

**Protokół Nr 0012.2.6.2026.KGPI
z posiedzenia
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
24 sierpnia 2026 r.**

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 102 Urzędu Miasta Tychy
Rozpoczęcie: godz. 16⁰⁰, zakończenie 18⁵⁵.

Obecni:

- 15 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak,
- Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas,
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu**.

Porządek obrad: – **załącznik nr 3 do protokołu**.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 22 czerwca 2026 r.
4. Sprawozdanie Wydziału Gospodarki Lokalowej – stan ilościowy i jakościowy mieszkań w zasobach miasta, gospodarka lokalowa w mieście.
5. Plany Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych dot. OW Paprocany.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania drożce wewnętrznej znajdującej się przy ul. Szkolnej w Tychach nazwy Wilcza Polana.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jaroszowickiej w Tychach – etap I.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działki nr 1929/45 przy ulicy Migdałowej w Tychach.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. Jaśkowickiej i ul. Księdza Prałata Eugeniusza Świerzego w Tychach.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego przy ul. Arkadowej w Tychach na rzecz najemcy.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego przy Placu Świętej Anny w Tychach na rzecz najemców.
14. Pismo w sprawie wsparcia inicjatywy rozszerzenia montażu oświetlenia świątecznego na dzielnicę miasta Tychy.
15. Pismo w sprawie kontroli poziomu hałasu na ul. Turyńskiej.
16. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
17. Odpowiedzi na wnioski komisji.
18. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca komisji **Magdalena Łuka**. Prowadząca obrady stwierdziła quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadząca obrady nie wprowadziła żadnych zmian do porządku obrad. Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak wyżej.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury 22 czerwca 2026 r. komisja przyjęła bez uwag.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 4.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości informacje nt. sprawozdania Wydziału Gospodarki Lokalowej dot. stanu ilościowego i jakościowego mieszkań w zasobach miasta, gospodarka lokalowa w mieście – **załącznik nr 4 do protokołu.**

Ad 5.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości informacje nt. planów Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych dot. OW Paprocany – **załącznik nr 5 do protokołu.**

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie nadania drodze wewnętrznej znajdującej się przy ul. Szkolnej w Tychach nazwy Wilcza Polana stanowi **załącznik nr 6 do protokołu.**

Wniosek mieszkańców o nadanie nazwy ulicy stanowi **załącznik nr 7 do protokołu.**

Opinia Rady Osiedla Wilkowyje w nin. sprawie stanowi **załącznik nr 8 do protokołu.**

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jaroszewickiej w Tychach – etap I stanowi **załącznik nr 9 do protokołu.**

Raport podsumowujący przebieg konsultacji stanowi **załącznik nr 10 do protokołu.**

Protokoły ze spotkań otwartych nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie uchwały stanowią **załączniki nr 11 i 12 do protokołu.**

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 10 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 5 radny.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działki nr 1929/45 przy ulicy Migdałowej w Tychach – stanowi **załącznik nr 13 do protokołu.**

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 8 radnych, przeciw – 3 radnych, wstrzymało się – 4 radnych.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. Jaśkowickiej i ul. Księdza Prałata Eugeniusza Świerzego w Tychach stanowi **załącznik nr 14 do protokołu.**

Zaktualizowany projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. Jaśkowickiej i ul. Księdza Prałata Eugeniusza Świerzego w Tychach stanowi **załącznik nr 15 do protokołu.**

Raport podsumowujący przebieg działań informacyjnych dot. ww. inwestycji stanowi **załącznik nr 16 do protokołu.**

Uwagi do wniosku w ramach procedury oraz inwestora stanowią **załączniki nr 17, 18 i 19 do protokołu.**

Porozumienie dobrosąsiedzkie zawarte w związku z planowaną realizacją inwestycji przy ul. Jaśkowickiej i ks. prałata Eugeniusza Świerzego pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „KORA” a Stabillio Domy Sp. z o. o. Sp. Komandytowa stanowi **załącznik nr 20 do protokołu.**

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 7 radnych, przeciw – 5 radnych, wstrzymało się – 3 radnych.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy stanowi **załącznik nr 21 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 11.

Projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali stanowi **załącznik nr 22 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 12.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego przy ul. Arkadowej w Tychach na rzecz najemcy stanowi **załącznik nr 23 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 13.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego przy Placu Świętej Anny w Tychach na rzecz najemców stanowi **załącznik nr 24 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 14.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie wsparcia inicjatywy rozszerzenia montażu oświetlenia świątecznego na dzielnice miasta Tychy – **załącznik nr 25 do protokołu**.

Radny **Sławomir Wróbel** zgłosił wniosek o treści: Jako członkowie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury prosimy o podjęcie działań zgodnie z pismem skierowanym przez Rady Osiedla do pana Prezydenta oraz przekazanie informacji zwrotnej do członków komisji.

W toku dyskusji radny ww. wniosek wycofał.

Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym, z kopią do wiadomości komisji.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 15.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie kontroli poziomu hałasu na ul. Turyńskiej – **załącznik nr 26 do protokołu**.

Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym, z kopią do wiadomości komisji.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 16.

Wolnych wniosków nie złożono.

Komisja odbyła dyskusję w sprawie:

- organizacji ruchu wokół jeziora Paprocany,
- miejsc postojowych na os. Panorama,
- zatok przystankowych na terenie miasta,
- publikacji przez radnego Mikołaja Figlarskiego posta dot. zapytań i interpelacji,
- projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. Jaśkowickiej i ul. Księdza Prałata Eugeniusza Świerzego w Tychach,
- zasobów mieszkaniowych na terenie miasta.

Ad 17.

Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wnioski z 23 marca 2026 oraz 22 czerwca 2026 r.–
załączniki nr 27 i 28 do protokołu.

Ad 18.

Po zrealizowaniu porządku obrad prowadząca obrady **Magdalena Łuka** o godz.18⁵⁵ zamknęła posiedzenie Komisji.

Informacja:

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:

– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 29 do protokołu.**

Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

/-/ Magdalena Łuka

Załączniki: 29 szt.

Protokół sporządziła:
Katarzyna Harmansa