

Niepodległości 39/26

Lokal mieszkalny nr 26 usytuowany na I piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy al. Niepodległości 39 w Tychach.

Budynek 5 kondygnacyjnym, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczonym.

Rok budowy 1962.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – ławy żelbetowe
- Ściany – płyty prefabrykowane
- Strop – gęsto żebrowy – prefabrykowany DMS
- Dach – pokryty papą

Wyposażenie lokalu:

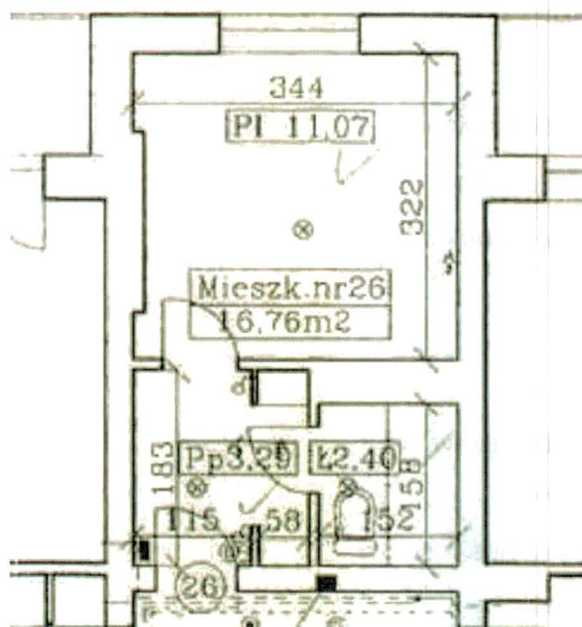
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja domofonowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
 - Toaleta (do wymiany),
 - wanna (do wymiany),
 - bateria łazienkowa (do wymiany),
- Urządzenia kuchenne:
 - zlewozmywak (do wymiany),
 - bateria zlewozmywakowa (do wymiany),
- Bojler elektryczny (do wymiany).

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 26 wynosi: 16,76 m²

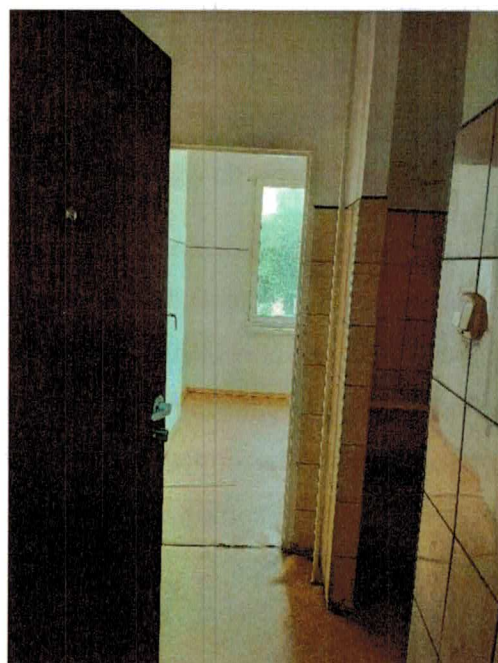
Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

1. Pokój o powierzchni użytkowej 11,07 m²
2. Przedpokój o powierzchni użytkowej 3,29 m²
3. Łazienka o powierzchni użytkowej 2,40 m²

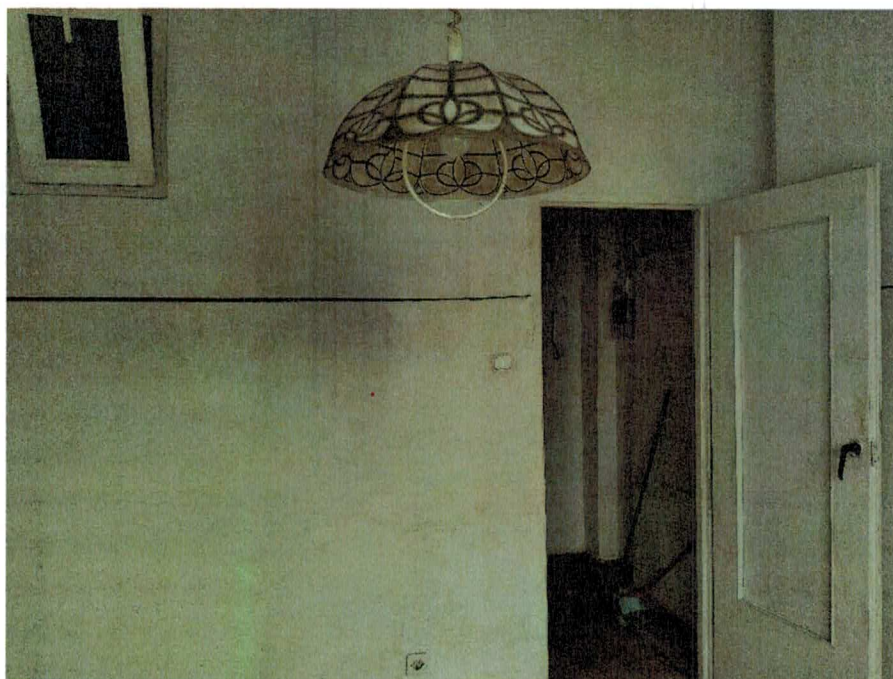
Do lokalu nie przynależy komórka piwniczna.



Stan istniejący – dokumentacja zdjęciowa.







Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- zerwanie wykładziny w pokoju i przedpokoju,
- zerwanie płytek w łazience,
- skucie nierówności,

Niepodległości 39/26

- wylewki samopoziomujące,
- wstawienie nadproża,
- naprawa ubytków w ścianach, przetarcie całości tynków,
- miejscowe wykonanie nowych tynków, m. in. w łazience
- gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów,
- pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową,
- licowanie ścian płytkami (łazienka),

2. Podłogi

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience,
- ułożenie płytek na podłodze w łazience,
- ułożenie wykładzin PCV,
- montaż listew przyściennych.

3. Roboty instalacyjne

- wymiana gałązek wody,
- wymiana podejść kanalizacyjnych,
- wymiana instalacji elektrycznej.

4. Stolarka okienna i drzwiowa

- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymiana stolarki okiennej.

5. Urządzenia

- wymiana zlewozmywaka,
- wymiana baterii zlewozmywakowej,
- dostawa i montaż płyty elektrycznej dwupalnikowej,
- demontaż wanny,
- montaż wanny/prysznicz,ca,
- wymiana toalety,
- wymiana bojlera,
- montaż umywalki,
- montaż baterii umywalkowej.

Szacowany koszt remontu: około 35 000,00 zł brutto.

