

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

OPIS NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCEJ SPRZEDAŻY		
LOKAL UŻYTKOWY GARAŻ nr 5 PRZY ULICY EDUKACJI		
powierzchnia lokalu /m²/		20,83
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI		
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)		
nr działki	3366/61	
identyfikator	247701_1.0001.AR_2.3366/61	
powierzchnia	308 m²	
obręb	Tychy	
użytek	B	
arkusz mapy	2	
Właściciel	Gmina Miasta Tychy	
ulica	Edukacji	
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT)		
nr działki	3366/61	
położenie (numer porządkowy / miejscowość)	Tychy,	
sposób korzystania	grunt budowlany	
ilość działek dla których prowadzona jest księga	1	
numer, pod którym wpisana jest działka	1	
obszar całej nieruchomości	0,0308 ha	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (BUDYNEK)		
ulica	Edukacji	
identyfikator	247701_1.0001.AR_2.3366/61.1_BUD	
pow. zabudowy	142	
funkcja użytkowa	budynki transportu i łączności	
powiat/województwo	Tychy , Śląskie	
jednostka ewidencyjna	Tychy	
obręb	Tychy	
powierzchnia zabudowy lokali wyodrębnionych	65	
powierzchnia lokali niewyodrębnionych	brak danych	
liczba kondygnacji	nadziemnych	1
	podziemnych	0
działki pod budynkiem	3366/61	
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (BUDYNEK)		
położenie (numer porządkowy/ miejscowość)	Tychy	
odrębność (budynek stanowi odrębną	NIE	

nieruchomość)	
informacja o wyodrębnionych lokalach	5 wyodrębnionych garaży
zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków	TAK
Dzień sprawdzenia danych	1.09.2026 r.

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	
działki	0,0308 ha
budynku /zabudowy/	142

OPIS NIERUCHOMOŚCI
Na działce usytuowany jest jednokondygnacyjny, murowany budynek garaży.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	
MW33 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
FORMA ZBYCIA	
Sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego – garażu oraz oddanie udziału 0,1495 części w użytkowanie wieczyste do 24.02.2101 r., w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.	
CENA	
netto	37.000,00 zł
podatek VAT	Zwolnienie na podstawie art 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług
udział (0,1495 części) netto	22.400,00 zł
podatek VAT	23%

WYSOKOŚĆ STAWEK PROCENTOWYCH OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
pierwsza	25%
roczna	1%

WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
pierwsza	5.600,00 zł + 23% VAT – 1.288,00 zł razem: 6.888,00 zł
roczna	224,00 zł +23% VAT – 51,52 zł razem: 275,52 zł

TERMINY WNOSZENIA OPŁAT
- pierwsza opłata płatna przed zawarciem umowy notarialnej - opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT
Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO
Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni; pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy.

PODSTAWA PRAWNA:

Art. 34.1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 t.j.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Ewelina Kuśmider
Kierownik Referatu
Regulacji i Obrotu Nieruchomościami