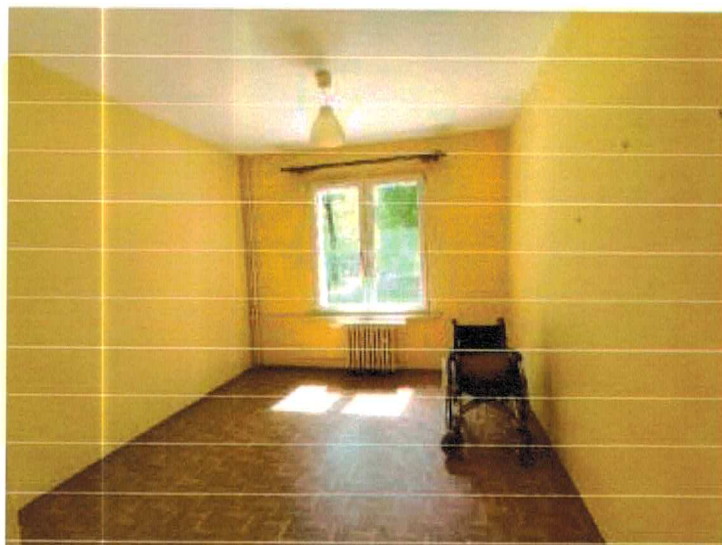
Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

1. Pokój o powierzchni użytkowej 12,29 m²
2. Przedpokój o powierzchni użytkowej 4,10 m²
3. Kuchnia o powierzchni użytkowej 1,60 m²
4. Łazienka o powierzchni użytkowej 1,88 m²

Do lokalu przynależna jest komórka piwniczna o powierzchni 7,79 m².



Stan istniejący – dokumentacja zdjęciowa.



Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- zerwanie płytek w łazience,
- zerwanie wykładzin PCV,
- zerwanie boazerii,
- zerwanie zabudowy szaf/ likwidacja pawlacza,
- wykonanie otworu wentylacyjnego w ścianie między pokojem a łazienką,
- wyburzenie ściany dzielącej łazienkę z kuchnią (powiększenie łazienki),
- przebicie w ścianie między łazienką a pokojem (aneks kuchenny w pokoju),

- naprawa ubytków w ścianach, przetarcie całości tynków,
- gruntowanie i dwukrotne malowanie,
- pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową (łazienka),
- licowanie ścian płytkami (łazienka),
- uporządkowanie i zamknięcie komórki piwnicznej.

2. Podłogi

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience,
- ułożenie płytek na podłodze w łazience,
- ułożenie wykładzin PCV,
- montaż listew przyściennych.

3. Roboty instalacyjne

- wymiana gałęzek wody,
- wymiana podejść kanalizacyjnych,
- przeniesienie instalacji wodnej i kanalizacyjnej do pokoju (aneks kuchenny w pokoju),
- wymiana osprzętu elektrycznej w mieszkaniu,
- modernizacja instalacji elektrycznej.

4. Stolarka okienna i drzwiowa

- wymiana stolarki drzwiowej,
- montaż ościeża i drzwi w wejściu do łazienki
- wymiana stolarki okiennej,
- montaż nawiewnika okiennego.

5. Urządzenia

- wymiana zlewozmywaka,
- wymiana baterii zlewozmywakowej,
- zakup płyty elektrycznej dwupalnikowej,
- demontaż wanny,
- montaż wanny/ kabiny prysznicowej,
- wymiana baterii łazienkowej,
- wymiana toalety,
- wymiana bojlera,
- montaż umywalki,
- montaż baterii umywalkowej.

Szacowany koszt remontu: około 35 000,00 zł brutto.

