

Opis techniczny lokalu położonego w Tychach przy pl. Św. Anny 4a/13

Lokal mieszkalny nr 13 usytuowany na III piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy pl. Św. Anny 4a w Tychach.

Budynek 5 kondygnacyjny, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczony.

Rok budowy 1955.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – ławy żelbetowe, ceglane
- Ściany – cegła
- Strop – DMS
- Dach – prefabrykowany, pokrycie papa

Wypośażenie lokalu:

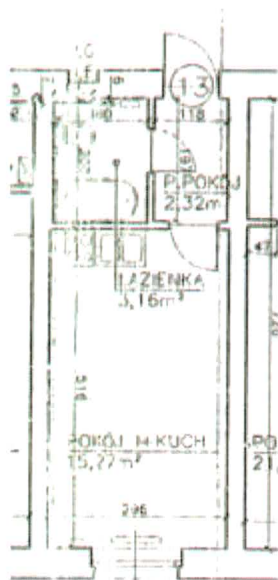
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja gazowa,
- Instalacja domofonowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
 - Muszla, (do wymiany), Słuczka (brak), Sedes (brak),
 - Wanna (brak),
 - Bateria wannowa (brak),
 - Zlewozmywak (brak),
 - Bateria Zlewozmywakowa (brak),
 - Zlewozmywak (brak)
 - Bateria zlewozmywakowa(brak)
 - Bojler elektryczny (brak),
- Urządzenia kuchenne: brak

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 13 wynosi: 20,75 m²

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

1. Pokój o powierzchni użytkowej 15,27 m²
2. Przedpokój o powierzchni użytkowej 2,32 m²
3. Łazienka o powierzchni użytkowej 3,16 m²

Lokal nie posiada komórki piwnicznej.



Rzut lokalu mieszkalnego

Stan istniejący – dokumentacja zdjęciowa.



Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- naprawa tynków,
- oczyszczenie, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów,
- malowanie farbą olejną grzejników i elementów metalowych - piony c.o. itp
- pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową w łazience,
- licowanie ścian płytkami (łazienka).

2. Podłogi

- zerwanie wykładzin w pokoju, przedpokoju, łazience
- miejscowa naprawa posadzki
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience,
- ułożenie płytek na podłodze w łazience,
- ułożenie wykładziny PCV,
- montaż listew przyściennych.

3. Roboty instalacyjne

- wymiana gałęzek wody,
- wymiana podejść kanalizacyjnych,
- wymiana instalacji elektrycznej.

4. Stolarka okienna i drzwiowa

- wymiana stolarki drzwiowej,
- regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek, montaż nawiewników.

5. Urządzenia

- montaż kuchenki elektrycznej dwupalnikowej,
- montaż kabiny prysznicowej,
- montaż baterii prysznicowej,
- wymiana muszli, sputczki, sedesu,
- montaż bojlera,
- montaż umywalki,
- montaż baterii umywalkowej,
- montaż zlewozmywaka
- montaż baterii zlewozmywakowej

Szacowany koszt remontu: około 31 000,00 zł brutto.

Stary Inspektor
ds. technicznych
Helena Sierko-Kowalczyk

Elektronicznie
podpisany przez
Helena Sierko-
Kowalczyk
Data: 2026.02.24
10:26:03 +01'00'

