**OBWIESZCZENIE**

Prezydent Miasta Tychy wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

| **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI** | |
|---|---|
| **WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)** | |
| nr działki | 1493/51 |
| identyfikator | 247701_1.0001.AR_3.1493/51 |
| powierzchnia | 0,3043 HA |
| obręb | Tychy |
| użytek | Bi – inne tereny zabudowane |
| arkusz mapy | 3 |
| **WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)** | |
| nr działki | 1493/51identyfikat |
| identyfikator | 247701_1.0001.AR_3.1493/51 |
| obręb ewidencyjny (numer, nazwa) | Tychy |
| położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość, ulica) | 1, Śląskie, TychyM., Tychy, ulica Glinczańska |
| sposób korzystania | Bi – inne tereny zabudowane |
| powierzchnia łączna księgi | 0,3043 HA |
| ilość działek, dla których prowadzona jest księga | 1 |
| numer, pod którym wpisana jest działka | 1 |
| **POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI** | |
| Działka nr 1493/51 | 0,3043 HA |
| | |
| Zgodność danych z ewidencją gruntów | tak |
| Dzień sprawdzenia danych | 24 września 2026 roku |

| **OPIS NIERUCHOMOŚCI** |
|---|
| Nieruchomość obejmuje działkę nr 1493/51, która przyjmuje obszar kształtu zbliżonego do trapezu, średnia szerokość wynosi ok. 50 m. Nieruchomość zagospodarowana budynkiem usługowym. W sąsiedztwie nieruchomości tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej, w pobliżu obszar zabudowy przemysłowo – usługowej. Nieruchomość położona w obszarze zurbanizowanym, z korzystnym dostępem do punktów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowo – handlowych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, ulicy Glinczańskiej. Sieci infrastruktury – sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna oraz ciepłownicza w zasięgu. |

| **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA** |
|---|
| Działka nr 1493/51 w planie ogólnym miasta Tychy, przyjętym Uchwałą nr XX/362/26 Rady Miasta Tychy z 26 marca 2026 roku (Dz. Urz. Woj. SLA z 8 kwietnia 2026, poz. 2258) objęta jest strefą usługową oznaczoną symbolem 19 SU oraz obszarem uzupełnienia zabudowy oznaczonym symbolem 9OUZ. |

| **FORMA ZBYCIA** |
|---|
| Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w trybie art. 198 g ustawy o gospodarce nieruchomościami. |

| **CENA** | |
|---|---|
| **Wartość nieruchomości gruntowej ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego** | 1 280 160,00 zł. |
| **Cena zbycia** | 768 096,00 zł. |
| **Podatek VAT** | nie podlega VAT |

| TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO |
| --- |
| Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni. Nie ma osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu. |

## PODSTAWA PRAWNA

***Art. 34.*** *1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:*

*1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;*

*2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;*

*3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.*

*2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.*

***Art. 35 i 198g*** *ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 t.j.)*

*Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.*

*Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.*

z up. PREZYDENTA MIASTA
wykonującego zadania z zakresu
Administracji Rządowej
/-/ Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami