

Opis techniczny lokalu położonego w Tychach przy al. Niepodległości 2m7

Lokal mieszkalny nr 7 usytuowany na II piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy al. Niepodległości 2 w Tychach.

Budynek 5 kondygnacyjnym, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczonym.

Rok budowy 1957.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – betonowe, żelbetowe
- Ściany – cegła, bloczki prefabrykowane, żużlobeton, gazobeton
- Strop – ceramiczne DMS, płyty prefabrykowane
- Dach – pokryty dachówką

Wyposażenie lokalu:

- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja domofonowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
 - muszla, sputczka, sedes (do wymiany),
 - kabina prysznicowa (do wymiany),
 - bateria prysznicowa (do wymiany),
 - zlewozmywak (do wymiany),
 - bateria zlewozmywakowa (do wymiany),
 - Bojler elektryczny (do wymiany),
- Urządzenia kuchenne:

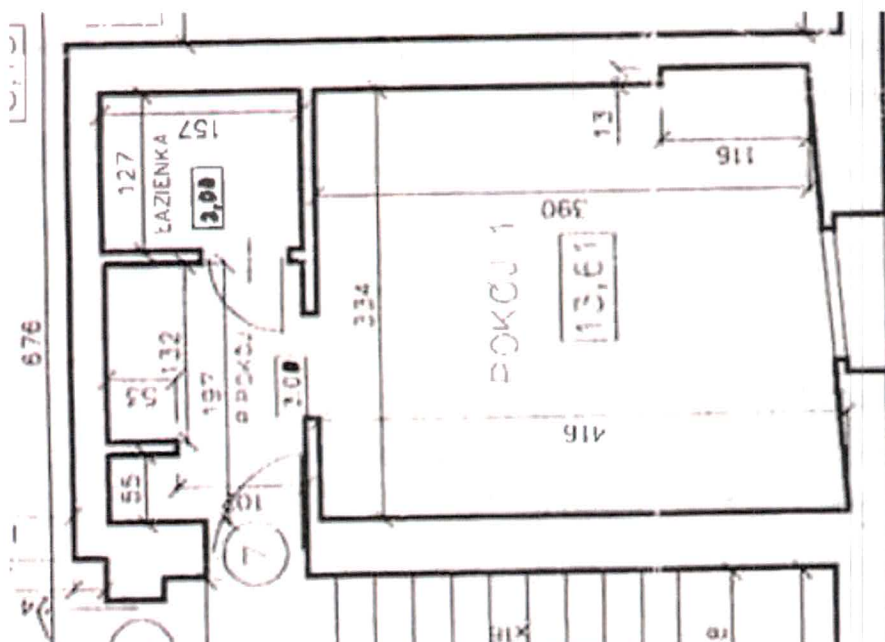
Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 7 wynosi: 18,60 m²

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

1. Pokój o powierzchni użytkowej 13,61 m²
2. Przedpokój o powierzchni użytkowej 3,00 m²
3. Łazienka o powierzchni użytkowej 1,99 m²

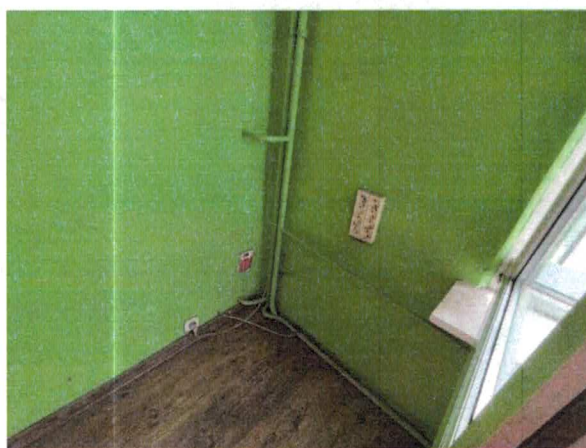
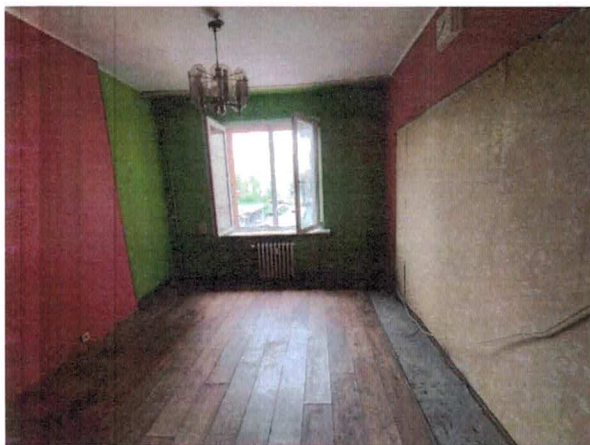
Brak piwnicy przynależnej do lokalu.

