

Niepodległości 78/85

Lokal mieszkalny nr 85 usytuowany na XI piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy al. Niepodległości 78 w Tychach.

Budynek Xi kondygnacyjny, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczonym.

Rok budowy 1962.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – ławy żelbetowe
- Ściany – żelbetowe
- Strop – DMS (prefabrykowany, gęstożebrowy strop belkowo-pustakowy)
- Dach – pokryty papą

Wypożazenie lokalu:

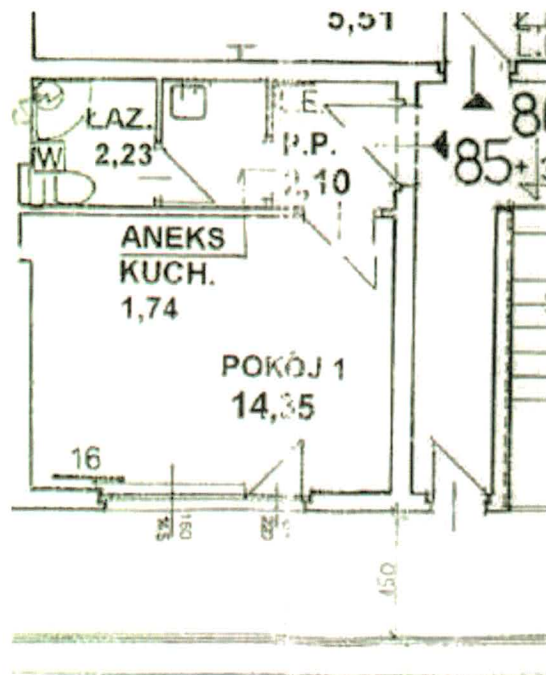
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja centralnej ciepłej wody,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja domofonowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
 - Toaleta (stan zły, do wymiany),
 - wanna (stan zły, do wymiany),
 - bateria łazienkowa (stan zły, do wymiany),
- Urządzenia kuchenne: brak

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 85 wynosi: 20,42 m²

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

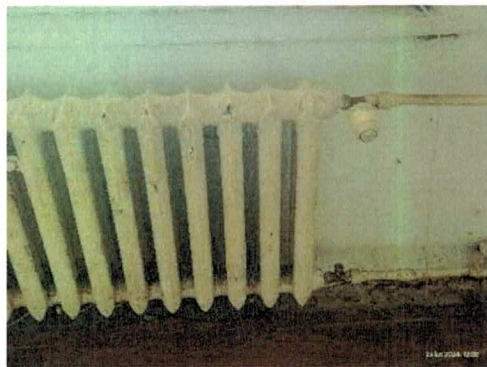
1. Pokój o powierzchni użytkowej 14,35 m²
2. Aneks kuchenny o powierzchni użytkowej 1,74 m²
3. Przedpokój o powierzchni użytkowej 2,10 m²
4. Łazienka o powierzchni użytkowej 2,23 m²

Do lokalu nie jest przynależna komórka piwniczna.



85
M1 Pu - 20,42 m²

Stan istniejący – dokumentacja zdjęciowa



Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- zerwanie posadzek w całym lokalu,
- zerwanie płytek w łazience,
- skucie nierówności betonu,
- wylewki samopoziomujące,
- wstawienie nadproża,
- skucie tynków w całym lokalu,
- wykonanie nowych tynków w całym lokalu,
- naprawa ubytków w ścianach, przetarcie całości tynków,
- gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i stropów,
- pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową,
- licowanie ścian płytkami (łazienka),

2. Podłogi

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience,
- ułożenie płytek na podłodze w łazience,
- ułożenie wykładzin PCV,
- montaż listew przyściennych.

3. Roboty instalacyjne

- wymiana gałęzek wody,
- wymiana podejść kanalizacyjnych,
- wymiana instalacji elektrycznej.

4. Stolarka okienna i drzwiowa

- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymiana stolarki okiennej.

5. Urządzenia

- montaż zlewozmywaka i umywalki,
- montaż baterii zlewozmywakowej i umywalkowej.
- dostawa i montaż płyty elektrycznej dwupalnikowej/ kuchenki elektrycznej,
- demontaż wanny,
- montaż wanny/prysznicz,
- wymiana toalety,

Niepodległości 78/85

Szacowany koszt remontu: około 55 000,00 zł brutto.