



Tychy, 9 września 2026 roku

**ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ
RADNEGO SŁAWOMIRA WRÓBLA**

Sygnatura sprawy: DUR.0003.41.2026
Sprawa: wnioski i interpelacje radnych
Osoba do kontaktu: Małgorzata Watoła
Numer telefonu: 32 776 30 51

Wojciech Czarnota
Przewodniczący Rady Miasta Tychy

Odpowiadając na interpelację radnego Sławomira Wróbla z 1 września 2026 roku, informuję że:

- obecnie w zasobach administrowanych przez MZBM znajdują się 253 wolnostany (lokale gdzie nie ma zawartych jeszcze umów najmu), w tym:
 - 41 lokali o powierzchni do 20 m²
 - 149 lokali o powierzchni od 20 m² do 40 m²
 - 63 lokale o powierzchni powyżej 40 m².Z czego 23 to lokale z najmem socjalnym znajdujące się w budynkach przy ul. Świerkowej i ul. Leśnej przeznaczone na realizację wyroków o eksmisję. Ilość wolnych lokali w tych budynkach jest wyższa niż potrzeby z wyroków eksmisyjnych.
Dla 95 lokali Wydział Gospodarki Lokalowej wydał już wskazania do zawarcia umowy. Mieszkania oczekują na remont.
18 wolnostanów znajduje się w budynkach przy ul. Jankowickiej 2, Jankowickiej 4 i Katowickiej 104, gdzie planowana jest kompleksowa modernizacja i termomodernizacja budynków i konieczne było czasowe wyprowadzenia mieszkańców do lokali zamiennych – lokale te w najbliższym czasie nie będą zasiedlone.
- do końca 2026 roku planowane jest wykonanie remontu 76 wolnostanów. Obecnie w trakcie remontu jest 27 wolnostanów,
- umowy na remonty wolnostanów, po przeprowadzonych postępowaniach przetargowych (ogłaszanych czasami kilkakrotnie), zawarto z 7 wykonawcami, odrębnie na każdy lokal,
- średni koszt remontu lokalu wynosi 1 323,30 zł/m²,
- do programu „Mieszkanie za remont” dotychczas zakwalifikowano 27 lokali. Zostało podpisanych 13 umów o wykonanie remontu. Do najbliższej edycji programu zostało wytypowanych 38 lokali.

Z wyrazami szacunku
Monika Łuczyńska
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

- Radny Sławomir Wróbel
- Hanna Skoczylas Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju
- Katarzyna Pytlarz Sekretarz Miasta
- MZBM Tychy
- aa