

Opis techniczny lokalu położonego w Tychach przy al. Niepodległości 24m3

Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na parterze wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy al. Niepodległości 24 w Tychach.

Budynek 5 kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczonym.

Rok budowy 1957.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – ławy fundamentowe betonowe żelbetowe
- Ściany – cegła bloczki prefabrykowane żużlobeton, gazobeton
- Strop – ceramiczny DMS płyty prefabrykowane
- Dach – pokryty dachówką

Wypożenie lokalu:

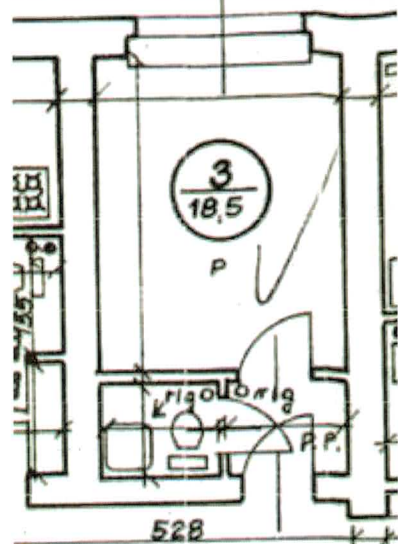
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja domofonowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
 - Muszla, Słuczka, Sedes (do wymiany),
 - Kabina prysznicowa (do wymiany),
 - Bateria prysznicowa (do wymiany),
 - Umywalka (do wymiany),
 - Bateria Umywalkowa (do wymiany),
 - Zlewozmywak (do wymiany),
 - Bateria zlewozmywakowa (do wymiany)
 - Bojler elektryczny (do wymiany),
- Urządzenia kuchenne:
 - Kuchenka dwupalnikowa elektryczna (brak),

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 3 wynosi 18,5 m²

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

1. Pokój o powierzchni użytkowej 14,71 m²
2. Przedpokój o powierzchni użytkowej 2,07 m²
3. Łazienka o powierzchni użytkowej 1,72 m²

Do lokalu nie przynależy żadna komórka piwniczna.



Rzut mieszkania

Stan istniejący – dokumentacja zdjęciowa.



Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- naprawa tynków,
- oczyszczenie, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów,
- pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową w łazience,
- licowanie ścian płytkami (łazienka).

2. Podłogi

- zerwanie wykładzin w pokoju, przedpokoju
- miejscowa naprawa posadzki
- ułożenie wykładziny PCV,
- montaż listew przyściennych.

3. Roboty instalacyjne

- wymiana gałęzek wody,
- wymiana podejść kanalizacyjnych,
- wymiana instalacji elektrycznej.

4. Stolarka okienna i drzwiowa

- regulacja stolarki drzwiowej,
- regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek, montaż nawiewników.

5. Urządzenia

- montaż kuchenki elektrycznej dwupalnikowej,
- wymiana kabiny prysznicowej,
- wymiana baterii prysznicowej,
- wymiana muszli, splotczki, sedesu,
- wymiana bojlera,
- wymiana umywalki,
- wymiana baterii umywalkowej,
- wymiana zlewozmywaka
- wymiana baterii zlewozmywakowej

Szacowany koszt remontu: około 30 000,00 zł brutto.

Helena Sienko-Kowalczyk
Starszy Specjalista
ds. Technicznych

Elektronicznie
podpisany przez
Helena Sienko-
Kowalczyk
Data: 2026.03.05
10:00:26 +01'00'