Rzut mieszkania

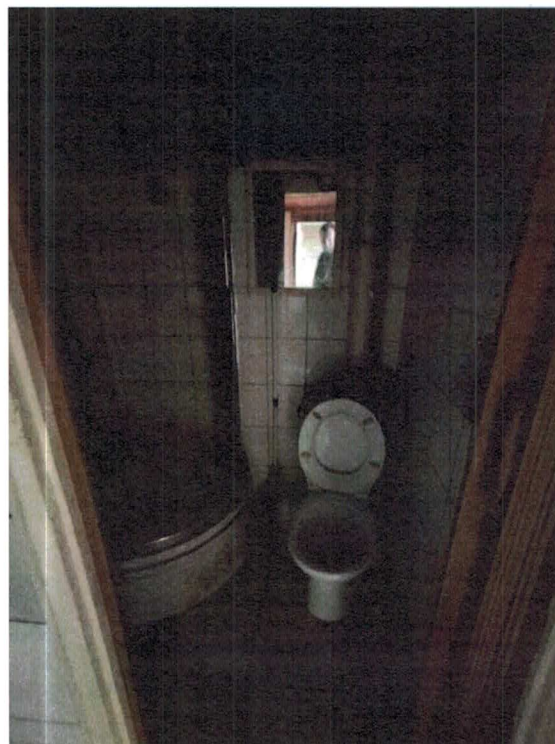


Stan istniejący – dokumentacja zdjęciowa.









Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- zerwanie paneli podłogowych w pokoju,
- zerwanie płytek podłogowych w przedpokoju i łazience,
- zerwanie płytek ściennych,
- skucie nierówności betonu,
- naprawa miejscowa posadzek,
- warstwy wyrównawcze posadzek,
- zerwanie tapet, płytek ściennych,

- skucie całości tynków,
- wykonanie nowych tynków,
- gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów,
- ułożenie nowej wykładziny wraz z montażem listew przyściennych,
- malowanie grzejników i rur c.o.
- wymiana kratki wentylacyjnych,
- wymiana kanału PCV do przedpokoju (wentylacja przedpokoju),
- likwidacja pawlacza, zabudowy wnęk,

2. Roboty instalacyjne

- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana instalacji wod - kan

3. Stolarka okienna i drzwiowa

- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymiana stolarki okiennej, montaż nawiewnika, wymiana parapetu

4. Urządzenia

- zakup kuchenki elektrycznej dwupalnikowej,
- wymiana brodzika wraz z kabiną prysznicową,
- wymiana baterii prysznicowej,
- wymiana muszli, spłuczki, sedesu,
- wymiana bojlera,
- montaż umywalki,
- wymiana baterii umywalkowej,
- wymiana zlewozmywaka,
- wymiana baterii zlewozmywakowej,
- wymiana unifonu.

Szacowany koszt remontu: około 40 000,00 zł brutto.

Ewa Żurek
Inspektor os. technicznych

Elektronicznie
podpisany przez
Ewa Żurek
Data: 2026.03.06
09:17:38 +01'00'

Katarzyna Cempa
Właściciel os. technicznych

Elektronicznie
podpisany przez
Katarzyna Cempa
Data: 2026.03.06
09:20:55 +01'00'