

Opis techniczny lokalu położonego w Tychach przy ul. Cichej 23/26

Lokal mieszkalny nr 26 usytuowany na I piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Cichej 23 w Tychach.

Budynek 5 kondygnacyjnym, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczonym.

Rok budowy 1957.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – ławy betonowe
- Ściany – gazobeton
- Strop – płytowy
- Dach – konstrukcja drewniana pokryta dachówką

Wypożażenie lokalu:

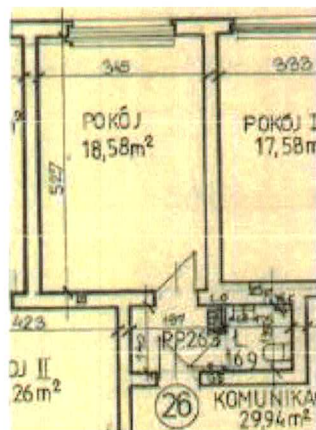
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja domofonowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
 - Muszla, Słuczka, Sedes (do wymiany),
 - Kabina prysznicowa (do wymiany),
 - Bateria prysznicowa (do wymiany),
 - Umywalka (do wymiany),
 - Bateria Umywalkowa (do wymiany),
 - Zlewozmywak (brak)
 - Bateria zlewozmywakowa(brak)
 - Terma gazowa (do wymiany),
- Urządzenia kuchenne:
 - Kuchenka trzypalnikowa gazowa (do wymiany),

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 26 wynosi: 22,90 m²

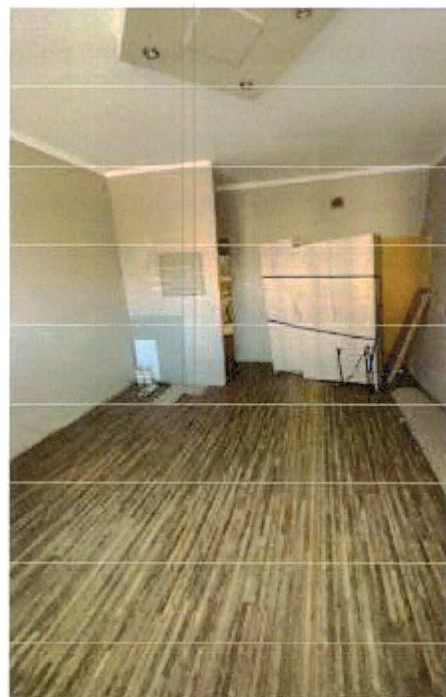
Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

1. Pokój o powierzchni użytkowej 18,58 m²
2. Przedpokój o powierzchni użytkowej 2,63 m²
3. Łazienka o powierzchni użytkowej 1,69 m²

Lokal nie posiada komórki piwnicznej



Stan istniejący – dokumentacja zdjęciowa.





Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- likwidacja pawlacza i zabudowy kuchennej, wywiezienie mebli,
- oczyszczenie, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów,
- malowanie farbą olejną grzejników i elementów metalowych - piony c.o. itp
- pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową w łazience,
- licowanie ścian płytkami (łazienka).

2. Podłogi

- zerwanie wykładzin i podłogi drewnianej w pokoju i przedpokoju,
- zerwanie wykładziny i płytek lastrykowych w łazience,
- skucie nierówności betonu, wykonanie nowej posadzki wraz z izolacją
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience,
- ułożenie płytek na podłodze w łazience,
- wylewki cementowe,
- ułożenie wykładziny PCV,
- montaż listew przyściennych.

3. Roboty instalacyjne

- likwidacja instalacji gazowej w mieszkaniu,
- wymiana gałązek wody,
- wymiana podejść kanalizacyjnych,
- wymiana instalacji elektrycznej.

4. Stolarka okienna i drzwiowa

- wymiana stolarki drzwiowej,

- regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek, montaż nawiewników.

5. Urządzenia

- demontaż kuchenki gazowej trzypalnikowej,
- montaż kuchenki elektrycznej dwupalnikowej,
- demontaż brodzika,
- montaż kabiny prysznicowej,
- wymiana baterii prysznicowej,
- wymiana muszli, spłuczki, sedesu,
- montaż bojlera,
- wymiana umywalki,
- wymiana baterii umywalkowej.

Szacowany koszt remontu: około 40 000,00 zł brutto.

Starszy inspektor
ds. technicznych
Helena Sienko-Kowalczyk

Elektronicznie
podpisany przez
Helena Sienko-
Kowalczyk
Data: 2026.02.24
10:24:31 +01'00'