

Lokal mieszkalny nr 59 usytuowany na IV piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Bibliotecznej 32 w Tychach.

Budynek 5 kondygnacyjnym, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczonym.

Rok budowy 1978.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – ławy betonowe
- Ściany – murowane ceramiczne
- Strop – ceramiczne, żelbetowe, gęstożebrowe
- Dach – kryty papą termozgrzewalna

Wyposażenie lokalu:

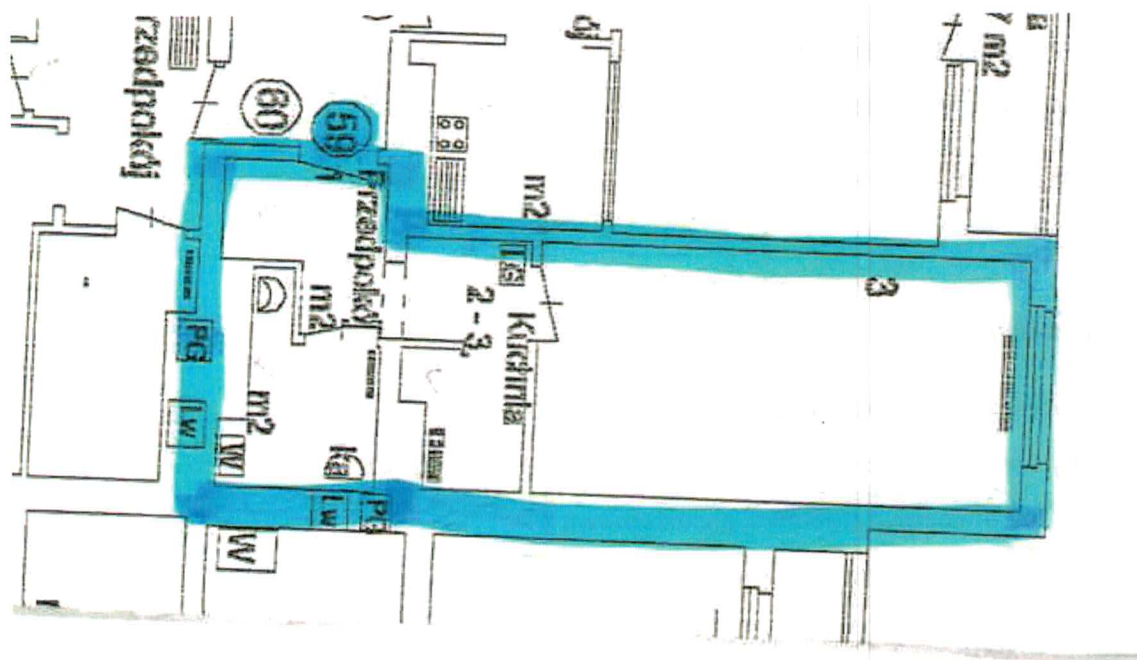
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja domofonowa,
- Instalacja gazowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
 - Toaleta – do wymiany,
 - wanna - do wymiany,
 - bateria łazienkowa - do wymiany,
- Urządzenia kuchenne:
 - zlewozmywak do wymiany ,
 - bateria zlewozmywakowa - do wymiany,
- Bojler elektryczny - do wymiany.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 59 wynosi: 21,66 m²

