

Opis techniczny lokalu położonego w Tychach przy ul Cicha 12/57

Lokal mieszkalny nr 57 usytuowany na III piętrze budynku wielorodzinnego mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Cichej 12 w Tychach.

Budynek 5 kondygnacyjny, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczony.

Rok budowy 1957.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – ławy betonowe, murowane
- Ściany – gazobeton,
- Strop – DMS,
- Dach – konstrukcja drewniana pokryta dachówką

Wypożażenie lokalu:

- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja domofonowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
 - Muszla, Sptuczka, Sedes (do wymiany),
 - Brodzik z kabiną (do wymiany),
 - Bateria prysznicowa (do wymiany),
 - Umywalka (do wymiany)
 - Bateria umywalkowa (do wymiany)
 - Zlewozmywak (do wymiany)
 - Bateria zlewozmywakowa (do wymiany),
 - Piec wieloczerpalny gazowy (do wymiany),
- Urządzenia kuchenne:
 - Kuchenka gazowa (brak),

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 57 wynosi: 35,59 m²

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

1. Pokój 1 o powierzchni użytkowej 18,29 m²
2. Kuchnia o powierzchni użytkowej 9,24 m²
3. Przedpokój o powierzchni użytkowej 5,13 m²
4. Łazienka o powierzchni użytkowej 2,93 m²

Lokal nie posiada komórki piwnicznej.



Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- demontaż sufitów podwieszanych,
- demontaż dostawionych ścian w przedpokoju i kuchni,
- naprawa tynków,
- oczyszczenie, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów,
- zerwanie płytek ceramicznych ze ścian,
- pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową w łazience,
- licowanie ścian płytkami (łazienka),
- likwidacja/wymiana szaf zabudowanych w przedpokoju.

2. Podłogi

- likwidacja podwyższenia części podłogi w kuchni,
- zerwanie wykładzin PCV i paneli podłogowych,
- zerwanie płytek ceramicznych w łazience,

- naprawa/wykonanie wylewki w całym lokalu,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience,
- ułożenie płytek na podłodze w łazience,
- ułożenie wykładziny PCV,
- montaż listew przyściennych.

3. Roboty instalacyjne

- wymiana gałazek wody,
- wymiana podejść kanalizacyjnych,
- wymiana instalacji gazowej,
- wymiana instalacji elektrycznej.
- wykonanie i dostarczenie pomiarów instalacji elektrycznej,
- wykonanie i dostarczenie próby szczelności gazu,
- wykonanie przeglądu przewodów kominowych wraz z dostarczeniem opinii kominarskiej

4. Stolarka okienna i drzwiowa

- wymiana stolarki drzwiowej (wejściowe i do łazienki),
- regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek i klamek, montaż nowych nawiewników.

5. Urządzenia

- montaż pieca kuchennego gazowego z zabezpieczeniem przeciwwyptywowym gazu (montaż we właściwym miejscu pomieszczenie kuchni nie część wejściowa),
- wymiana kabiny prysznicowej/montaż wanny,
- wymiana baterii prysznicowej/montaż baterii wannowej,
- wymiana muszli, splotczki, sedesu,
- wymiana pieca wieloczerpalnego gazowego,
- wymiana umywalki,
- wymiana baterii umywalkowej,
- wymiana zlewozmywaka (montaż we właściwym miejscu pomieszczenie kuchni nie część wejściowa),
- wymiana baterii zlewozmywakowej montaż we właściwym miejscu pomieszczenie kuchni nie część wejściowa),
- montaż czujnika czadu,
- montaż czujnika gazu.

Szacowany koszt remontu: około 56 000,00 zł brutto.

Helena Sierko-Kowalczyk
Starszy Specjalista
ds. Technicznych

Elektronicznie
podpisany przez
Helena Sierko-
Kowalczyk
Data: 2026.05.27
13:27:12 +02'00'