

Opis techniczny lokalu położonego w Tychach przy ul. Cyganerii 1/31

Lokal mieszkalny nr 31 usytuowany na VI piętrze budynku wielorodzinnego mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Cyganerii 1 w Tychach.

Budynek 8 kondygnacyjny, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczony.

Rok budowy 1960.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – ławy żelbetowe betonowe
- Ściany – cegła, bloczki prefabrykowane, żużlobeton, gazobeton
- Strop – ceramiczne DMS, płyty prefabrykowane
- Dach – płaski pokryty papą

Wyposażenie lokalu:

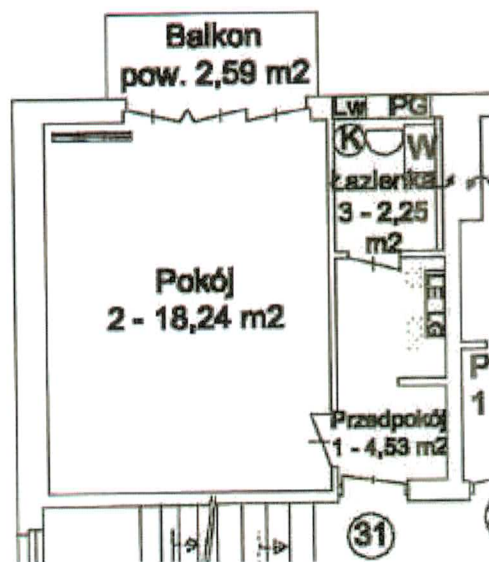
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja gazowa,
- Instalacja domofonowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
 - Muszla, Słuczką, Sedes (do wymiany),
 - Wanna (do wymiany),
 - Bateria wannowa (do wymiany),
 - Umywalka (brak)
 - Bateria umywalkowa (brak)
 - Zlewozmywak (do wymiany),
 - Bateria zlewozmywakowa (do wymiany),
 - Bojler elektryczny (do wymiany),
- Urządzenia kuchenne: brak

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 31 wynosi: 25,02 m²

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

1. Pokój o powierzchni użytkowej 18,24 m²
2. Przedpokój o powierzchni użytkowej 4,53 m²
3. Łazienka o powierzchni użytkowej 2,25 m²

Do lokalu nie przynależy żadna komórka piwniczna.



Rzut lokalu mieszkalnego

Stan istniejący – dokumentacja zdjęciowa.



Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- naprawa tynków,
- oczyszczenie, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów,
- pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową w łazience,
- licowanie ścian płytkami (łazienka).

2. Podłogi

- zerwanie wykładzin w pokoju, przedpokoju, kuchni i łazience
- miejscowa naprawa posadzki
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience,
- ułożenie płytek na podłodze w łazience,
- ułożenie wykładziny PCV,
- montaż listew przyściennych.

3. Roboty instalacyjne

- wymiana gałązek wody,
- wymiana podejść kanalizacyjnych,
- wymiana instalacji elektrycznej.

4. Stolarka okienna i drzwiowa

- wymiana stolarki drzwiowej,
- regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek, montaż nawiewników.

5. Urządzenia

- montaż kuchenki elektrycznej dwupalnikowej,
- montaż kabiny prysznicowej,
- montaż baterii prysznicowej,
- wymiana muszli, sputczki, sedesu,
- wymiana bojlera,
- montaż umywalki,
- montaż baterii umywalkowej,
- wymiana zlewozmywaka,
- wymiana baterii zlewozmywakowej

Szacowany koszt remontu: około 34 000,00 zł brutto.

Helena Sienko-Kowalczyk
Starszy Specjalista
ds. Technicznych

Elektronicznie
podpisany przez
Helena Sienko-
Kowalczyk
Data: 2026.03.05
09:58:09 +01'00'

