

Opis techniczny lokalu położonego w Tychach przy ul. Cichej 21/14

Lokal mieszkalny nr 14 usytuowany na III piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Cichej 21 w Tychach.

Budynek 5 kondygnacyjnym, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczonym.

Rok budowy 1957.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – ławy betonowe
- Ściany – gazobeton
- Strop – płytowy
- Dach – konstrukcja drewniana pokryta dachówką

Wyposażenie lokalu:

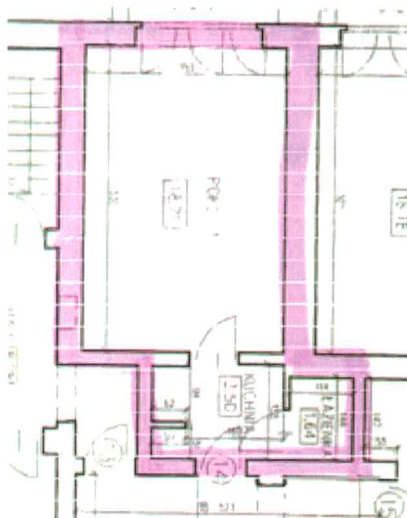
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja domofonowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
 - Muszla, Słucza, Sedes (do wymiany),
 - Kabina prysznicowa (do wymiany),
 - Bateria prysznicowa (do wymiany),
 - Umywalka na szafce (do wymiany),
 - Bateria Umywalkowa (do wymiany),
 - Zlewozmywak (brak)
 - Bateria zlewozmywakowa (brak)
 - Bojler elektryczny (do wymiany),
- Urządzenia kuchenne:
 - Kuchenka dwupalnikowa elektryczna (do wymiany),

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 14 wynosi: 23,85 m²

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

1. Pokój o powierzchni użytkowej 18,71 m²
2. Przedpokój o powierzchni użytkowej 3,50 m²
3. Łazienka o powierzchni użytkowej 1,64 m²

Do lokalu przynależna jest komórka piwniczna o powierzchni 6,13 m².



Rzut mieszkania

Stan istniejący – dokumentacja zdjęciowa.



Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- zerwanie wykładzin w pokoju i przedpokoju,
- wykonanie miejscowej naprawy posadzki,
- ułożenie nowej wykładziny wraz z montażem cokolików,
- oczyszczenie, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów,
- malowanie farbą olejną grzejników i elementów metalowych - piony c.o. itp.,
- wymiana kratki wentylacyjnych.

2. Roboty instalacyjne

- wymiana osprzętu instalacji elektrycznej,
- wykonanie podejścia wod.-kan. do zlewozmywaka.

3. Stolarka okienna i drzwiowa

- regulacja stolarki drzwiowej,
- montaż nawiewu w drzwiach łazienkowych min.220 cm²
- regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek, wymiana nawiewnika
- wymiana wkładki do drzwi wejściowych.

4. Urządzenia

- wymiana kuchenki elektrycznej dwupalnikowej,
- wymiana brodzika wraz z kabiną prysznicową,
- wymiana baterii prysznicowej,
- wymiana muszli, splotczki, sedesu,
- wymiana bojlera,
- wymiana umywalki z szafką,
- wymiana baterii umywalkowej,
- montaż zlewozmywaka,
- montaż baterii zlewozmywakowej.

Szacowany koszt remontu: około 18 000,00 zł brutto.

Stary inspektor
dł. technicznych
Helena Benko-Kowalczyk

Elektronicznie
podpisany przez
Helena Sienko-
Kowalczyk
Data: 2026.02.24
10:23:44 +01'00'