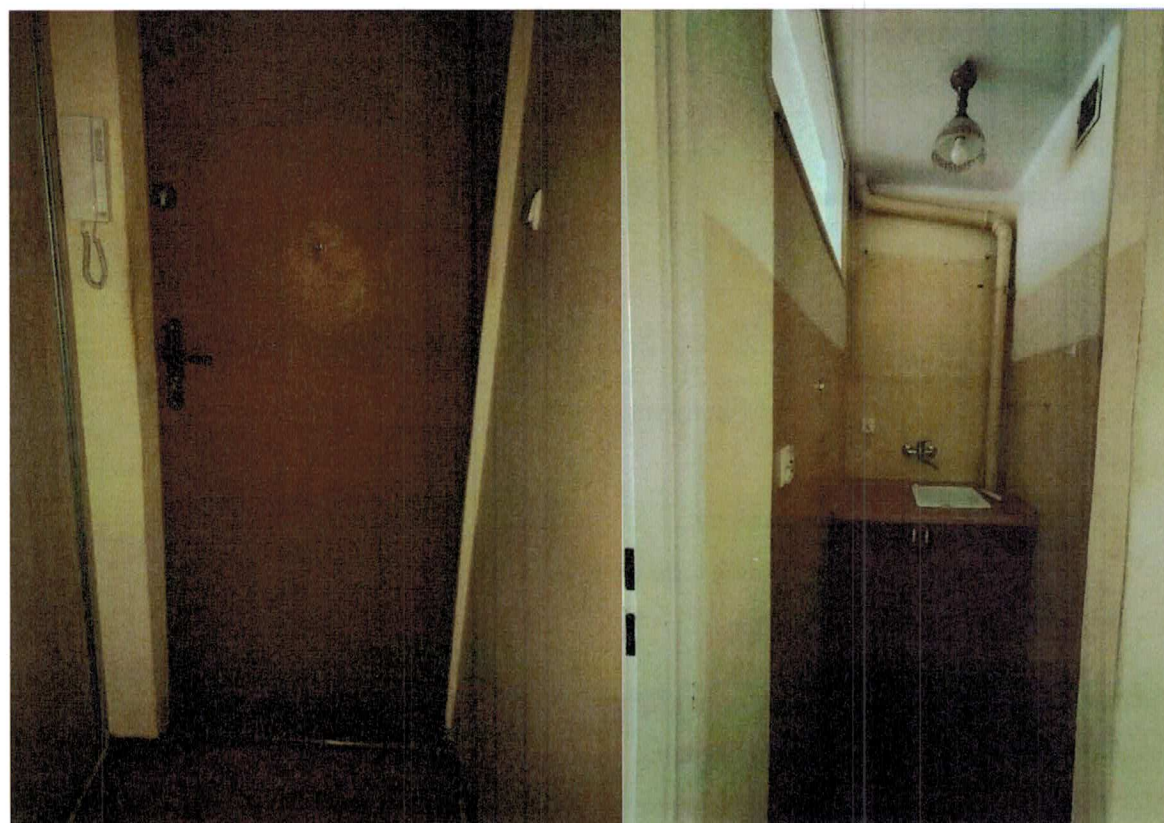
Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

1. Pokój o powierzchni użytkowej 13,80 m²
2. Kuchnia o powierzchni użytkowej 3,14 m²
3. Przedpokój o powierzchni użytkowej 2,19 m²
4. Łazienka o powierzchni użytkowej 2,53 m²

Do lokalu przynależna jest komórka piwniczna o powierzchni 2,71 m².



Stan istniejący – dokumentacja zdjęciowa.





Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- skucie nierówności betonu,
- likwidacja pawlacza,
- naprawa ubytków w ścianach, przetarcie tynków,
- gruntowanie i dwukrotne malowanie,
- pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową,
- licowanie ścian płytkami (łazienka),

2. Podłogi

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience,
- ułożenie płytek na podłodze w łazience,
- wymienna wykładzin PCV,
- montaż listew przyściennych.

3. Stolarka okienna i drzwiowa

- wymiana stolarki drzwiowej,
- regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek.

4. Urządzenia

- wymiana zlewozmywaka,
- wymiana baterii zlewozmywakowej,
- montaż płyty elektrycznej dwupalnikowej,
- demontaż wanny,
- montaż wanny/prysznic,
- wymiana toalety,
- wymiana bojlera,
- montaż umywalki,
- montaż baterii umywalkowej.

Szacowany koszt remontu: około 17 000,00 zł brutto.