

Opis techniczny lokalu położonego w Tychach przy ul. Cyganerii 11/49

Lokal mieszkalny nr 49 usytuowany na poddaszu budynku wielorodzinnego mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Cyganerii 11 w Tychach.

Budynek 5 kondygnacyjny, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczony.

Rok budowy 1958.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – ławy żelbetowe betonowe
- Ściany – cegła, bloczki prefabrykowane, żużlobeton, gazobeton
- Strop – ceramiczne DMS, płyty prefabrykowane
- Dach – pokryty dachówką

Wyposażenie lokalu:

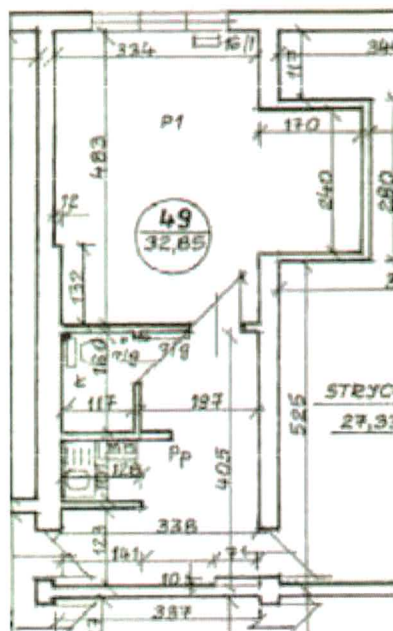
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja gazowa,
- Instalacja domofonowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
 - Muszla, Słuczek, Sedes (do wymiany),
 - Wanna (do wymiany),
 - Bateria wannowa (do wymiany),
 - Zlewozmywak (do wymiany),
 - Bateria zlewozmywakowa (do wymiany),
 - Umywalka (brak)
 - Bateria umywalkowa (brak)
 - Bojler elektryczny (do wymiany),
- Urządzenia kuchenne:
 - Kuchenka dwupalnikowa (do wymiany),

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 49 wynosi: 32,85 m²

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

1. Pokój o powierzchni użytkowej 20,05 m²
2. Przedpokój z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej 10,93 m²
3. Łazienka o powierzchni użytkowej 1,87 m²

Do lokalu przynależna jest komórka piwniczna o powierzchni 1,99 m².



Rzut lokalu mieszkalnego

Stan istniejący – dokumentacja zdjęciowa.



Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- naprawa tynków,
- oczyszczenie, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów,
- pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową w łazience,
- licowanie ścian płytkami (łazienka).

2. Podłogi

- zerwanie wykładzin w pokoju, przedpokoju i łazience
- miejscowa naprawa posadzki
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience,
- ułożenie płytek na podłodze w łazience,
- ułożenie wykładziny PCV,
- montaż listew przyściennych.

3. Roboty instalacyjne

- wymiana gałęzek wody,
- wymiana podejść kanalizacyjnych,
- wymiana instalacji elektrycznej.

4. Stolarka okienna i drzwiowa

- wymiana stolarki drzwiowej,
- regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek, montaż nawiewników.

5. Urządzenia

- wymiana kuchenki elektrycznej dwupalnikowej,
- montaż kabiny prysznicowej,
- montaż baterii prysznicowej,
- wymiana muszli, sputczki, sedesu,
- wymiana bojlera,
- montaż umywalki,
- montaż baterii umywalkowej,
- wymiana zlewozmywaka,
- wymiana baterii zlewozmywakowej

Szacowany koszt remontu: około 39 000,00 zł brutto.

Helena Sierko-Kowalczyk
Starszy Specjalista
ds. Technicznych

Elektronicznie
podpisany przez
Helena Sierko-
Kowalczyk
Data: 2026.03.05
09:58:37 +01'00'

